



АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июня 2024 г. № 821

Об утверждении изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972

Рассмотрев заявление ООО «Заречье» № 3975184357 от 18.03.2024 об утверждении изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972, на основании заключения комитета архитектуры и градостроительства от 24.04.2024, протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № 9 от 13.06.2024, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972, в составе:

1) Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

2) Изменения в чертеже планировки земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972.

3) Пояснительная записка по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного

за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972.

4) Изменения в чертеж межевания земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972.

2. Опубликовать настоящее постановление, изменения в документацию по планировке территории в районной газете «Звезда», разместить на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и в сетевом издании «Звезда.ру» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Направить в орган регистрации прав настоящее постановление и изменения в проект межевания для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Среднеахтубинского муниципального района А.А. Вайнбендера.

Глава Среднеахтубинского
муниципального района



Н.Г. Патрин

Утверждены постановлением
администрации Среднеахтубинского
муниципального района
от 24 июня 2024 г. № 821



Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

В границах планируемой территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

2. Характеристика планируемого развития территории

Территория проектирования расположена в восточной части городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области. Рассматриваемая территория расположена на землях населенных пунктов. По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

Площадь планируемой территории – 12,39 га.

Внесение изменений подразумевается в части уточнения границ зон предназначенных для размещения объектов спорта и образования, а также проектом предусмотрено выделение зоны для размещения озеленённых территорий общего пользования и элементов благоустройства. Иные зоны планируемого размещения объектов принимаются в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектом планировки территории предусматривается создание кварталов жилой и общественно – деловой застройки. Жилую застройку предлагается вести в соответствии с параметрами территориальной зоны Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами не более 4-х этажей и отступом от красной линии - 3,0 м. Общественно – деловую застройку предлагается вести в соответствии с параметрами территориальных зон ОД-1 - общественно-деловая зона специального назначения и ОД-2 - общественно-деловая зона коммерческого назначения, с отступом от красных линий - 3,0 м.

Для обеспечения социального обслуживания жителей кварталов на территории микрорайона предусмотрена школа на 800 мест и 2 детских сада общей вместимостью 280 мест. Иное социальное обслуживание будет осуществляться за счет использования объектов, расположенных на смежных территориях г. Краснослободска. Также проектом предусмотрено размеще-

ние магазинов, объекта общественного питания и объектов бытового обслуживания.

Количество парковочных мест, необходимое для обслуживания объектов образования, уточняется проектной документацией. Количество парковочных мест для иных территорий принимается в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Жилая и общественно-деловая застройка обеспечены сетями водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения. Проектные предложения в части инженерного обеспечения застройки уточняются проектной документацией.

Для очистки территории и вывоза мусора запроектированы площадка для сбора твердых коммунально-бытовых отходов.

Улично-дорожная сеть сформирована в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство», исходя из расчетных параметров, приведенных для «улицы в зонах жилой застройки» – 2 полосы движения по 3,5 м. шириной и шириной пешеходной части тротуара 1,5 м.

Проектом планировки территории предусматривается:

- формирование внутриквартальной сети жилых улиц и проездов;
- размещение квартала малоэтажной жилой застройки*;
- размещение школы на 800 мест;
- размещения детского сада на 280 мест;
- размещение объектов торговли*;
- размещение объекта общественного питания*;
- размещения объектов бытового обслуживания*;
- уточнение зоны, предназначенной для размещения объектов спорта;
- формирование зоны планируемого размещения озеленённых территорий общего пользования, элементов благоустройства.

* Границы планируемого размещения объектов принимаются в соответствии с документацией, утвержденной постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 09.08.2023 №605 «Об утверждении изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3968, 34:28:100028:3969, 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972, 34:28:100028:3981, 34:28:100028:3982, 34:28:100028:3984, 34:28:100028:6665, 34:28:100028:6666, 34:28:100028:6667, 34:28:100028:6668».

В границах планируемой территории назначается:

- зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования (школа на 800 мест);
- зона планируемого размещения объектов дошкольного образования (2 детских сада общей вместимостью 280 мест);
- зона планируемого размещения объектов спорта;
- зона планируемого размещения объектов административно-бытового обслуживания;
- зона планируемого размещения объектов общественного питания;
- зона планируемого размещения магазина;
- зона планируемого размещения озелененных территорий общего пользования, элементов благоустройства;
- зона для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур, территорий общего пользования.

