

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале публичных слушаний

**Наименование проекта:** внесение изменений в генеральный план городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

**Перечень информационных материалов к проекту:**

- Положение о территориальном планировании;
- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения р.п. Средняя Ахтуба;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба;
- Карта функциональных зон городского поселения р.п. Средняя Ахтуба.

**Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в разделе «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», подраздел «Проведение публичных слушаний» и в сетевом издании «Звезда.ру».**

**Порядок и сроки проведения публичных слушаний:** определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 21.05.2024г. № 641, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

**Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:** 13 июня 2024 года в здании МКУК "Среднеахтубинский МКДЦ "Юбилейный" по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.63 в 16 ч. 00 мин.

**Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта:** 28 мая 2024 года, фойе администрации Среднеахтубинского муниципального района, фойе администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба.

**Сроки проведения экспозиции проекта:** с 28 мая по 18 июня 2024 года.

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций:** понедельник – четверг 08.00-17.00, пятница 8.00-16.00 перерыв на обед 12.00-13.00.

**Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:** в период с 28 мая по 17 июня 2024 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: [ra\\_sredn@volganet.ru](mailto:ra_sredn@volganet.ru));
- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: [www.sredneahtubinskij.volganet.ru](http://www.sredneahtubinskij.volganet.ru);
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

*Проект внесения изменений в генеральный план размещен на сайте [sa-star.ru](http://sa-star.ru)*

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П. СРЕДНЯЯ АХТУБА (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

Среднеахтубинского муниципального района  
Волгоградской области

## 1/23-08.23-ГП.ПЗ.ОЧ ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

### Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Действующие редакции
	<b>Основная часть генерального плана</b>	
1/23-08.23-ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	В новой редакции настоящего генерального плана
	<b>Графические материалы:</b>	
1/23-08.23-ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, М 1: 10 000	В новой графической редакции настоящего генерального плана
1/23-08.23-ГП.К-2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, М 1: 10 000	
1/23-08.23-ГП.К-3	Карта функциональных зон городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, М 1: 10 000	
	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>	
0129300008019000075-30-ГП.ПЗ.МО	Пояснительная записка к материалам обоснования внесения изменений в генеральный план городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	В редакции настоящего генерального плана
0129300008019000075-30-ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	В редакции генерального плана 2020 года
	<b>Графические материалы:</b>	
0129300008019000075-30-МО.К-1	Карта современного использования территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, М 1: 10 000	Редакция генерального плана 2020 года
0129300008019000075-30-МО.К-2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского поселения р.п., карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Средняя Ахтуба, М 1: 10 000	В редакции настоящего генерального плана
0129300008019000075-30-МО.К-4	Карта комплексной оценки территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, М 1: 10 000	Редакция генерального плана 2020 года

## Положение о территориальном планировании

### Содержание:

<b>№ пп</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Стр.</b>
1.	Общие положения	3
2.	Цели и задачи территориального планирования	3
3.	Перечень мероприятий по территориальному планированию	4
3.1	Предложения по установлению и изменению границ населенного пункта городского поселения р.п. Средняя Ахтуба	4
3.2	Параметры планируемого развития функциональных зон	5
3.3	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения р.п. Средняя Ахтуба	7
3.4	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения	10
3.5	Характеристики развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения территории поселения	11
4.	Реализация генерального плана городского поселения р.п. Средняя Ахтуба	13
5.	Исходно-разрешительная документация и исходные данные, использованные при подготовке генерального плана	13

## **1. Общие положения**

Внесение изменений в генеральный план Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области разработаны на территорию сельского поселения и объединяют утвержденный генеральный план 2020 года с изменениями в части объектов местного, регионального и федерального значения, изменениями зонирования, границы и излагает утверждаемую часть генерального плана в новой редакции.

Работы по подготовке материалов генерального плана выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня, с учетом положений Схемы территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, а также Схемы территориального планирования Волгоградской области, с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Генеральный плана подготовлен в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов граждан городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, обеспечения инвестиционного развития поселения. На планируемой территории определено функциональное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения в области культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройства территории, определены приоритеты и параметры развития территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана городского поселения р.п. Средняя Ахтуба. Срок реализации мероприятий настоящего генерального плана – 20 лет (до 2043 года).

Графическая часть генерального плана выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, сведений Росреестра (кадастровых планов территории), материалов публичной кадастровой карты.

## **2. Цели и задачи территориального планирования**

Целью разработки генерального плана городского поселения р.п. Средняя Ахтуба является проработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития применительно к территории всего муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем) применительно к территории городского поселения.

