



АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2024 г. № 933

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Газопровод межпоселковый к х. Шумроватый Среднеахтубинского района Волгоградской области"

Рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, КПП 780201001) от 29.05.2024 № 01-03/6658, в лице Шемякиной Ирины Владимировны, действующей на основании доверенности от 16.05.2022 № 78/162-н/78-2022-6-379, об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Газопровод межпоселковый к х. Шумроватый Среднеахтубинского района Волгоградской области", руководствуясь пунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Газопровод межпоселковый к х. Шумроватый Среднеахтубинского района Волгоградской области", в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:28:000000:5263 общей площадью 904 кв.м, в границах земель лесного фонда Среднеахтубинского лесничества, Среднеахтубинского участкового лесничества, квартале 75, выделах 59, 60, 64.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ (Приложение № 2) и прилагаемым каталогом координат поворотных точек границ размещаемого объекта (Приложение № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего постановления.

3. Определить обладателем публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес: 194044, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, проспект Большой Сампсониевский, д.60, литер А.

4. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4.1 Срок, в течение которого использование земельных участков (частей земельных участков) и (или) расположенного на нем объекта недвижи-

мого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 2 месяца.

4.2. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указана в приложении № 3 к настоящему Постановлению.

5. Довести до сведения обладателя публичного сервитута:

5.1. Объект располагается в границах особо охраняемой природной территории - природный парк "Волго-Ахтубинская пойма" (реестровый номер границы: 34:28-6.329).

5.2. Использование земель возможно при соблюдении следующих условий:

5.2.1. Обеспечение соблюдения запретов и ограничений, установленных пунктами 4.5, 4.7.4 Положения о природном парке "Волго-Ахтубинская пойма", утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 22 июля 2016 г. № 389-п.

5.3. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию земельных участков в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.

5.4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, установлены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

5.5. Предоставление земельного участка, обремененного публичным сервитутом, переход прав на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, не влияют на действительность постановления об установлении публичного сервитута и не являются основанием для его пересмотра.

5.6. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее владельцу публичного сервитута и расположенное в границах публичного сервитута влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условия осуществления публичного сервитута.

6. Обладателю публичного сервитута:

6.1. Установить обязанность до начала использования земель и земельных участков лесного фонда в соответствии со статьями 12, 89 Лесного кодекса Российской Федерации:

6.1.2. Разработать и представить в комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – Облкомприроды), проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы.

6.1.3. После получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов подать в Облкомприроды лесную декларацию.

6.1.4. В течение срока использования лесного участка предоставлять в Облкомприроды отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса и выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством.

6.1.5. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 настоящего постановления.

6.1.6. Обеспечить согласование подготовленного расчета платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, расположенных в границах земель лесного фонда, с Комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

6.1.7. Плата за публичный сервитут в отношении лесного участка вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления по реквизитам, предоставляемым Облкомприроды в результате согласования расчета платы за публичный сервитут.

7. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на 49 лет, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом, за весь срок публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Среднеахтубинскому району Волгоградской области.

8. Комитету архитектуры и градостроительства администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в течение

пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Среднеахтубинского муниципального района А.А. Вайнбендера.

И.о. главы Среднеахтубинского
муниципального района



А.А. Вайнбендер

Приложение № 1
к постановлению администрации
Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области
от 10 июля 2024 г. № 933

Каталог координат точек с использованием системы МСК-34 (зона 2):

Координаты поворотных точек границ испрашиваемой территории		
Кадастровый номер запрашиваемого земельного участка 34:28:000000:5263		
Площадь запрашиваемых земель: 904 кв.м.		
Номер точки	Положение X	Положение Y
1	473503,36	2212087,25
2	473503,29	2212086,86
3	473503,26	2212086,47
4	473503,25	2212086,07
5	473503,28	2212085,68
6	473503,35	2212085,29
7	473503,45	2212084,91
8	473503,58	2212084,53
9	473503,74	2212084,17
10	473503,93	2212083,83
11	473504,16	2212083,5
12	473504,41	2212083,19
13	473504,68	2212082,91
14	473504,98	2212082,65
15	473505,3	2212082,41
16	473505,64	2212082,21
17	473505,99	2212082,03
18	473506,36	2212081,89
19	473505,82	2212079,52
20	473511,68	2212078,2
21	473512,21	2212080,57
22	473512,61	2212080,54
23	473513	2212080,55

