

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Изменения в проекте планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах территории, расположенной в пределах улиц Чулкова, Голицина, Вавиловской и пер. Гайворонский в г. Краснослободск.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

Общественные обсуждения будут проводиться с 04 июня по 18 июня 2024 года.

Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22, администрация городского поселения г. Краснослободск, информационный стенд, **04 июня 2024 года в 08:00 час.**

Сроки проведения экспозиции проекта: **с 04 июня по 18 июня 2024 года.**

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: **с 04 июня по 18 июня 2024 года, понедельник, среда: с 08:00 до 17:00 час.**

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории, являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период **с 05 июня по 17 июня 2024 года** участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: www.sredneahtubinskij.volganet.ru;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22, администрация городского поселения г. Краснослободск, понедельник, среда: с 08:00 до 17:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Изменения в проекте планировки и межевания территории размещены на сайте sa-star.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Т И С А»

400066, г. Волгоград, ул. Мира, 20 тел. 8(8442) 30-50-85, ИНН 3446000211,
р/с 40702810114100022943 в ПАО АКБ «АВАНГАРД», г. Москва
БИК 044525201 к/с 3010181000000000201

Изменения в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах территории, расположенной в пределах улиц Чулкова, Голицына, Вавиловский и пер. Гайворонский в г. Краснослободск.

ТОМ 3

Проект межевания территории

ПМТ.ОЧ

Заказчик:

ООО «Инвестволга»

Волгоград
2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Т И С А»

400066, г. Волгоград, ул. Мира, 20 тел. 8(8442) 30-50-85, ИНН 3446000211,
р/с 40702810114100022943 в ПАО АКБ «АВАНГАРД», г. Москва
БИК 044525201 к/с 3010181000000000201

Изменения в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах территории, расположенной в пределах улиц Чулкова, Голицына, Вавиловский и пер. Гайворонский в г. Краснослободск.

ТОМ 3

Проект межевания территории

ПМТ.ОЧ

Директор

А.Ю. Глущенко

Волгоград
2024

I. Положения проекта межевания территории

Изменения в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах территории, расположенной в пределах улиц Чулкова, Голицына, Вавиловский и пер. Гайворонский в г. Краснослободск.

Проект разработан на основании постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию"

Цели проекта:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление красных линий для застроенных территорий
- установление границ зон действия публичных сервитутов.

Заказчик: **ООО «Инвестволга»**

Документация подготовлена: ООО ТИСА.

Площадь территории в границах проекта планировки – 17,6498 га.

Уточненная площадь территории в границах проекта межевания – 17,6498 га.

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам. Документация подготовлена с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта

К.В. Куркин « ____ » _____ 2024г.

Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ.ОЧ			
						Содержание	Лит.	Лист	Листов
ГАП		Куркин К.В.							
Директор		Глущенко А.Ю.					ООО «ТИСА»		

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Границы и размеры земельных участков определены с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки планируемой территории.

Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и проездов, естественным границам.

Земельные участки образуются из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Проектное решение подготовлено с учетом информации о правах на имеющиеся в границах проектирования объекты недвижимости.

Проектом предполагается образование земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3973; 34:28:100028:6127, принадлежащие на праве аренды иным юридическим лицам. Образование земельных участков согласно п.4 ст.11.2 Земельного кодекса Российской Федерации возможно с согласия таких юридических лиц.

Таблица № 1

Кадастровый номер или обозначение ЗУ на плане	Вид участка	Площадь, м ²		Вид разрешенного использования		Способ образования	Примечание
		Сущ	Проект	Сущ	Проект		
34:28:100028: 3973	изменяемый	42 583	35954	Для размещения малоэтажных многоквартирных домов	Для размещения малоэтажных многоквартирных домов	Изменяется путём раздела с сохранением исходного земельного участка	1 этап
1	образуемый	-	1014	-	Магазины	Образуется путём раздела с сохранением исходного земельного участка поз. 34:28:100028:3973	1 этап
2	образуемый	-	2031	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образуется путём раздела с сохранением исходного земельного участка поз. 34:28:100028:3973	1 этап
3	образуемый	-	2317	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образуется путём раздела с сохранением исходного земельного участка поз. 34:28:100028:3973	1 этап
4	образуемый	-	1269	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образуется путём раздела с сохранением исходного земельного участка поз. 34:28:100028:3973	1 этап