В положениях генерального плана городского поселения р.п. Средняя

Ахтуба определено и уточнено функциональное зонирование территории р.п. Средняя Ахтуба, а также за пределами населенного пункта, установлены параметры планируемого размещения объектов местного значения для повышения инвестиционного потенциала территории и условий жизнедеятельности населения, планы по долгосрочному развитию территорий и реализации генерального плана городского поселения р.п. Средняя Ахтуба.

Для реализации постановленных в рамках муниципального контракта целей решались следующие основные задачи:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики городского поселения р.п. Средняя Ахтуба (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциала) с учетом утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения и положений Схемы территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;

2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории населенных пунктов и поселения в целом (с учетом взаимной увязки интересов перспективного освоения, сельскохозяйственной и природной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);

4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

5. Выделение зон размещения объектов местного значения городского поселения р.п. Средняя Ахтуба;

6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры в рамках решения вопросов местного значения поселения;

7. Определение направлений реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

### **3. Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов**

Существующие границы населенного пункта р.п. Средняя Ахтуба установлены по материалам утвержденного генерального плана поселения, материалам ранее разработанной градостроительной документации применительно к отдельным частям городского поселения, сведениям из кадастровых планов территории, сведениям Росреестра и границам земель различных категорий.

В решениях генерального плана по установлению и изменению границ

населенных пунктов были уточнены границы, исправлены неточности кадастрового деления, определены изменения границ в соответствии с параметрами развития территории поселения. Сведения о предложениях по установлению границ населенного пункта, а также перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из них, представлены в Таблице 1.

Граница населенного пункта устанавливается одним контуром и включает историческую застройку. В границы населенного пункта включатся большой массив земель сельскохозяйственного назначения с северо-восточной стороны, а также земли лесного фонда, крупные магистральные инженерные сети с северной стороны. Относительно сложившегося дачного массива граница не меняет положение, однако включается территория Государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования авиационно-спортивного клуба. В южной части поселения в границу населенного пункта включаются исторические земли сельскохозяйственного использования, потерявшие аграрную значимость и предполагающие усадьбную застройку. Земельные участки, полностью отнесенные к природному парку ООПТ «Волго-Ахтубинская пойма» исключены из границы населенного пункта.

#### 4. Параметры планируемого развития функциональных зон

Сводная информация о существующем состоянии и планируемом развитии функциональных зон городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, представлена в Таблицах 4.1 – 4.2.

Таблица 4.1. Параметры функциональных зон р.п. Средняя Ахтуба

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	434,74 (77,45)	27,02	Укрупнение существующих жилых массивов, использование территориальных ресурсов в границах существующих кварталов жилой застройки с учетом обеспечения инфраструктурой.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	8,43	0,52	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	28,86	1,79	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	80,69 (35,39)	5,02	Расширение существующей зоны

5.	Зона специализированной общественной застройки	22,22 (5,65)	1,38	Расширение существующей зоны в целях создания условий для размещения объектов социальной инфраструктуры.
6.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	381,14 (381,14)	23,69	Создание функциональной зоны в целях размещения объекта регионального значения
7.	Зона инженерной инфраструктуры	59,7	3,71	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
8.	Зона транспортной инфраструктуры (в т.ч. улично-дорожная сеть)	177,03	11	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция, строительство дорог с твердым покрытием
9.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	248,2 (49,71)	15,43	Расширение существующей зоны для размещения планируемых объектов
10.	Зона режимных территорий	0,13	0,01	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,52	0,09	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
12.	Зона озелененных территорий общего пользования	54,03	3,36	Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории
13.	Рекреационная зона	24,08	1,5	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
14.	Зона лесов (в границах населённого пункта)	16,44	1,02	Зона сформирована с целью сохранения природно-ресурсного потенциала территории
15.	Зона кладбищ	19,53	1,21	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
16.	Зона садоводства и огородничества	36,1 (23,8)	2,24	Уточнение и расширение существующей зоны
17.	Зона сельскохозяйственного использования	7,29	0,45	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
18.	Зона иных сельскохозяйственных территорий	8,62	0,54	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
	<b>Итого:</b>	1608,75	100	

Таблица 4.2. Параметры функциональных зон городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, за пределами населенного пункта

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	%	
1.	Земли населенных пунктов	1608,75	65,17	Развитие населенных пунктов на срок реализации генерального

				плана
2.	Зона земель сельскохозяйственного назначения	150,93	6,11	Формирование зоны на землях сельскохозяйственного назначения
3.	Зона садоводства на землях сельскохозяйственного назначения	245,17	9,93	Выделение зоны садоводства на землях сельскохозяйственного назначения (параметры не устанавливаются)
4.	Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	58,09	2,35	Формирование зоны на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5.	Зона земель особо охраняемых территорий и объектов	25,34	1,03	Формирование зоны на землях особо охраняемых территорий и объектов
6.	Зона земель лесного фонда	241,66	9,79	Природные объекты
7.	Зона акваторий	138,65	5,62	Природные объекты
	<b>Итого:</b>	2468,59	100	

## 5. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального, регионального и местного значения

В результате градостроительного анализа использования территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба определено, что для развития поселения и населенного пункта, входящего в его состав, до 2039 года (расчетный срок реализации генерального плана) имеются необходимые территориальные ресурсы для жилищного строительства и размещения объектов обслуживания населения. Для дальнейшего развития необходимо решить следующие задачи:

1. Определить приоритеты развития инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов с учетом текущих и перспективных потребностей.
2. Определить параметры планируемого развития социального и коммунально-бытового обеспечения населения.
3. Повысить уровень благоустройства и защиты территории.