24	473513,39	2212080,59
25	473513,78	2212080,66
26	473514,16	2212080,77
27	473514,53	2212080,91
28	473514,89	2212081,08
29	473515,23	2212081,28
30	473515,55	2212081,51
31	473515,85	2212081,76
32	473516,13	2212082,04
33	473516,38	2212082,35
34	473516,61	2212082,67
35	473516,81	2212083,01
36	473516,98	2212083,37
37	473517,11	2212083,74
38	473517,21	2212084,13
39	473518,54	2212089,98
40	473518,61	2212090,37
41	473518,64	2212090,76
42	473518,65	2212091,16
43	473518,61	2212091,55
44	473518,55	2212091,94
45	473518,45	2212092,32
46	473518,32	2212092,7
47	473518,16	2212093,06
48	473517,97	2212093,4
49	473517,74	2212093,73
50	473517,5	2212094,04
51	473517,22	2212094,32
52	473516,92	2212094,58

53	473516,61	2212094,81
54	473516,27	2212095,02
55	473515,91	2212095,2
56	473515,55	2212095,34
57	473517,42	2212103,64
58	473502,58	2212115,96
59	473502,96	2212116,72
60	473503,29	2212117,53
61	473503,54	2212118,36
62	473503,72	2212119,21
63	473503,83	2212120,07
64	473503,85	2212120,94
65	473503,81	2212121,81
66	473503,69	2212122,67
67	473503,49	2212123,52
68	473503,23	2212124,34
69	473502,89	2212125,14
70	473502,48	2212125,91
71	473502,01	2212126,64
72	473501,48	2212127,33
73	473500,88	2212127,96
74	473500,24	2212128,55
75	473494,95	2212132,96
76	473494,24	2212133,49
77	473493,5	2212133,96
78	473492,71	2212134,37
79	473491,9	2212134,7
80	473491,06	2212134,96
81	473490,19	2212135,15
82	473489,32	2212135,26
83	473488,44	2212135,29
84	473487,56	2212135,24
85	473486,68	2212135,12
86	473485,82	2212134,93
87	473484,99	2212134,65

88	473484,17	2212134,31
89	473483,4	2212133,9
90	473482,66	2212133,42
91	473481,96	2212132,87
92	473481,32	2212132,27
93	473480,73	2212131,61
94	473478,49	2212128,92
95	473477,98	2212128,23
96	473477,52	2212127,5
97	473477,13	2212126,73
98	473476,8	2212125,93
99	473476,55	2212125,1
100	473476,37	2212124,26
101	473476,27	2212123,4
102	473476,24	2212122,54
103	473476,28	2212121,68
104	473476,4	2212120,82
105	473476,59	2212119,98
106	473476,85	2212119,16
107	473477,19	2212118,37
108	473477,59	2212117,6
109	473478,06	2212116,88
110	473478,59	2212116,19
111	473479,17	2212115,56
112	473479,81	2212114,98
113	473485,25	2212110,47
114	473485,95	2212109,94
115	473486,7	2212109,47
116	473487,48	2212109,07

117	473488,3	2212108,74
118	473489,14	2212108,48
119	473490	2212108,3
120	473490,88	2212108,19
121	473491,76	2212108,16
122	473492,64	2212108,21
123	473493,51	2212108,34
124	473494,37	2212108,54
125	473495,2	2212108,82
126	473496,01	2212109,17
127	473496,79	2212109,59
128	473497,52	2212110,08
129	473498,21	2212110,63
130	473498,84	2212111,23
131	473510,76	2212101,37
132	473509,69	2212096,66
133	473509,3	2212096,69
134	473508,9	2212096,68
135	473508,51	2212096,64
136	473508,12	2212096,57
137	473507,74	2212096,46
138	473507,37	2212096,32
139	473507,01	2212096,15
140	473506,67	2212095,95
141	473506,35	2212095,72
142	473506,05	2212095,47
143	473505,77	2212095,19
144	473505,51	2212094,88
145	473505,29	2212094,56

146	473505,09	2212094,22
147	473504,92	2212093,86
148	473504,79	2212093,49
149	473504,68	2212093,1
1	473503,36	2212087,25

Управляющий делами администрации
Среднеахтубинского муниципального района
начальник общего отдела



Н.В. Малиновская

Приложение № 3
к постановлению администрации
Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области
от 10 июля 2024 г. № 933