34:28:100028: 6127	изменяе- мый	7601	-	Для размещения малоэтажных многоквартир- ных домов	-	Изменяется в ре- зультате раздела земельного участ- ка на ЗУ поз. 8 - 13	1 этап
5	образуемый	-	1209	-	Для размещения малоэтажных многоквартир- ных домов	Образуется в ре- зультате раздела ЗУ поз. 34:28:100028:6127	1 этап
6	образуемый	-	1123	-	Для размещения малоэтажных многоквартир- ных домов		1 этап
7	образуемый	-	1224	-	Для размещения малоэтажных многоквартир- ных домов		1 этап
8	образуемый	-	1626	-	Для размещения малоэтажных многоквартир- ных домов		1 этап
9	образуемый	-	1299	-	Для размещения малоэтажных многоквартир- ных домов		1 этап
10	образуемый	-	1120	-	Для размещения малоэтажных многоквартир- ных домов		1 этап
34:28:100028: 3974	изменяе- мый	3297 0	32971	Для размещения малоэтажных многоквартир- ных домов	-		Изменяется путём раздела с сохра- нением исходного земельного участ- ка
34:28:100028 :6727	изменяе- мый	1037	-	Под многоквар- тирную жилую застройку	-	Изменяется в ре- зультате перерас- пределения	1 этап
34:28:100028: 6724	изменяе- мый	1329	-	Под многоквар- тирную жилую застройку	-		1 этап
34:28:100028 :6729	изменяе- мый	1428	-	Под многоквар- тирную жилую застройку	-		1 этап

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

ПМТ.ОЧ

Лист

4

34:28:100028 :6733	изменяе- мый	1508	-	Под многоквартир- тирную жилую застройку	-	Изменяется в ре- зультате перерас- пределения	1 этап
34:28:100028 :6731	изменяе- мый	1605	-	Под многоквартир- тирную жилую застройку	-		1 этап
34:28:100028 :6734	изменяе- мый	1487	-	Под многоквартир- тирную жилую застройку	-		1 этап
34:28:100028: 6730	изменяе- мый	2655	-	Под многоквартир- тирную жилую застройку	-		1 этап
34:28:100028: 6728	изменяе- мый	1787	-	Под многоквартир- тирную жилую застройку	-		1 этап
34:28:100028: 6723	изменяе- мый	1846	-	Под многоквартир- тирную жилую застройку	-		1 этап
34:28:100028: 6725	изменяе- мый	1350	-	Под многоквартир- тирную жилую застройку	-		1 этап
34:28:100028: 6726	изменяе- мый	1224	-	Под многоквартир- тирную жилую застройку	-		1 этап
34:28:100028: 6732	изменяе- мый	1108	-	Под многоквартир- тирную жилую застройку	-		1 этап
34:28:100028: 6121	изменяе- мый	1536	-	Для размещения малоэтажных многоквартир- ных домов	-		1 этап
11	образуемый	-	3864	-	Малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Образуется в ре- зультате перерас- пределения	1 этап
12	образуемый	-	2997	-	Малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка		1 этап
13	образуемый	-	3641	-	Малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка		1 этап

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

ПМТ.ОЧ

Лист

5

14	образуемый	-	3463	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		1 этап
15	образуемый	-	3069	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		1 этап
16	образуемый	-	2869	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		1 этап
34:28:100028:6945	изменяемый	1037	-	Под многоквартирную жилую застройку	-	Изменяется в результате перераспределения	1 этап
34:28:100028:6946	изменяемый	1360	-	Под многоквартирную жилую застройку	-		1 этап
34:28:100028:6947	изменяемый	1528	-	Под многоквартирную жилую застройку	-		1 этап
34:28:100028:6948	изменяемый	1596	-	Под многоквартирную жилую застройку	-		1 этап
34:28:100028:6949	изменяемый	1655	-	Под многоквартирную жилую застройку	-	Изменяется в результате перераспределения	1 этап
34:28:100028:6950	изменяемый	1367	-	Под многоквартирную жилую застройку	-		1 этап
34:28:100028:6951	изменяемый	1324	-	Под многоквартирную жилую застройку	-		1 этап
34:28:100028:6952	изменяемый	1375	-	Под многоквартирную жилую застройку	-		1 этап
34:28:100028:6122	изменяемый	456	-	Для размещения малоэтажных многоквартирных домов	-		1 этап
17	образуемый	-	3248	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образуется в результате перераспределения	1 этап
18	образуемый	-	2598	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		1 этап

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

ПМТ.ОЧ

Лист
6

					стройка		
19	образуемый	-	3257	-	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка		1 этап
20	образуемый	-	2595	-	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка		1 этап
34:28:100028: 6656	изменяемый	1391	-	Для размещения малоэтажных многоквартирных домов	Для размещения малоэтажных многоквартирных домов, магазин	Изменяется вид разрешенного использования	1 этап

					ПМТ.ОЧ	Лист
						7
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

2.2.1. Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2.2.2. Проектом не предусматривается образование земельного участка, в отношении которого предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Сведения об устанавливаемых красных линиях

Проектом корректируются красные линии территорий общего пользования в границах Кварталов № 1-9 (Лист 6 ППТ.МО «Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000»). Красные линии установлены с учетом нормативной ширины улиц согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89*), с учетом развития улично-дорожной сети, в соответствии с Генеральным планом городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Решение Среднеахтубинской районной Думы от 20.03.2023 № 44/607.

