



АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2024 г. № 934

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Газопровод межпоселковый к х. Шумроватый Среднеахтубинского района Волгоградской области"

Рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, КПП 780201001) от 29.05.2024 № 01-03/6659, в лице Шемякиной Ирины Владимировны, действующей на основании доверенности от 16.05.2022 № 78/162-н/78-2022-6-379, об установлении публичного сервитута, руководствуясь пунктом 2 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Газопровод межпоселковый к х. Шумроватый Среднеахтубинского района Волгоградской области", в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:28:000000:5263 общей площадью 861 кв.м, в границах земель лесного фонда Среднеахтубинского лесничества, Среднеахтубинского участкового лесничества, квартале 75, выделах 59, 60, 64.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ (Приложение № 2) и прилагаемым каталогом координат поворотных точек границ размещаемого объекта (Приложение № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего постановления.

3. Определить обладателем публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес: 194044, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, проспект Большой Сампсониевский, д.60, литера А.

4. Установить срок публичного сервитута – 3 (три) года.

4.1 Срок, в течение которого использование земельных участков (частей земельных участков) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 2 месяца.

4.2. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указана в приложении № 3 к настоящему Постановлению.

5. Довести до сведения обладателя публичного сервитута:

5.1. Объект располагается в границах особо охраняемой природной территории - природный парк "Волго-Ахтубинская пойма" (реестровый номер границы: 34:28-6.329).

5.2. Использование земель возможно при соблюдении запретов и ограничений, установленных пунктами 4.5, 4.7.4 Положения о природном парке "Волго-Ахтубинская пойма", утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 22 июля 2016 г. № 389-п.

5.3. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию земельных участков в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.

5.4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, установлены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

5.5. Предоставление земельного участка, обремененного публичным сервитутом, переход прав на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, не влияют на действительность Постановления об установлении публичного сервитута и не являются основанием для его пересмотра.

5.6. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее владельцу публичного сервитута и расположенное в границах публичного сервитута влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условия осуществления публичного сервитута.

6. Обладателю публичного сервитута:

6.1. Установить обязанность до начала использования земель и земельных участков лесного фонда в соответствии со статьями 12, 89 Лесного кодекса Российской Федерации:

6.1.2. Разработать и представить в комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – Облкомприроды) проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы.

6.1.3. После получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов подать в Облкомприроды лесную декларацию.

6.1.4. В течение срока использования лесного участка предоставлять в Облкомприроды отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса и выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством.

6.1.5. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 настоящего постановления.

6.1.6. Обеспечить согласование подготовленного расчета платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, расположенным в границах земель лесного фонда с Комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

6.1.7. Плата за публичный сервитут в отношении лесного участка вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления по реквизитам, предоставляемым Облкомприроды в результате согласования расчета платы за публичный сервитут.

7. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на 49 лет, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом, за весь срок публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Среднеахтубинскому району Волгоградской области.

8. Комитету архитектуры и градостроительства администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в течение

пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Среднеахтубинского муниципального района А.А. Вайнбендера.

И.о. главы Среднеахтубинского
муниципального района



А.А. Вайнбендер

Приложение № 1
к постановлению администрации
Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области
от 10 июля 2024 г. № 934

Каталог координат точек с использованием системы МСК-34 (зона 2):

Координаты поворотных точек границ испрашиваемой территории		
Кадастровый номер запрашиваемого земельного участка 34:28:000000:5263		
Площадь запрашиваемых земель: 861 кв.м.		
Номер точки	Положение X	Положение Y
1	473496,57	2212109,23
2	473507,42	2212100,24
3	473506,53	2212096,25
4	473505	2212094,88
5	473502,9	2212085,44
6	473503,73	2212083,75
7	473502,62	2212078,78
8	473515,22	2212076,13
9	473520,07	2212074,49
10	473527,41	2212107,05
11	473499,95	2212129,81
12	473474,14	2212151,68
13	473468,63	2212135,61
14	473476,24	2212122,19
15	473474,21	2212120,59
16	473486,49	2212106,02
1	473496,57	2212109,23
17	473503,36	2212087,25
18	473503,29	2212086,86

19	473503,26	2212086,47
20	473503,25	2212086,07
21	473503,28	2212085,68
22	473503,35	2212085,29
23	473503,45	2212084,91
24	473503,58	2212084,53
25	473503,74	2212084,17
26	473503,93	2212083,83
27	473504,16	2212083,5
28	473504,41	2212083,19
29	473504,68	2212082,91
30	473504,98	2212082,65
31	473505,3	2212082,41
32	473505,64	2212082,21
33	473505,99	2212082,03
34	473506,36	2212081,89
35	473505,82	2212079,52
36	473511,68	2212078,2
37	473512,21	2212080,57
38	473512,61	2212080,54
39	473513	2212080,55
40	473513,39	2212080,59
41	473513,78	2212080,66
42	473514,16	2212080,77
43	473514,53	2212080,91
44	473514,89	2212081,08
45	473515,23	2212081,28
46	473515,55	2212081,51
47	473515,85	2212081,76

48	473516,13	2212082,04
49	473516,38	2212082,35
50	473516,61	2212082,67
51	473516,81	2212083,01
52	473516,98	2212083,37
53	473517,11	2212083,74
54	473517,21	2212084,13
55	473518,54	2212089,98
56	473518,61	2212090,37
57	473518,64	2212090,76
58	473518,65	2212091,16
59	473518,61	2212091,55
60	473518,55	2212091,94
61	473518,45	2212092,32
62	473518,32	2212092,7
63	473518,16	2212093,06
64	473517,97	2212093,4
65	473517,74	2212093,73
66	473517,5	2212094,04
67	473517,22	2212094,32
68	473516,92	2212094,58
69	473516,61	2212094,81
70	473516,27	2212095,02
71	473515,91	2212095,2
72	473515,55	2212095,34
73	473517,42	2212103,64
74	473502,58	2212115,96
75	473502,96	2212116,72
76	473503,29	2212117,53

77	473503,54	2212118,36
78	473503,72	2212119,21
79	473503,83	2212120,07
80	473503,85	2212120,94
81	473503,81	2212121,81
82	473503,69	2212122,67
83	473503,49	2212123,52
84	473503,23	2212124,34
85	473502,89	2212125,14
86	473502,48	2212125,91
87	473502,01	2212126,64
88	473501,48	2212127,33
89	473500,88	2212127,96
90	473500,24	2212128,55
91	473494,95	2212132,96
92	473494,24	2212133,49
93	473493,5	2212133,96
94	473492,71	2212134,37
95	473491,9	2212134,7
96	473491,06	2212134,96
97	473490,19	2212135,15
98	473489,32	2212135,26
99	473488,44	2212135,29
100	473487,56	2212135,24
101	473486,68	2212135,12
102	473485,82	2212134,93
103	473484,99	2212134,65
104	473484,17	2212134,31
105	473483,4	2212133,9

106	473482,66	2212133,42
107	473481,96	2212132,87
108	473481,32	2212132,27
109	473480,73	2212131,61
110	473478,49	2212128,92
111	473477,98	2212128,23
112	473477,52	2212127,5
113	473477,13	2212126,73
114	473476,8	2212125,93
115	473476,55	2212125,1
116	473476,37	2212124,26
117	473476,27	2212123,4
118	473476,24	2212122,54
119	473476,28	2212121,68
120	473476,4	2212120,82
121	473476,59	2212119,98
122	473476,85	2212119,16
123	473477,19	2212118,37
124	473477,59	2212117,6
125	473478,06	2212116,88
126	473478,59	2212116,19
127	473479,17	2212115,56
128	473479,81	2212114,98
129	473485,25	2212110,47
130	473485,95	2212109,94
131	473486,7	2212109,47
132	473487,48	2212109,07
133	473488,3	2212108,74
134	473489,14	2212108,48

135	473490	2212108,3
136	473490,88	2212108,19
137	473491,76	2212108,16
138	473492,64	2212108,21
139	473493,51	2212108,34
140	473494,37	2212108,54
141	473495,2	2212108,82
142	473496,01	2212109,17
143	473496,79	2212109,59
144	473497,52	2212110,08
145	473498,21	2212110,63
146	473498,84	2212111,23
147	473510,76	2212101,37
148	473509,69	2212096,66
149	473509,3	2212096,69
150	473508,9	2212096,68
151	473508,51	2212096,64
152	473508,12	2212096,57
153	473507,74	2212096,46
154	473507,37	2212096,32
155	473507,01	2212096,15
156	473506,67	2212095,95
157	473506,35	2212095,72
158	473506,05	2212095,47
159	473505,77	2212095,19
160	473505,51	2212094,88
161	473505,29	2212094,56
162	473505,09	2212094,22
163	473504,92	2212093,86

164	473504,79	2212093,49
165	473504,68	2212093,1
17	473503,36	2212087,25

Управляющий делами администрации
Среднеахтубинского муниципального района
начальник общего отдела



Н.В. Малиновская

Приложение № 3
к постановлению администрации
Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области
от 10 июля 2024 г. № 934

**График проведения работ
при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут**

Виды работ	2024-2027
	3 года
Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Газопровод межпоселковый к х. Шумроватый Среднеахтубинского района Волгоградской области"	V

Управляющий делами администрации
Среднеахтубинского муниципального района
начальник общего отдела



Н.В. Малиновская

Приложение № 2
к постановлению администрации
Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области
от 10 июля 2024 г. № 934

Схема границ территории

публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Газопровод межпоселковый к х. Шумроватый Среднеахтубинского района Волгоградской области



Управляющий делами администрации
Среднеахтубинского муниципального района
начальник общего отдела



Н.В. Малиновская