**График проведения работ
при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут**

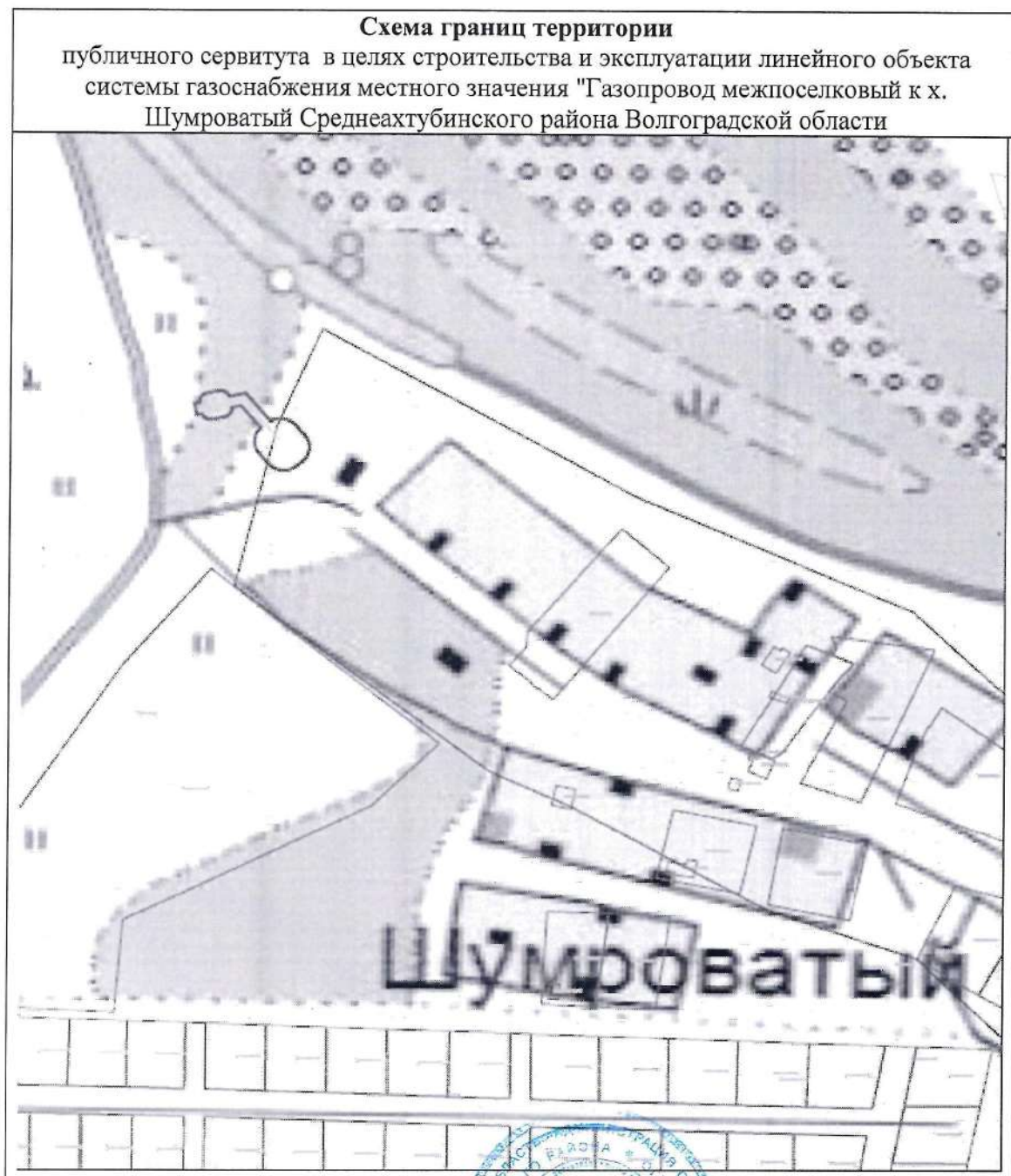
	2024-2025	2024-2073
Виды работ	2 месяца	48 лет 10 месяцев
Строительно-монтажные работы по объекту «Газопровод межпоселковый к х. Шумроватый Среднеахтубинского района Волгоградской области»	V	
Эксплуатация объекта «Газопровод межпоселковый к х. Шумроватый Среднеахтубинского района Волгоградской области»		V

Управляющий делами администрации
Среднеахтубинского муниципального района -
начальник общего отдела



Н.В. Малиновская

Приложение № 2
к постановлению администрации
Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области
от 10 июля 2024 г. № 933



Управляющий делами администрации
Среднеахтубинского муниципального района -
начальник общего отдела



Н.В. Малиновская