Площадь проектируемой территории – **17,6599** га.

Площадь благоустройства – 3,5495 га

Площадь коммунального обслуживания (ШРП) – 52 м2

Площадь уличной-дорожной сети – 6423 м2

(территории общего пользования)

Площадь проектируемых кварталов красных линий – 10,7433 га

Площадь Квартала 1 – **1,3941** га.

Площадь внутриквартальных проездов – 1133 м2

Площадь благоустройства – 0,8794 га

Площадь коммунального обслуживания (ТП, ШРП) – 253 м2

Площадь Квартала 2 – **0,7601** га.

Площадь внутриквартальных проездов – 494,47 м2

Площадь благоустройства – 0,4583 га

Площадь Квартала 3 – **1,7745** га.

Площадь внутриквартальных проездов – 1684 м2

Площадь благоустройства – 1,0405 га

Площадь Квартала 4 – **1,3858** га.

Площадь внутриквартальных проездов – 1651 м2

Площадь благоустройства – 1,1831 га

Площадь Квартала 5 – **0,9277** га.

Площадь внутриквартальных проездов – 1027 м2

Площадь благоустройства – 0,5052 га

Площадь коммунального обслуживания (ГРПШ) – 72 м2

Площадь Квартала 6 – **0,4685** га.

Площадь внутриквартальных проездов – 664 м2

Площадь благоустройства – 0,2372 га

Площадь Квартала 7 – **0,8718** га.

Площадь внутриквартальных проездов – 873 м2

Площадь благоустройства – 0,5279 га

Площадь Квартала 8 – **1,9903** га.

					ПМТ.ОЧ	Лист
						8
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Площадь внутриквартальных проездов – 0,3851 м2
 Площадь благоустройства – 0,7235 га

Площадь Квартала 9 – 1,1698 га.
 Площадь внутриквартальных проездов – 2452 м2
 Площадь благоустройства – 0,4366 га

Таблица 1
 Каталог координат красных линий

Квартал №1

№ п/п	Координата Х	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
28	482610,40	2192525,14	69° 07' 19"	СВ	163,64
27	482668,72	2192678,04	60° 28' 26"	СВ	22,42
26	482679,77	2192697,55	42° 58' 25"	ЮЗ	11,4
25	482671,43	2192689,78	38° 20' 24"	ЮЗ	6,16
24	482666,60	2192685,96	34° 27' 47"	ЮЗ	12,33
23	482656,43	2192678,98	32° 53' 12"	ЮЗ	15,23
22	482643,64	2192670,71	31° 11' 24"	ЮЗ	15,2
21	482630,64	2192662,84	29° 37' 42"	ЮЗ	15,23
20	482617,40	2192655,31	28° 01' 34"	ЮЗ	15,26
19	482603,93	2192648,14	73° 24' 15"	ЮЗ	6,9
18	482601,96	2192641,53	25° 22' 20"	ЮЗ	25,13
17	482579,25	2192630,76	22° 52' 08"	ЮЗ	7,08
16	482572,73	2192628,01	22° 49' 17"	ЮЗ	13,56
15	482560,23	2192622,75	21° 29' 15"	ЮЗ	10,51
14	482550,45	2192618,90	20° 04' 47"	ЮЗ	10,14
13	482540,93	2192615,42	19° 17' 24"	ЮЗ	0,64
12	482540,33	2192615,21	19° 01' 50"	ЮЗ	11,26
11	482529,69	2192611,54	18° 13' 41"	ЮЗ	8,76
10	482521,37	2192608,80	16° 54' 19"	ЮЗ	9,59
9	482512,19	2192606,01	17° 36' 34"	ЮЗ	5,49
8	482506,96	2192604,35	17° 42' 09"	ЮЗ	5,69
7	482501,54	2192602,62	11° 58' 15"	ЮЗ	25,5
6	482476,59	2192597,33	11° 57' 29"	ЮЗ	12,31
5	482464,55	2192594,78	10° 09' 42"	ЮЗ	36,5
4	482428,62	2192588,34	16° 11' 59"	СЗ	55,38
3	482481,80	2192572,89	16° 12' 28"	СЗ	51,59
2	482531,34	2192558,49	16° 13' 51"	СЗ	13,24
1	482544,05	2192554,79	62° 00' 33"	СЗ	23,54
30	482555,10	2192534,00	22° 34' 37"	СЗ	12,35
29	482566,50	2192529,26	5° 21' 41"	СЗ	44,09
28	482610,40	2192525,14	69° 07' 19"	СВ	163,64

