

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале публичных слушаний

**Наименование проекта:** проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района.

**Перечень информационных материалов к проекту:**

- Проект решения Среднеахтубинской районной Думы «О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 29 сентября 2022 №37/533 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»;

- Карта градостроительного зонирования Фрунзенского сельского поселения.

**Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в разделе «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», подраздел «Проведение публичных слушаний».**

**Порядок и сроки проведения публичных слушаний:** определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 07.05.2024г. № 587, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

**Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:** 17 мая 2024 года в здании администрации Фрунзенского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Закутский, ул. Ленина, д.11а в 15 ч. 00 мин.

**Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта:** 14 мая 2024 года, администрация Фрунзенского сельского поселения.

**Сроки проведения экспозиции проекта:** с 14 мая по 24 мая 2024 года.

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций:** понедельник-пятница 8.00-17.00.

**Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:** в период с 14 мая по 24 мая 2024 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra\_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: [www.sredneahhtubinskij.volganet.ru](http://www.sredneahhtubinskij.volganet.ru);

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

*Проект правил землепользования и застройки размещен на сайте [sa-star.ru](http://sa-star.ru)*



СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА  
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 29 сентября 2022 №37/533 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района, Среднеахтубинская районная Дума решила:

1. Внести в графическую часть правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 29 сентября 2022 №37/533 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Карту градостроительного зонирования Фрунзенского сельского поселения изложить в новой редакции согласно приложению, к настоящему решению.

2. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 29 сентября 2022 №37/533 «Об утверждении правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

2.1. Дополнить часть 5 статьи 12 «Внесение изменений в Правила» главы 5 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки» раздела 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» абзацем третьим следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки физическими или юридическими лицами в инициативном порядке в администрацию Среднеахтубинского муниципального района направляется обращение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

поселения, которое должно содержать описание изменений, обоснования необходимости таких изменений, а также источник финансирования разработки проекта внесения изменений.».

2.2. Второй абзац части 7 статьи 12 «Внесение изменений в Правила» главы 5 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки» раздела 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

«Одновременно с принятием решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила глава Среднеахтубинского муниципального района определяет порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта, иные вопросы организации работ: состав проекта, предоставляемого на публичные слушания, состав проекта, предоставляемого на утверждения, включая обязательные приложения.».

2.3. Второй абзац части 13 статьи 12 «Внесение изменений в Правила» главы 5 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки» раздела 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

«Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.».

2.4. Абзац 11 статьи 15 «Территориальные зоны, установленные для Фрунзенского сельского поселения» главы 8 «Положение о порядке градостроительного зонирования и о применении градостроительных регламентов» раздела 2 «Градостроительное зонирование» исключить.

2.5. Статью 15 «Территориальные зоны, установленные для Фрунзенского сельского поселения» главы 8 «Положение о порядке градостроительного зонирования и о применении градостроительных регламентов» раздела 2 «Градостроительное зонирование» дополнить абзацем следующего содержания:

«СИ – зона сельскохозяйственного использования.».

2.6. В таблице 7 «П - зона сельскохозяйственного производства» статьи 19 «Градостроительный регламент для каждой территориальной зоны» главы 9 «Градостроительные регламенты разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3 «Градостроительные регламенты» основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

Религиозное использование	3.7
---------------------------	-----

2.6. В статье 19 «Градостроительный регламент для каждой территориальной зоны» главы 9 «Градостроительные регламенты разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3 «Градостроительные регламенты» фразу «Для зоны садоводства (ЗС) градостроительные регламенты не устанавливаются на основании части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ» по тексту исключить.

2.7. Статью 19 «Градостроительный регламент для каждой территориальной зоны» главы 9 «Градостроительные регламенты разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

раздела 3 «Градостроительные регламенты» дополнить таблицами 19 и 20 следующего содержания:

Таблица 19. СИ – зона сельскохозяйственного использования

<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Питомники	1.17
Садоводство	1.5
Виноградарство	1.5.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
Не установлены	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
Не установлены	

Таблица 20. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

№	Наименование параметра	Значение
1	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1	а) минимальная площадь земельного участка (кв.м)	Не подлежит установлению
1.2	б) максимальная площадь земельного участка (кв.м)	Не подлежит установлению
1.3	в) минимальная ширина вдоль фронта улицы (м)	Не подлежит установлению
2	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений (м)	Не подлежит установлению
3	предельное количество этажей	Не подлежит установлению
4	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)	Не подлежит установлению
5	минимальный процент озеленения участка, определяемый как отношение суммарной площади озелененных участков, ко всей площади земельного участка (%)	Не подлежит установлению

3. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на портале Губернатора Волгоградской области, в сетевом издании «Звезда.ру» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Среднеахтубинской  
районной Думы

