



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2024 г. № 932

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ-0,4 кВ №1, 5 (ориентировочной протяженностью 2,57 км) от ТП 10/0,4 кВ № 335 /160 кВА по ВЛ-10 кВ № 15 ПС 110/35/10 кВ "Красная Слобода" и ТП 10/0,4 кВ № 335/160 кВА по ВЛ-10 кВ №15 ПС 110/35/10 "Красная Слобода" (с увеличением трансформаторной мощности на 90 кВА до 250 кВА), расположенных в Волгоградской области, Среднеахтубинском районе, СТСН "Дружба"

Рассмотрев ходатайство ПАО "Россети Юг" ( ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 06.06.2024 № 01-03/7060, в лице представителя Дудкиной Ольги Анатольевны, действующей на основании доверенности от 06.09.2023 № 129-23, от об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ-0,4 кВ №1, 5 (ориентировочной протяженностью 2,57 км) от ТП 10/0,4 кВ № 335 /160 кВА по ВЛ-10 кВ № 15 ПС 110/35/10 кВ "Красная Слобода" и ТП 10/0,4 кВ № 335/160 кВА по ВЛ-10 кВ №15 ПС 110/35/10 "Красная Слобода" (с увеличением трансформаторной мощности на 90 кВА до 250 кВА), расположенных в Волгоградской области, Среднеахтубинском районе, Среднеахтубинский РЭС", руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", п о с т а н о в л я ю:

1. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ-0,4 кВ №1, 5 (ориентировочной протяженностью 2,57 км) от ТП 10/0,4 кВ №335 /160 кВА по ВЛ-10 кВ № 15 ПС 110/35/10 кВ "Красная Слобода" и ТП 10/0,4 кВ №335/160 кВА по ВЛ-10 кВ №15 ПС 110/35/10 "Красная Слобода" (с увеличением трансформаторной мощности на 90 кВА до 250 кВА), расположенных в Волгоградской области, Среднеахтубинском районе, СТСН "Дружба", установить публичный сервитут общей площадью 6430 кв.м в отношении:

1) части земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 34:28:000000:2957, площадью 3745 кв.м;

2) части земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 34:28:100028:6063, площадью 2685 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ и прилагаемым каталогом координат поворотных точек границ размещаемого объекта, являющимся неотъемлемой частью настоящего постановления (Приложения № 1, № 2)

3. Определить обладателем публичного сервитута – публичное акционерное общество "Россети-Юг", ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, адрес: 344002, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, д. 49.

4. Установить срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4.1 Срок, в течение которого использование земельных участков (частей земельных участков) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенными использованиями будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – на период строительства объекта.

4.2. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указана в приложении № 3 к настоящему Постановлению.

5. Довести до сведения обладателя публичного сервитута:

5.1. Объект располагается в границах особо охраняемой природной территории - природный парк "Волго-Ахтубинская пойма" (реестровый номер границы: 34:28-6.329).

5.2. Использование земель возможно при соблюдении следующих условий:

5.2.1. Обеспечение соблюдения запретов и ограничений, установленных пунктами 4.5, 4.7.4 Положения о природном парке "Волго-Ахтубинская пойма", утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 22 июля 2016 г. № 389-п.

5.2.2. Установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определяются Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5.3. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию земельных участков в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.

5.4. Предоставление земельного участка, обремененного публичным сервитутом, переход прав на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка,



переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, не влияют на действительность постановления об установлении публичного сервитута и не являются основанием для его пересмотра.

5.5. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее обладателю публичного сервитута и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условия осуществления публичного сервитута.

5.6. Установить обязанность до начала использования земель и земельных участков лесного фонда, в соответствии со статьями 12, 89 Лесного кодекса Российской Федерации:

5.6.1. Разработать и представить в комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – Облкомприроды), проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы.

5.6.2. После получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов подать в Облкомприроды лесную декларацию.

5.6.3. В течение срока использования лесных участков предоставлять в Облкомприроды отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса и выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством.

6. Плата за публичный сервитут на основании пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.11.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" не устанавливается.

7. Комитету архитектуры и градостроительства администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Среднеахтубинского муниципального района А.А. Вайнбендера.