Настоящим генеральным планом планируется развитие населенного пункта в направлении от административно-культурного ядра на неосвоенных и деградирующих территориях в пределах установленных границ населенного



пункта и за его пределами. Для формирования застройки использованы имеющиеся земельные ресурсы в пределах населенного пункта.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущей градостроительной документации, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, документов территориального планирования муниципального района и субъекта Российской Федерации, местных нормативов градостроительного проектирования. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр.

### **5.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба**

Утвержденной Схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области не предусмотрено.

### **5.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба**

Утвержденной схемой территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 07.08.2023 № 534-п), на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. предусмотрено строительство, реконструкция следующих объектов регионального значения (см. таблицу 5.1).

### **5.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба.**

Генеральным планом городского поселения р.п. Средняя Ахтуба предусматривается строительство, развитие, ликвидация и реконструкция следующих объектов местного значения (см. таблицу 5.2).

Также предусматриваются следующие мероприятия:

- организация велополос в составе существующей улично-дорожной сети по основным улицам: ул. Рабочая, ул. Степана Разина, ул. Октябрьская, ул. Кавказская, ул. Астраханская, ул. Черниговская.
- уплотнение улично-дорожной сети путем расширения и благоустройства основных улиц.

- обеспечение населения точкой доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.

Таблица 5.1. Планируемые к размещению объекты регионального значения

№ пп	Номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Основные характеристики объекта	Характеристики ЗОУИТ
1	<u>1-361</u>	Объекты транспорта	Авиационно имущественный комплекс объекта воздушного транспорта	Реконструкция единого недвижимого комплекса "Авиационно-имущественный комплекс", расположенного по адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Промышленная, 15, в части посадочной площадки	Среднеахтубинский муниципальный район, р.п.Средняя Ахтуба	Зона смешенной общественно-деловой застройки	Тип объекта - посадочная площадка. Пропускная способность - 65 (среднесуточное число взлетно-посадоч-ных операций). Класс взлетной полосы – класс "Г". Тип посадочной площадки – "с искусственным покрытием" (асфальтобетон) длина- 1500 м, ширина-35 м.	Установление ЗОУИТ не требуется
2	<u>1-446</u>	Объекты транспорта	Авиационно имущественный комплекс объекта воздушного транспорта	Строительство объекта транспорта в составе вертодрома, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п.Средняя Ахтуба, ул.Промышленная	Среднеахтубинский муниципальный район, р.п.Средняя Ахтуба	Зона смешенной общественно-деловой застройки	площадь покрытия: 14440 кв.метров	Установление ЗОУИТ не требуется
3	<u>1-447</u>	Объекты транспорта	Авиационно имущественный комплекс объекта воздушного	Строительство объекта транспорта в составе посадочной площадки, расположенной по адресу: Волгоградская область,	Среднеахтубинский муниципальный район, р.п.Средняя Ахтуба	Зона смешенной общественно-деловой з астройки	площадь покрытия: 28000 кв.метров	Установление ЗОУИТ не требуется

			транспорта	Среднеахтубинский район, р.п.Средняя Ахтуба, ул.Промышленная				
4 Т	5-90	Объекты физической культуры и спорта	создание условий для занятий физи- ческой культурой и спортом	Здание тренажера (искусственная волна) к объекту "Бассейн с тренажерным залом на территории ГАУ ВО "АСК им. Героя Советского Союза А.М. Числова", распо-ложенного по адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Промышленная, 15	Среднеахтубинский муниципальный район, р.п.Средняя Ахтуба	Зона смешенной общественно- деловой застройки	Пропускная способность – 670 чел/смену; количество рабочих мест – 500	Установление ЗОУИТ не требуется

