

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Наименование проекта: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района.

Перечень информационных материалов к проекту:

- Проект решения Среднеахтубинской районной Думы «О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 20 марта 2023 года №44/608 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»;

- Фрагмент карты градостроительного зонирования городского поселения г. Краснослободск.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в разделе «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», подраздел «Проведение публичных слушаний».

Порядок и сроки проведения публичных слушаний: определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 06.05.2024г. № 574, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: 20 мая 2024 года в здании администрации городского поселения г. Краснослободск по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22 в 17 ч. 00 мин.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: 20 мая 2024 года, администрация городского поселения г. Краснослободск.

Сроки проведения экспозиции проекта: с 14 мая по 24 мая 2024 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций: понедельник-пятница 8.00-17.00.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: в период с 14 мая по 24 мая 2024 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: www.sredneahhtubinskij.volganet.ru;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект правил землепользования и застройки размещен на сайте sa-star.ru



СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2024 года № _____

О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 20 марта 2023 года №44/608 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района, Среднеахтубинская районная Дума решила:

1. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 20 марта 2023 года №44/608 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» статьи 19 «Жилые зоны» главы 9 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка – 400 кв. метров, при блокированной застройке – 100 кв.м.;
- максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;
- минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10

метров, при блокированной застройке – не устанавливается. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Минимальный отступ от границы земельного участка в сложившейся жилой застройке: по линии застройки;

Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при ширине земельного участка вдоль фронта улицы менее 10 метров – 1 метр.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %, при блокированной застройке – 70%.

2. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на портале Губернатора Волгоградской области, в сетевом издании «Звезда.ру» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Среднеахтубинской
районной Думы

С.Н. Дюжев

Глава Среднеахтубинского
муниципального района

Н.Г. Патрин