



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2024 г. № 998

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство орошаемого участка №3 ООО «СП ДЯДЯ ВАНЯ-ДЕВЕЛЕЙ» в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области»

Рассмотрев заявление ИП Злобова А.А. от 10.06.2024 № 01-03/7207 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство орошаемого участка №3 ООО «СП ДЯДЯ ВАНЯ-ДЕВЕЛЕЙ» в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области», на основании заключения комитета архитектуры и градостроительства от 10.07.2024, протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № 13 от 17.07.2024, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство орошаемого участка №3 ООО «СП ДЯДЯ ВАНЯ-ДЕВЕЛЕЙ» в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области», в составе:

- 1) Положение о размещении линейных объектов.
- 2) Чертеж планировки территории.
- 3) Информация о размещении земельных участков проекта межевания территории по объекту «Строительство орошаемого участка №3 ООО «СП ДЯДЯ ВАНЯ-ДЕВЕЛЕЙ» в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области».
- 4) Чертеж межевания территории.

2. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории в сетевом издании «Звезда.ру» и на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. ИП Злобову А.А. представить в администрацию Среднеахтубинского муниципального района XML-файл с границами образуемых и изменяемых настоящим постановлением земельных участков для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Среднеахтубинского муниципального района А.А. Вайнбендер.

Глава Среднеахтубинского  
муниципального района



Н.Г. Патрин



Утверждены постановлением  
администрации Среднеахтубинского  
муниципального района  
от 24 июля 2024 г. № 998

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование – «Строительство орошаемого участка №3 ООО «СП ДЯДЯ ВАНЯ-ДЕВЕЛЕЙ» в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области».

Проектная мощность объекта – 92,26 га нетто.

Способ полива – дождевание (фронтальная дождевальная машина); капельное орошение.

Способ водоподдачи – механический водоподъем от передвижной насосной станции производительностью 500 куб. м./ч.

Протяженность трубопроводной сети – 4731 м.

Класс ответственности – IV.

Водоисточником является канал Р-2 Среднеахтубинской оросительной системы.

Водоподача на орошаемый участок осуществляется передвижной насосной станцией.

Начальным пунктом линейного объекта является существующая площадка насосной станции, которая размещается на левом берегу канала Р-2 Среднеахтубинской оросительной системы, подающая воду в трубопроводную оросительную сеть капельного орошения, водовыпуск в открытый оросительный канал К1.

Капельный полив предусматривается осуществлять от закрытой трубопроводной сети. Подача воды в закрытую трубопроводную сеть предусматривается от проектируемой дизельной насосной станции передвижного типа с очисткой воды с помощью песчано-гравийных и сетчатых фильтров.

Площадка водозаборной дизельной насосной станции размещается на левом берегу канала Р-2 Среднеахтубинской оросительной системы на ПК38+90. На площадке размещается всасывающий трубопровод, дизельная насосная станция передвижного типа, узел учета воды.

Для забора воды насосной станцией предусматривается подключение всасывающей линии насосной установки к трубопроводу, проложенному в теле дамбы канала, из стальных труб Ду350 мм. Дизельный насосный агрегат размещается на основании из сборных ж/б плит, укладываемых на щебеночное основание.

Полив дождеванием предусматривается осуществлять фронтальной дождевальная машина с дизельным приводом. Забор воды осуществляется дождевальная машина из открытого оросителя канала К1, представляющего собой канал в земляном русле с противотрационным покрытием.

Открытый ороситель заполняется водой через водовыпуск из канала Р-2 Среднеахтубинской оросительной системы.

Водовыпуск расположен на левом берегу канала Р-2 Среднеахтубинской оросительной системы на ПК41+00.

Водовыпуск представляет собой железобетонный оголовок, оснащенный щитовым затвором ГС40-100, сороудерживающей решеткой, через который вода поступает в открытый ороситель по трубопроводу из полиэтиленовых труб закрытой прокладки. На трубопроводе предусматривается устройство узла учета воды – колодца расходомера РУС-1М из сборного железобетона. Считывающее устройство расходомера размещается в наземном павильоне учета воды передвижного типа из металлоконструкций, размещаемого рядом с колодцем расходомера.

Конечным пунктом линейного объекта является гидранты подключения капельного поливного оборудования, дождевальная машина фронтального действия.

Глубина заложения труб не менее 1,2 м от поверхности земли, фундамент центральных опор ДМ из монолитного железобетона с глубиной заложения до 1,5 м.

Способ прокладки трубопроводов:

- глубина укладки трубопроводов не менее 1,2 м от верха трубы (СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85);

- укладка трубопроводов предусматривается на грунт ненарушенной структуры или на уплотненный слой грунта толщиной не менее 0,1м (СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85);

- засыпка пазух траншеи производится вручную ранее вынутым из траншеи мягким суглинистым грунтом;

- коэффициент уплотнения грунта в пазухах - 0,95;

- модуль деформации грунта в пазухах траншей при повышенной степени уплотнения – 5,5 Мпа.

Строительство мелиоративной системы орошаемого участка планируется на территории земельных участков, ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости:

№ пп	Кадастровый номер	Характеристики участка, собственность
1	34:28:030004:195	Земли сельскохозяйственного назначения.



№ пп	Кадастровый номер	Характеристики участка, собственность
		Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства Площадь: 946 800 кв. м. Право: 1. Собственность – частная
2	34:28:030004:718	Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: растениеводство Площадь: 68 117 кв. м. Право: 1. Собственность – муниципальная, в аренде у ООО «СП ДЯДЯ ВАНЯ – ДЕВЕЛЕЙ»

Ширина отвода на период строительства напорного водопровода от проектируемой насосной станции до дождевальных машин определена согласно требованиям СН 456-73. «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» и составляет 22 м.

В проекте планировки территории переустройство линейных объектов инженерной инфраструктуры в зоне размещения планируемого линейного объекта не предусмотрено.

## **2. Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство орошаемого участка №3 ООО «СП ДЯДЯ ВАНЯ-ДЕВЕЛЕЙ» в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области» устанавливается на территории Верхнепогроменского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на землях сельскохозяйственного назначения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (редакции от 28.12.2017) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» размещение объектов капитального строительства федерального значения в области трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской



Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (редакции от 15.11.2017) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» размещение объектов капитального строительства федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования» размещение объектов капитального строительства федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (редакции от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в области транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Волгоградской области, утвержденной постановлением администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п «Об утверждении схемы территориального планирования Волгоградской области (с изменениями 24.12.2018)» размещение объектов капитального строительства регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденной решением Среднеахтубинской районной Думы от 24.12.2009 № 6/31 «Об утверждении схемы территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» размещение объектов капитального строительства регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

### **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**



Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», с учетом существующих землепользований на территории проектирования.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице 1.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Система координат МСК-34, зона 1	
	Х, м	У, м
Зона строительства орошаемого участка		
1	508785,80	2216491,86
2	508877,75	2216572,19
3	508894,04	2216586,09
4	509105,09	2216766,23
5	509206,53	2216852,83
6	509738,93	2217307,31
7	510062,24	2216924,15
8	508633,83	2215684,62
9	508619,07	2215672,43
10	508591,23	2215645,08
11	508577,85	2215662,52
12	508603,84	2215688,31
13	508603,84	2215695,43
14	508619,20	2215708,87
15	508485,01	2215874,91
16	508442,78	2215838,57
17	508429,37	2215856,05
18	508470,18	2215891,17
19	508310,73	2216077,20
20	508386,88	2216143,42
21	508592,97	2216323,42
22	508694,60	2216412,20
23	508706,80	2216422,86
1	508785,80	2216491,86
Отвод на период строительства водопровода		
1	508619,20	2215708,87
2	508643,70	2215726,72
3	508717,97	2215790,65
4	508651,18	2215868,25
5	508580,14	2215956,79
6	508485,66	2215875,47
7	508442,78	2215838,57
8	508429,37	2215856,05
9	508471,30	2215892,14
10	508566,36	2215973,96
11	508483,24	2216077,56
12	508500,40	2216091,33
13	508583,05	2215988,32
14	508742,45	2216125,52
15	508659,18	2216228,97
16	508676,32	2216242,77
17	508759,13	2216139,88
18	508918,60	2216277,13
19	508835,24	2216380,50
20	508852,36	2216394,31
21	508935,28	2216291,49
22	509094,75	2216428,74
23	509011,30	2216532,02
24	509028,41	2216545,85
25	509111,43	2216443,10
26	509270,89	2216580,35
27	509187,36	2216683,55
28	509204,46	2216697,39
29	509287,58	2216594,71
30	509447,04	2216731,97
31	509363,43	2216835,08

32	509380,51	2216848,93
33	509463,73	2216746,32
34	509623,20	2216883,58
35	509539,49	2216986,60
36	509556,56	2217000,47
37	509639,88	2216897,94
38	509716,90	2216964,23
39	509731,25	2216947,55
40	509653,76	2216880,86
41	509725,50	2216792,57
42	509792,11	2216715,18
43	509951,67	2216852,52
44	509884,88	2216930,12
45	509715,58	2217138,16
46	509732,64	2217152,04
47	509901,73	2216944,26
48	509980,25	2216853,02
49	509797,03	2216694,07
50	508652,49	2215705,26
51	508634,55	2215693,11
1	508619,20	2215708,87
Вырез 1		
v1.1	508734,65	2215805,01
v1.2	508894,22	2215942,35
v1.3	508827,17	2216020,26
v1.4	508756,25	2216108,37
v1.5	508596,82	2215971,15
v1.6	508668,08	2215882,34
v1.1	508734,65	2215805,01
Вырез 2		
v2.1	508772,93	2216122,73
v2.2	508844,10	2216034,30
v2.3	508910,89	2215956,70
v2.4	509070,45	2216094,03
v2.5	509003,43	2216171,95
v2.6	508932,42	2216260,00
v2.1	508772,93	2216122,73
Вырез 3		
v3.1	509020,55	2216185,76
v3.2	508949,10	2216274,36