И.о. главы Среднеахтубинского  
муниципального района



А.А. Вайнбендер

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Среднеахтубинского муниципального района  
Волгоградской области  
от 10 июля 2024 г. № 932

Каталог координат точек с использованием системы МСК-34:

Координаты поворотных точек границ испрашиваемой территории		
Кадастровый квартал размещения границ публичного сервитута 34:28:000000, 34:28:100028		
Категория земель: земли лесного фонда		
Площадь запрашиваемых земель: 6430 кв.м.		
Номер точки	Положение X	Положение Y
ЗУ1	: 2957	
н1	482336.44	2194417.88
н2	482317.14	2194399.08
н3	482323.76	2194392.37
н4	482321.30	2194387.11
н5	482321.76	2194380.32
н6	482332.81	2194364.57
н7	482349.77	2194361.74
н8	482348.03	2194369.11
н9	482340.10	2194369.61
н10	482334.78	2194374.38
н11	482326.01	2194399.17
н12	482334.53	2194410.63
н13	482374.43	2194366.58
н14	482422.40	2194383.92
н15	482507.14	2194434.89
н16	482532.72	2194457.58
н17	482477.91	2194426.33
н18	482418.07	2194392.98
н19	482395.39	2194384.66
н20	482537.04	2194461.42
н21	482542.03	2194465.64
н22	482527.49	2194481.69
н23	482538.92	2194467.13
н24	482534.92	2194463.92
н25	482557.29	2194478.43
н26	482595.76	2194510.68
н27	482590.22	2194559.14
н28	482572.93	2194543.76
н29	482587.45	2194526.06
н30	482587.43	2194518.72
н31	482585.56	2194512.69
н32	482579.64	2194500.20
н33	482556.20	2194480.19
н34	482628.15	2194564.90
н35	482692.40	2194605.76
н36	482678.72	2194623.94
н37	482653.81	2194605.75
н38	482659.82	2194597.68
н39	482638.50	2194582.81
н40	482628.29	2194587.12
н41	482615.72	2194577.94
н1	482336.44	2194417.88



ЗУ(2)	:6063	
н42	482499.45	2194428.07
н43	482548.81	2194457.00
н44	482596.56	2194511.35
н45	482537.96	2194462.23
н46	482684.37	2194616.42
н47	482696.36	2194630.40
н48	482733.32	2194761.82
н49	482730.77	2194776.75
н50	482720.63	2194777.19
н51	482721.11	2194751.61
н52	482711.31	2194740.51
н53	482716.60	2194723.68
н54	482695.81	2194690.85
н55	482689.08	2194650.23
н56	482692.25	2194648.37
н57	482691.52	2194641.47
н58	482687.30	2194642.86
н59	482678.72	2194623.94
н60	482499.45	2194428.07
н61	482548.81	2194457.00
н62	482596.56	2194511.35
н63	482537.96	2194462.23
н64	482684.37	2194616.42
н65	482696.36	2194630.40
н66	482733.32	2194761.82
н67	482730.77	2194776.75
н68	482720.63	2194777.19
н69	482721.11	2194751.61
н70	482711.31	2194740.51
н71	482716.60	2194723.68
н72	482695.81	2194690.85
н73	482689.08	2194650.23
н74	482692.25	2194648.37
н75	482691.52	2194641.47
н76	482687.30	2194642.86
н77	482678.72	2194623.94
н78	482499.45	2194428.07

Управляющий делами администрации  
Среднеахтубинского муниципального района  
начальник общего отдела

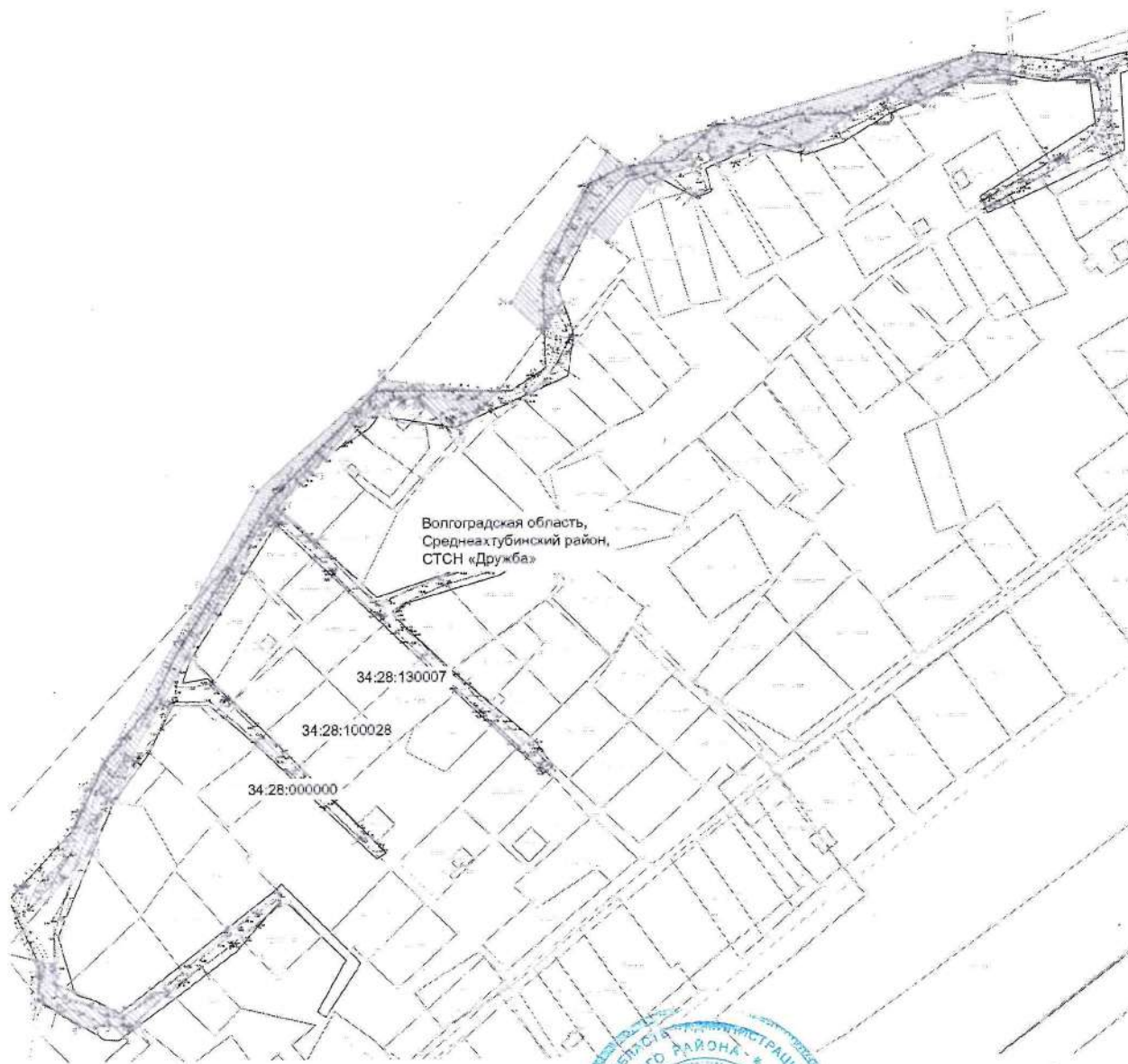


Н.В. Малиновская

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Среднеахтубинского муниципального района  
Волгоградской области  
от 10 июля 2024 г. № 932

### Схема расположения границ зоны публичного сервитута

в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ-0,4 кВ №1, 5 (ориентировочной протяженностью 2,57 км) от ТП 10/0,4 кВ №335 /160 кВА по ВЛ-10 кВ № 15 ПС 110/35/10 кВ "Красная Слобода" и ТП 10/0,4 кВ №335/160 кВА по ВЛ-10 кВ №15 ПС 110/35/10 "Красная Слобода" (с увеличением трансформаторной мощности на 90 кВА до 250 кВА), расположенных в Волгоградской области, Среднеахтубинском районе, СТСН "Дружба"



Управляющий делами администрации Среднеахтубинского  
муниципального района-начальник общего отдела

Н.В. Малиновская





<b>График проведения работ при реконструкции и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ-0,4 кВ №1, 5 (ориентировочной протяженностью 2,57 км) от ТП 10/0,4 кВ №335 /160 кВА по ВЛ-10 кВ № 15 ПС 110/35/10 кВ "Красная Слобода" и ТП 10/0,4 кВ №335/160 кВА по ВЛ-10 кВ №15 ПС 110/35/10 "Красная Слобода" (с увеличением трансформаторной мощности на 90 кВА до 250 кВА), расположенных в Волгоградской области, Среднеахтубинском районе, СТСН "Дружба"</b>						
Виды работ	2024					2024- 2073 гг.
	1	2	3	4	5	
Реконструкция объекта ВЛ-0,4 кВ №1, 5 (ориентировочной протяженностью 2,57 км) от ТП 10/0,4 кВ №335 /160 кВА по ВЛ-10 кВ № 15 ПС 110/35/10 кВ "Красная Слобода" и ТП 10/0,4 кВ №335/160 кВА по ВЛ-10 кВ №15 ПС 110/35/10 "Красная Слобода" (с увеличением трансформаторной мощности на 90 кВА до 250 кВА), расположенных в Волгоградской области, Среднеахтубинском районе, СТСН "Дружба"	X	X	X	X	X	
Эксплуатация объекта ВЛ-0,4 кВ №1, 5 (ориентировочной протяженностью 2,7 км) от ТП 10/0,4 кВ №335 /160 кВА по ВЛ-10 кВ № 15 ПС 110/35/10 кВ "Красная Слобода" и ТП 10/0,4 кВ №335/160 кВА по ВЛ-10 кВ №15 ПС 110/35/10 "Красная Слобода" (с увеличением трансформаторной мощности на 90 кВА до 250 кВА), расположенных в Волгоградской области, Среднеахтубинском районе, СТСН "Дружба"						X

Управляющий делами администрации Среднеахтубинского  
муниципального района – начальник общего отдела



Н.В. Малиновская