



04024227

АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июня 2024 г. № 807

О внесении изменений в постановление администрации Среднеахтубинского муниципального района от 11.11.2022 № 774 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Среднеахтубинском муниципальном районе на 2023-2025 годы»

На основании постановления администрации Среднеахтубинского муниципального района от 14 апреля 2020 г. № 226 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Среднеахтубинского муниципального района», руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Среднеахтубинского муниципального района от 11.11.2022 № 774 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Среднеахтубинском муниципальном районе на 2023-2025 годы» следующие изменения:

1.1. Пункты 2.1, 2.2 Приложения 1 к муниципальной программе «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Среднеахтубинском муниципальном районе на 2023-2025 годы» изложить в новой редакции:

2.1	Ежегодное увеличение не менее чем на 1 единицу количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества	ед.	17	18	19	20	21
2.2	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (в процентах)	%	23,5	100	100	100	100

1.2. Подпрограмму «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Среднеахтубинском муниципальном районе на 2023-2025 годы» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Среднеахтубинского муниципального района, председателя комитета экономики Т.Н. Бударину

Глава Среднеахтубинского
муниципального района



Н.Г. Патрин

Подпрограмма

«Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Среднеахтубинском муниципальном районе на 2023-2025 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	- комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
Цель подпрограммы	- стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области за счет использования имущественного потенциала муниципального образования
Задачи подпрограммы	- увеличение количества муниципального имущества Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам (далее - Перечень), а также обеспечение увеличения количества муниципального имущества муниципальных образований, расположенных на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в таких перечнях; - расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества; - увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП и самозанятым гражданам в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней; - совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду; - упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).
Целевые показатели подпрограммы	- ежегодное увеличение не менее чем на 1 единицу количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества; - доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (в процентах) – 100%

Сроки и этапы реализации подпрограммы - подпрограмма реализуется в 2023-2025 г.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, укрепление имущественной базы малого и среднего бизнеса, повышение доходности бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП и самозанятых граждан в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: большое количество документов при обращении за получением государственного или муниципального имущества, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам будет способствовать вовлечению государственного и муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

2. Цели и задачи реализации подпрограммы

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 31 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП и самозанятых граждан к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе

неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению, в перечнях до 66 000 объектов. Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам.

Целью настоящей Программы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.

Задачами настоящей Программы являются:

1. Увеличение количества муниципального имущества Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам (далее - Перечень), а также обеспечение увеличения количества муниципального имущества муниципальных образований, расположенных на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в таких перечнях.

2. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.

3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП и самозанятым гражданам в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.

4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.

5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

3. Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом Среднеахтубинского муниципального района при оказании имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам на территории Среднеахтубинского муниципального района строится на следующих принципах:

информационная открытость (транспарентность): размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов;

равный доступ субъектов МСП и самозанятых граждан к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, при-

нятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и самозанятым гражданам;

приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения;

ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью зачисления имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП и самозанятых граждан на выкуп арендуемого муниципального имущества;

востребованность имущества, включенного в Перечень, недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП и самозанятым гражданам в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

использование частной инициативы для улучшения технического и санитарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах Среднеахтубинского муниципального района;

вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам МСП и самозанятым гражданам на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций, предусмотренных программами (подпрограммами), содержащими мероприятия по развитию МСП или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

В перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, а также государственное и (или) муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными или муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями.

5. Выявление муниципального имущества для дополнения Перечня

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня требует скоординированной работы, для чего создана рабочая группа по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Рабочая группа примет участие в проводимой на ежегодной основе уполномоченными органами инвентаризации муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями (далее – МУ, МУП), земельные участки, в том числе государственная собственность на которые не разграничена. При этом будут рассмотрены следующие массивы данных:

- реестры муниципальной собственности;
- результаты работы по выявлению земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, по их формированию и постановке на кадастровый учет;
- результаты работы по выявлению бесхозяйных объектов недвижимости, по признанию права собственности на них;
- сведения о поступлении в муниципальную собственность выморочного имущества (за исключением жилых помещений и предметов, срок полезного использования которых составляет менее пяти лет);
- результаты работы бюджетно-финансовых комиссий в отношении деятельности МУ, МУП.

6. Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование его учета

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15.05.2018 № Пр-817ГС) на официальных сайтах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сети «Интернет» должна размещаться информация об объектах, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области разработаны и утверждены правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества, для размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети «Интернет».

7. Дополнение Перечня новым имуществом, исключение невостребованного имущества

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для формирования предложения о дополнении Перечня, рабочая группа обеспечит контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами МСП и самозанятыми гражданами. В случае если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

8. Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

- предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию;
- применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;
- разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов;
- совершенствование созданного на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» раздела по направлению «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства».