



СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 октября 2023 года №51/673

О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы Волгоградской области от 29 августа 2022 года №37/522 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, Среднеахтубинская районная Дума Волгоградской области решила:

1. Внести в раздел 3 «Градостроительные регламенты» текстовой части правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 29 августа 2022 года №37/522 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», следующие изменения:

2.1. В пункте 2 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) статьи 19 «Жилые зоны» главы 9 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны» абзац первый изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров;
- максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;
- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров для объектов социального обслуживания с кодами 3.4, 3.5, 3.6, 5.1;
- минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.»

2. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на

портале Губернатора Волгоградской области, в сетевом издании «Звезда.ру» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Среднеахтубинской
районной Думы

Глава Среднеахтубинского
муниципального района



С.Н. Дюжев

Н.Г. Патрин