Проектом предусмотрено изменение существующих красных линий путем объединения планировочных кварталов 30 и 32 (в соответствии с документацией, утвержденной постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 09.08.2023 №605 «Об утверждении изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3968, 34:28:100028:3969, 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972, 34:28:100028:3981, 34:28:100028:3982, 34:28:100028:3984, 34:28:100028:6665, 34:28:100028:6666, 34:28:100028:6667, 34:28:100028:6668»).

Проектные предложения по установлению красных линий приведены в таблице:

№ Точки	Координаты в системе координат МСК-34	
	Х, м	У, м
1	482615,97	2192802,27
2	482600,22	2192790,22
3	482579,58	2192776,06
4	482560,59	2192765,01
5	482520,13	2192840,94

6	482507,97	2192858,77
7	482415,03	2193033,56
8	482423,57	2193039,45
9	482432,72	2193047,14
10	482439,57	2193054,00
11	482447,47	2193063,80
12	482615,53	2192958,78
13	482632,46	2192944,69
14	482709,92	2192896,28

15	482743,44	2192875,33
16	482786,16	2192848,64
17	482793,99	2192845,03
18	482741,24	2192791,68
19	482710,96	2192761,07
20	482706,36	2192767,60

21	482672,85	2192803,54
22	482651,29	2192826,65
23	482648,63	2192829,51
24	482632,57	2192816,12
1	482615,97	2192802,27

3. Характеристика развития системы инженерно-транспортного обслуживания

Уличная сеть и транспортное обслуживание проектируемой территории выполнены в соответствии с ранее выполненной документацией по планировке территории и в увязке с существующей сетью улиц на прилегающей территории.

Планировочное решение территории обеспечивает проезд автотранспорта ко всем объектам жилищного строительства и объектам общего пользования.

В соответствии с ранее утвержденным проектом планировки на проектируемой территории предлагается установить улицы в зонах жилой застройки в красных линиях – не менее 17,0 м, ширину проезжей части - 7 м, тротуаров - 1,5 м.

Проектом предусмотрено устройство проездов к вновь образуемым земельным участкам. Общая ширина в границах проезда – не менее 12 м. Ширина проезжей части - не менее 6 м, тротуаров - 1,5 м.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» принята техническая категория для всех участков проектируемых улиц – улица в зонах жилой застройки.

Согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог» класс проектируемой улицы – дорога обычного типа (не скоростная дорога).

На проектируемой территории хранение автомобилей предполагается на запроектированных местах для стоянки автомобилей.

Количество парковочных мест, необходимое для обслуживания объектов образования, уточняется проектной документацией из расчета 1 машино/место на 5 работников, 1 машино/место на 100 учащихся, но не менее 3х машино/мест для дошкольного, начального и среднего общего образования.

Количество парковочных мест для иных территорий принимается в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Развитие общественного транспорта не предусматривается.

Светофорное регулирование проектом не предусмотрено.

Предусмотрено полное инженерное обеспечение размещаемых объектов: централизованное водоснабжение, канализация (септик), газоснабжение, электроснабжение.

Проектные предложения по трассировке сетей инженерного обеспечения сохранены в соответствии с ранее разработанной документацией (корректировке не подлежат).

4. Проектные решения планировки территории

Основным мероприятием, направленным на интенсивное использование планируемой территории, является установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом разработаны решения по комплексному освоению проектируемой территории, по определению мест допустимого размещения объектов капитального строительства, по организации транспортно-пешеходной сети.

На планируемой территории заложены все виды инженерного оборудования: электро-, водо-, газоснабжение, связь, обеспечивающие реализацию разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на проектируемой территории.

Проектом предусматривается мусороудаление бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках, а с вывозом от каждой площадки).

На территории в границах проекта планировки, проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

1. Средняя общеобразовательная школа на образуемом земельном участке (:ЗУ 2).

Проектные показатели объекта местного значения:

- проектная мощность учреждения – 800 учащихся;
- площадь земельного участка – 22 400 м².

2. Детское дошкольное учреждение на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028: 3972.

Проектные показатели объекта местного значения:

- количество зданий – 2;
- проектная мощность учреждения – 280 мест;
- площадь земельного участка – 11 347 м².

Расчет вместимости объектов образования выполнялся на основании прогнозируемой численности населения территории рассматриваемого жилого квартала – 7000 чел.

Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области на 2018 – 2033 годы, утвержденной постановлением администрации городского поселения город Краснослободск от 10.11.2017 № 549 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области на 2018- 2033 годы», расчет учреждений образования выполняется исходя из нормативного показателя 41 место на 1000 человек для объектов дошкольного образования и 120 мест на 1000 человек для объектов общего среднего образования.

Разработка проекта производится с использованием проектов повторного применения, включенных в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Размер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения средней общеобразовательной школы, определен в соответствии с СП

42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» из расчета 28м² на одного учащегося.

Обеспечение населения иными объектами общественной застройки предполагается за счет имеющейся инфраструктуры города.

Очередность планируемого развития территории проектом планировки не устанавливается. Этапы строительства определяются при подготовке проектной документации в соответствии с техническим заданием Заказчика проектных работ.

5. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего:	га	12,39	
	в том числе:			
1.1.1	площадь зоны планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройкой	га	4,19	4,19
1.1.2	площадь зоны планируемого размещения объектов административно-бытового обслуживания	га	0,11	0,11
1.1.3	площадь зоны планируемого размещения объектов общественного питания	га	0,2	0,2
1.1.4	площадь зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур, территории общего пользования	га	2,26	1,56
1.1.5	площадь зоны планируемого размещения магазина	га	0,57	0,57
1.1.6	площадь зоны планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования	га	1,78	2,25
1.1.7	площадь зоны планируемого размещения объектов дошкольного образования	га	1,13	1,25
1.1.8	площадь зоны планируемого размещения объектов спорта	га	0,81	0,72
1.1.9	площадь зоны планируемого размещения объектов озелененных территорий общего пользования, элементов благоустройства территории	га	-	0,2
1.2	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, всего:			
	в том числе:			
1.2.1	средняя общеобразовательная школа			
	количество объектов	шт.	1	1
	проектная мощность	чел	540	800
	площадь земельного участка	м ²	17 778	22 400

1.2.2	детское дошкольное учреждение				
		количество объектов	шт.	2	2
		проектная мощность	чел	280	280
		площадь земельного участка	м ²	11347	11347
1.2.3	здание магазина				
		количество объектов	шт.	2	2
1.2.4	здание административно-бытового обслуживания				
		количество объектов	шт.	1	1
1.2.5	здание общественного питания				
		количество объектов	шт.	1	1
1.2.6	многоквартирный жилой дом				
		этажность	кол-во	4	4
		количество объектов	шт.	1	1
		количество корпусов	шт.	3	3
1.3	Общая площадь квартир		м ²	31 700,6	32 114,4
1.4	Площадь застройки		м ²	17 414	17 595,2
1.5	Коэффициент застройки			0,14	0,142
1.6	Коэффициент плотности застройки				0,49
1.7	Прогнозная численность населения всего жилого квартала		чел	7000	7000
2	Транспортная инфраструктура				
2.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего		км		1,84
	в том числе:				
	2.1.1	Улицы местного значения, проезды	км		1,84
2.1.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		км		-
2.2	Стоянки для индивидуальных легковых автомобилей, всего:		м/мест		529
	в том числе:				
	2.2.1	стандартные стоянки	м/мест		474
	2.2.2	стоянки для МГН	м/мест		55

Пояснительная записка по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972

Обоснование проектных решений

Проектом межевания предусмотрено образование 4 земельных участков. Границы земельных участков определены в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (в ред. от 27.04.2023, 28.12.2023, 30.05.2024).

Образование земельных участков осуществляется путем перераспределения, раздела.

Земельные участки, являющиеся источником образования, находятся в собственности Российской Федерации, на праве аренды у землепользователей.

Образуемые земельные участки расположены в территориальных зонах – ОД-1 – общественно-деловая зона специального назначения, Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами

Настоящим проектом межевания определено местоположение новых границ образуемых земельных участков в результате планировки территории.

Определение местоположения границ новых образуемых земельных участков осуществлено планировочной структурой кварталов жилой застройки. Границы жилых кварталов являются границами земельных участков имущества общего пользования, на которых располагаются элементы благоустройства, улично-дорожной сети и сети инженерного обеспечения застройки.

