



04024227

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2022 г. № 463

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «КИЛЯКОВСКАЯ УСАДЬБА», расположенной на территории Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Рассмотрев заявление председателя СНТ «КИЛЯКОВСКАЯ УСАДЬБА» Артищева А.Е. от 29.06.2022 № 01-03/8032 об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «КИЛЯКОВСКАЯ УСАДЬБА», расположенной на территории Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, на основании заключения комитета архитектуры и градостроительства от 05.07.2022, протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № 10 от 07.07.2022, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории СНТ "КИЛЯКОВСКАЯ УСАДЬБА", расположенной на территории Ахтубинского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в составе:

- 1) Положение проекта планировки территории.
- 2) Чертеж планировки территории.
- 3) Пояснительная записка проекта межевания территории.
- 4) Чертеж межевания территории.

2. Опубликовать настоящее постановление, документацию по планировке территории в районной газете «Звезда», разместить на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и в сетевом издании «Звезда.ру» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Среднеахтубинского муниципального района А.Ю. Кузьмина.

Глава Среднеахтубинского  
муниципального района



Н.Г. Патрин



Утверждены постановлением  
администрации Среднеахтубинского  
муниципального района  
от 12 июля 2022 г. № 463

## ПОЛОЖЕНИЕ

проекта планировки и проекта межевания территории СНТ  
"КИЛЯКОВСКАЯ УСАДЬБА", расположенной на территории Ахтубин-  
ского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района  
Волгоградской области

Подготовка проекта осуществляется для выделения элементов плани-  
ровочной структуры, установления параметров планируемого развития эле-  
ментов планировочной структуры.

Цель проекта: разработка планировочных и инфраструктурных меро-  
приятий по подготовке и комплексному освоению территории для ведения  
дачного хозяйства, установлению границ земельных участков, уточнению  
границ земель лесного фонда, исполнение решения Волгоградского област-  
ного суда от 17.03.2021 по делу За-30/2021 (За -514/2020) в части исключе-  
ния пересечения земельных участков СНТ «КИЛЯКОВСКАЯ УСАДЬБА» с  
участками лесного фонда.

Проектом устанавливаются следующие параметры планируемого раз-  
вития территории СНТ «КИЛЯКОВСКАЯ УСАДЬБА»:

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Процентное соотношение (%)
1	Площадь земельного участка СНТ «КИЛЯКОВСКАЯ УСАДЬБА»	6,07	100
2	Площадь дачных земельных участков	4,66	76,77
3	Площадь покрытия	0,62	10,21
4	Площадь озеленения	0,79	13,02

Проектом планировки территории предусматривается озеленение  
территории с максимальным сохранением и использованием существую-  
щей растительности. Это обеспечит улучшение состояния окружающей  
среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.

Проектируемое озеленение включает зеленые насаждения специаль-  
ного назначения, включающие защитные зоны хозяйственных площадок и  
участков инженерных объектов.







## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель проекта межевания территории - определение границ земельных участков для ведения дачного хозяйства членами СНТ «КИЛЯКОВСКАЯ УСАДЬБА», объектов обслуживания населения, объектов инженерной инфраструктуры в границах проектирования в соответствии с проектом планировки территории и проектными предложениями по параметрам застройки территории, определении границ других участков.

При подготовке проекта планировки территории учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация.

В соответствии с проектом межевания территории образуется:

49 земельных участков для ведения дачного хозяйства общей площадью 4.66 га.

1 земельный участок объектов обслуживания, площадью 0.04 га;

1 земельный участок имущества общего пользования СНТ, площадью 1.41 га.

Графическая часть проекта планировки и межевания территории выполнена в масштабе М 1:1000 и отображает:

- Границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН;
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков.

Таблица 1. Границы и размеры земельных участков

Номер на плане	Наименование показателей	Площадь, кв.м	Учетный номер (кадастровый номер)	Вид разрешенного использования согласно кадастровой выписке ФГБУ Росреестра	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Примечание
1	Образуемый земельный участок	772	-	-	Ведение садоводства, код 13.2	В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:070002:2632, 34:28:070002:2620	-
2	Образуемый земельный участок	714	-	-	Ведение садоводства, код 13.2	В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:070002:2632, 34:28:070002:2621	-



3	Образуемый земельный участок	904	-	-	Ведение садоводства, код 13.2	В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:070002:2632, 34:28:070002:2622	-
4	Образуемый земельный участок	642	-	-	Ведение садоводства, код 13.2	В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:070002:2632, 34:28:070002:2623	-
5	Образуемый земельный участок	540	-	-	Ведение садоводства, код 13.2	В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:070002:2632, 34:28:070002:2624	-
6	Образуемый земельный участок	500	-	-	Ведение садоводства, код 13.2	В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:070002:2632, 34:28:070002:2625	-
7	Образуемый земельный участок	1225	-	-	Ведение садоводства, код 13.2	В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:070002:2632, 34:28:070002:2618	-
8	Образуемый земельный участок	1408	-	-	Ведение садоводства, код 13.2	В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:070002:2632, 34:28:070002:2619	-
9	Образуемый земельный участок	1117	-	-	Ведение садоводства, код 13.2	В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:070002:2632, 34:28:070002:2629	-
10	Образуемый земельный участок	1500	-	-	Ведение садоводства, код 13.2	В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:070002:2632, 34:28:070002:2630	-
11	Образуемый земельный участок	1036	-	-	Ведение садоводства, код 13.2	В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:070002:2632, 34:28:070002:2631	-
12	Образуемый земельный участок	14050	-	-	Земельные участки общего назначения, код 13.0	В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:070002:2632, 34:28:070002:2620, 34:28:070002:2621, 34:28:070002:2622 34:28:070002:2623 34:28:070002:2624, 34:28:070002:2625 34:28:070002:2618 34:28:070002:2619 34:28:070002:2630 34:28:070002:2631 34:28:070002:2629	-