руемые к размещению объекты местного значения

№ пп	Номер объекта	Наименование объекта , характеристики	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона	Основные характеристики объекта	Характеристики ЗОУИТ
Объекты местного значения, имеющие вид локализации - точечный, площадной							
1.	ОКС-1	Объект дошкольного образования – МДОУ ДС Ладушки	р.п. Средняя Ахтуба, микрорайон, 76	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	Площадь земельного участка – 4433 м2.	установление ЗОУИТ не требуется
2.	ОКС-2	Объект образования – МОУ СОШ № 1	р.п. Средняя Ахтуба, микрорайон, 74	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	Площадь земельного участка – 13021 м2.	установление ЗОУИТ не требуется
3.	ОКС-3	Объект образования – Школа им. Ломоносова филиал МОУ СОШ № 1	р.п.Средняя Ахтуба, ул. Партизанская, 47	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	Площадь земельного участка – 2804 м2.	установление ЗОУИТ не требуется

4.	ОКС-4	Объект образования – МОУ СОШ № 3	р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина 55	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	Площадь земельного участка – 24286 м2.	установление ЗОУИТ не требуется
5.	ОКС-5	Объект дошкольного образования – МДОУ ДС Золотой петушок	р.п. Средняя Ахтуба, ул. Октябрьская, 89А	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	Площадь земельного участка – 6163 м2.	установление ЗОУИТ не требуется
6.	ОКС-6	Объект дополнительного образования – МКУДО ДЮЦ	р.п. Средняя Ахтуба	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	Площадь земельного участка – 1031 м2.	установление ЗОУИТ не требуется
7.	ОКС-7	Объект дополнительного образования – МКУДО ДЮЦ	р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, 55	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	Площадь земельного участка – 564 м2.	установление ЗОУИТ не требуется
8.	ОКС-8	Центральная детская библиотека МКУК «Среднеахтубинская МЦБ»	р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, 46	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	Площадь земельного участка – 525 м2.	установление ЗОУИТ не требуется
9.	ОКС-9	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	р.п. Средняя Ахтуба, ул. Рабочая	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	Ориентировочные габариты 42х22 метра	установление ЗОУИТ не требуется
10.	ОКС-10	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	р.п. Средняя Ахтуба, северо-западная часть	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	Ориентировочные габариты 42х22 метра	установление ЗОУИТ не требуется
11.	ОКС-11	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	р.п. Средняя Ахтуба, северо-западная часть	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	Площадь земельного участка – не менее 7000 м2. (согласно СП 383.1325800.2018)	установление ЗОУИТ не требуется

Объекты местного значения,  
имеющие вид локализации – линейный (транспортная и инженерная инфраструктура)

12.	ЛО-1	Водопровод	р.п. Средняя Ахтуба	Реконструкция		Ориентировочная протяженность 8 500 м	Определяются нормами отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов – в соответствии с проектной документацией и документацией по планировке территории.
13.	ЛО-2	Сети водоотведения населенного пункта	р.п. Средняя Ахтуба	Реконструкция		Ориентировочная протяженность 5 500 м	





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П. СРЕДНЯЯ АХТУБА СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:10 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
(в соответствии с Положением о границах населенных пунктов №10)  
Границы административно-территориального деления

линия	линей.	Административная граница
линия	линей.	граница городского поселения
линия	линей.	граница сельского поселения

**Прочие объекты**

линия	линей.	Административная граница сельского поселения
линия	линей.	линейный фонтан
линия	линей.	граница водной территории

**Объекты природной территории**

линия	линей.	Административная граница сельского поселения
линия	линей.	граница территории

**Земли по категориям**

линия	линей.	Административная граница сельского поселения
линия	линей.	земли населенных пунктов
линия	линей.	земли сельскохозяйственного назначения

		1:25-08-35-018-0	
Генеральный план городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
№ п/п	№ докум.	Дата	Исполнитель
1	1	2021	Утвержденная карта
2	2	2021	ИП 2 3
Адрес: 404000, Волгоградская область, Волгоградский район, пос. Средняя Ахтуба, ул. Советская, д. 10			Информационный центр Волгоградского округа





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П. СРЕДНЯЯ АХТУБА СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Карта функциональных зон поселения, М 1:10 000



**ИЗДАНИЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ**  
В соответствии с Едиными Метрическими нормами от 09.03.2018 г. №111

**Городы класса «одноуровневый-территориального деления»**

Штриховка	Изнач.	Изменения существующего обозначения
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)

**Функциональные зоны**

Символ	Изнач.	Изменения существующего обозначения
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)

**Объекты инженерных сетей**

Символ	Изнач.	Изменения существующего обозначения
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)

**Функциональные зоны земель по категориям (по классификации государственного земельного кадастра)**

Символ	Изнач.	Изменения существующего обозначения
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)

**Объекты ландшафтного назначения**

Символ	Изнач.	Изменения существующего обозначения
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)

**Объекты рекреационного назначения**

Символ	Изнач.	Изменения существующего обозначения
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)	(Symbol)

1:25.08.2019 07:16:53

Генеральный план городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Имя файла	Имя пользователя	Дата	Создан	Изменен	Удален
...	...	...	...	...	...

Исполнительный лист Волгоградский проект