Сведения об образуемых земельных участках

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, приводятся в таблице 2.1

Таблица 2.1. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Местоположение земельного участка	Сведения о правах на земельный участок
:ЗУ 1	Земли населенных пунктов	Спорт	6 651	В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами <u>34:28:100028:3970</u> и <u>34:28:100028:3971</u>	относится к территориям общего пользования	Городское поселение г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в границах кадастрового квартала 34:28:100028	собственность РФ, аренда
:ЗУ 2	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	22 400		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 3	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	4 312,16		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда
:ЗУ 4	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	3 386,85		не относится к территориям общего пользования		собственность РФ, аренда

Проект планировки и межевания территории
 "Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Песчанка, расположенного за пределами участка в границах земельных участков 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972"

Чертеж планировки территории, М 1:1000



- Условные обозначения:**
- граница планировочной территории
 - границы земельных участков, уступов в ЕГН
 - существующие красные линии
 - красные линии, подлежащие снятию
 - красные линии, устанавливаемые проектом
 - границы планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
 - номера поворотов точек красных линий
- Границы зон планируемого размещения объектов:**
- зона планируемого размещения объектов муниципальной инфраструктуры
 - зона планируемого размещения объектов административно-бытового обслуживания
 - зона планируемого размещения объектов общественного назначения
 - зона планируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения
 - зона планируемого размещения объектов культурного и среднего общего образования
 - зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
 - зона планируемого размещения объектов спортивной инфраструктуры и объектов отдыха и досуга
 - зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры объектов общего назначения
 - зона частично расположенная за границами планирования

Характеристики планируемого размещения территории:

№ п/п	Зона планируемого размещения	Б.п.	Площадь	Примечание
1	Зона планируемого размещения объектов муниципальной инфраструктуры	по	0,57	
2	Зона планируемого размещения объектов административно-бытового обслуживания	по	0,11	
3	Зона планируемого размещения объектов общественного назначения	по	0,2	
4	Зона планируемого размещения объектов жилищно-коммунального назначения	по	4,19	
5	Зона планируемого размещения объектов культурного и среднего общего образования	по	0,72	
6	Зона планируемого размещения объектов спортивной инфраструктуры и объектов отдыха и досуга (площадь на ВУО м.ст.)	по	2,26	
7	Зона планируемого размещения объектов культурного и среднего общего образования (площадь на ВУО м.ст.)	по	1,25	
8	Зона планируемого размещения объектов культурного и среднего общего образования (площадь на ВУО м.ст.)	по	0,2	
9	Зона планируемого размещения объектов культурного и среднего общего образования (площадь на ВУО м.ст.)	по	2,9	

Итого: 12,31

Выშамы в границах проектирования: по 12,31

Примечания:
 1. Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.07.2021 № 161-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 04.07.2021 № 161-ФЗ и в статью 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Исполнитель: ООО "Волгоградский проект-инженерный центр"
 Адрес: Волгоград, ул. Советская, 34/35
 Руководитель проекта: [Подпись]



Проект планировки и межевания территории

"Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднехулуцкий район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Лесчанка, расположенного за пределами участка в границах земельных участков 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972"

Чертеж межевания территории, М 1:1000



- Условные обозначения:
- границы проекта межевания территории
 - границы земельных участков, учтенных в ЕРН
 - кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕРН
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях обеспечения места для размещения зданий, сооружений, других объектов
 - границы образуемых земельных участков
 - территории образуемых земельных участков
 - условные номера образуемых земельных участков
 - кардинальные точки границ образуемых земельных участков

- Примечания:
1. Проект планировки территории разработан на основе имеющейся технической документации (СНП "Генплан" от 02.08.2018).
 2. Проект разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2004 № 50-ФЗ.
 3. Проект разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2004 № 50-ФЗ.
 4. Границы образуемых земельных участков, условные номера которых указаны в проекте, предназначены для предоставления в государственную кадастровую базу данных Единого государственного реестра недвижимости в целях обеспечения ведения государственного кадастрового учета и осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, расположенных на территории земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости.
 5. В границах образуемых земельных участков, условные номера которых указаны в проекте, отсутствуют объекты недвижимости, расположенные на территории земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости.

Итого		Земельный участок		Образованные земельные участки		Итого	
		площадь	шт.	площадь	шт.	площадь	шт.
Итого		12000	1	12000	1	12000	1
Земельный участок							
Образованные земельные участки							
Итого							

Итого: Площадь: 12000 кв. м, шт.: 1

Чертеж межевания территории: 1:1000

ЛПТ: 34:12/14. ЛП. МТ. 04-К2

Выполнено: [подпись]