v3.3	509108,58	2216411,62
v3.4	509179,67	2216323,63
v3.5	509246,70	2216245,74
v3.6	509087,12	2216108,39
v3.1	509020,55	2216185,76
Вырез 4		
v4.1	509196,78	2216337,46
v4.2	509263,38	2216260,09
v4.3	509422,94	2216397,43
v4.4	509355,92	2216475,31
v4.5	509284,74	2216563,25
v4.6	509125,26	2216425,98
v4.1	509196,78	2216337,46
Вырез 5		
v5.1	509301,42	2216577,60
v5.2	509373,02	2216489,15
v5.3	509439,61	2216411,79
v5.4	509599,19	2216549,13
v5.5	509532,17	2216627,00
v5.6	509460,91	2216714,87
v5.1	509301,42	2216577,60
Вырез 6		
v6.1	509549,26	2216640,86
v6.2	509615,86	2216563,48
v6.3	509775,43	2216700,83
v6.4	509708,42	2216778,69
v6.5	509637,07	2216866,50
v6.6	509477,59	2216729,23
v6.1	509549,26	2216640,86
Территория насосной станции		
1	508619,07	2215672,43
2	508619,20	2215679,67
3	508634,55	2215693,11
4	508619,20	2215708,87
5	508603,84	2215695,43
6	508603,84	2215688,31
7	508577,85	2215662,52
8	508591,23	2215645,08
1	508619,07	2215672,43

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон



планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке).

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства определяются нормативными требованиями отраслевых документов, СП, ВСН, ГОСТ, техническими характеристиками применяемого оборудования, выданными техническими условиями.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе реконструкции и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

Для планируемого к размещению объекта устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

- для напорных трубопроводов охранная зона в размере 5 метров от оси трубопровода.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**



По данным Акта государственной историко-культурной экспертизы в зоне объекта «Строительство орошаемого участка №3 ООО «СП ДЯДЯ ВАНЯ-ДЕВЕЛЕЙ» в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на территории, предназначенной под объект «Строительство орошаемого участка №3 ООО «СП ДЯДЯ ВАНЯ-ДЕВЕЛЕЙ» в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области, возможно (положительное заключение).

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

По данным Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (письмо №10-15-02/27563 от 29.11.2023, письмо №10-20-04/25735 от 08.11.2023), в соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденным и приказом Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 10.01.2023 №03-ОД «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения», объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории объекта представителей растительного и животного



мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, не зафиксировано. Особо ценные экосистемы и сообщества отсутствуют.

Согласно лесоустроительным материалам границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекают границы земель лесного фонда.

Необходимость осуществления особых мероприятий по охране окружающей среды в связи с размещением объекта отсутствует.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Перечень мероприятий по гражданской обороне, разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатывается для объектов использования атомной энергии, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности. Планируемый к размещению линейный объект к указанным объектам не отнесен, в связи с чем разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует.

**ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОРОШАЕМОГО УЧАСТКА №3 ООО «СП ДЯДЯ  
ВАНЯ-ДЕВЕЛЕЙ» В СРЕДНЕАХТУБИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ  
РАЙОНЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Проект межевания территории по объекту «Строительство орошаемого участка №3 ООО «СП ДЯДЯ ВАНЯ-ДЕВЕЛЕЙ» в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области» подготавливается в отношении планируемого элемента планировочной структуры – планируемого линейного объекта.

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков для размещения линейного объекта: «Строительство орошаемого участка №3 ООО «СП ДЯДЯ ВАНЯ-ДЕВЕЛЕЙ» в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области».

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В Таблице 1 приведена информация об образуемых земельных участках.

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.



Катастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов	Способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Правообладатель	Категория земель образуемого земельного участка
	:ЗУ1	1-4	Верхнепегромское сельское поселение Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области		не относится к ТОП	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Образование из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Земли сельскохозяйственного назначения
	:ЗУ2	1-4		Не установлены					Не установлен		

Неотъемлемой частью проекта межевания территории являются Каталоги координат образуемых земельных участков, представленные в Приложении к проекту.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не представлены в проекте межевания в связи с их отсутствием.

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков присваивается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 2 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Верхнепопроменское сельское поселение Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
2	:ЗУ2	Верхнепопроменское сельское поселение Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			

### 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не представлены в проекте межевания в связи с отсутствием.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют в связи с тем, что в отношении данной территории не утвержден проект межевания.



Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков:

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	X, м	Y, м

:ЗУ1		
1	508577.86	2215662.52
2	508591.24	2215645.09
3	508594.11	2215647.91
4	508580.72	2215665.36
1	508577.86	2215662.52
:ЗУ2		
1	508429.38	2215856.06
2	508442.79	2215838.57
3	508445.82	2215841.19
4	508432.41	2215858.67
1	508429.38	2215856.06



Чертеж планировки территории