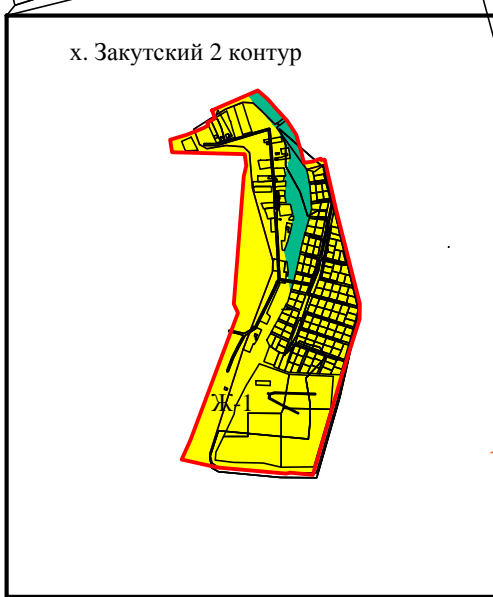
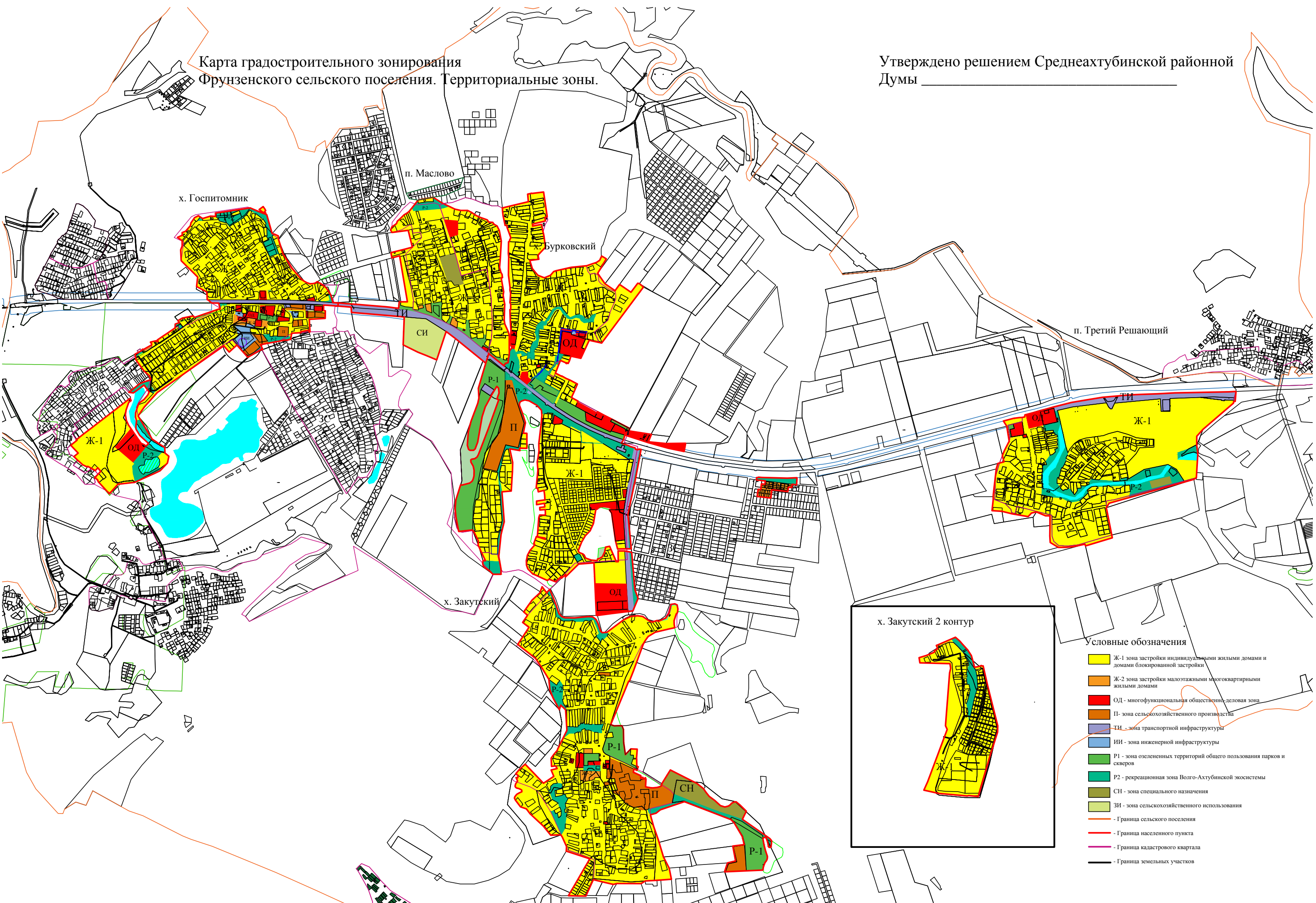
С.Н. Дюжев

Глава Среднеахтубинского  
муниципального района

Н.Г. Патрин

Карта градостроительного зонирования  
Фрунзенского сельского поселения. Территориальные зоны.

Утверждено решением Среднеахтубинской районной  
Думы \_\_\_\_\_



- Условные обозначения**
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
  - Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
  - ОД - multifunctional public-use zone
  - П - зона сельскохозяйственного производства
  - ТИ - зона транспортной инфраструктуры
  - ИИ - зона инженерной инфраструктуры
  - P1 - зона озелененных территорий общего пользования парков и скверов
  - P2 - рекреационная зона Волго-Ахтубинской экосистемы
  - СН - зона специального назначения
  - ЗИ - зона сельскохозяйственного использования
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница земельных участков