Квартал №2

№ п/п	Координата X	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
1	482691,82	2192750,91	47° 01' 50"	ЮВ	25,54
2	482674,41	2192769,60	47° 00' 20"	ЮВ	41,02
3	482646,44	2192799,60	39° 58' 49"	ЮЗ	25,21
4	482627,12	2192783,40	39° 59' 34"	ЮЗ	7,05
5	482621,72	2192778,87	34° 22' 33"	ЮЗ	28,27
6	482598,39	2192762,91	34° 23' 15"	ЮЗ	3,42
7	482595,57	2192760,98	29° 02' 32"	ЮЗ	27,21
8	482571,78	2192747,77	59° 35' 23"	СЗ	37,28
9	482590,65	2192715,62	59° 34' 39"	СЗ	4,72
10	482593,04	2192711,55	62° 00' 14"	СЗ	41,01
11	482612,29	2192675,34	30° 22' 37"	СВ	16,08
12	482626,16	2192683,47	32° 04' 36"	СВ	12,8
13	482637,01	2192690,27	32° 01' 18"	СВ	3,72
14	482640,16	2192692,24	35° 30' 41"	СВ	22,78
15	482658,70	2192705,47	66° 18' 40"	СВ	11,05
16	482663,14	2192715,59	66° 17' 09"	СВ	18,97
17	482670,77	2192732,96	40° 27' 19"	СВ	27,66
1	482691,82	2192750,91	47° 01' 50"	ЮВ	25,54

Квартал №3

№ п/п	Координата X	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
1	482590,15	2192663,58	62° 02' 46"	ЮВ	41,51
2	482570,69	2192700,25	62° 03' 20"	ЮВ	40,5
3	482551,71	2192736,03	24° 41' 03"	ЮЗ	25,48
4	482528,56	2192725,39	21° 21' 37"	ЮЗ	6,75
5	482522,27	2192722,93	21° 20' 27"	ЮЗ	18,71
6	482504,84	2192716,12	18° 01' 20"	ЮЗ	12,73
7	482492,73	2192712,18	18° 01' 20"	ЮЗ	12,73
8	482480,62	2192708,24	14° 41' 07"	ЮЗ	23,98
9	482457,42	2192702,16	14° 24' 36"	ЮЗ	1,49
10	482455,98	2192701,79	11° 18' 52"	ЮЗ	25,49
11	482430,99	2192696,79	8° 02' 52"	ЮЗ	8,86
12	482422,22	2192695,55	7° 57' 34"	ЮЗ	16,61
13	482405,77	2192693,25	4° 41' 24"	ЮЗ	18,71
14	482387,12	2192691,72	4° 34' 50"	ЮЗ	6,76
15	482380,38	2192691,18	1° 18' 18"	ЮЗ	25,47
16	482354,92	2192690,60	88° 01' 06"	ЮЗ	31,81
17	482353,82	2192658,81	87° 57' 24"	ЮЗ	10,1
18	482353,46	2192648,72	65° 14' 10"	СЗ	14,37
19	482359,48	2192635,67	36° 27' 09"	СЗ	31,02

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПМТ.ОЧ

Лист

10

20	482384,43	2192617,24	36° 27' 56"	СЗ	5,38
21	482388,76	2192614,04	19° 16' 18"	СЗ	11,7
22	482399,80	2192610,18	5° 58' 31"	СВ	15,08
23	482414,80	2192611,75	8° 04' 33"	СВ	4,48
24	482419,24	2192612,38	7° 57' 48"	СВ	25,77
25	482444,76	2192615,95	11° 19' 17"	СВ	9,83
26	482454,40	2192617,88	11° 17' 56"	СВ	20,42
27	482474,42	2192621,88	14° 41' 44"	СВ	15,81
28	482489,71	2192625,89	14° 40' 15"	СВ	14,45
29	482503,69	2192629,55	18° 01' 21"	СВ	22,4
30	482524,99	2192636,48	18° 01' 11"	СВ	7,86
31	482532,46	2192638,91	21° 20' 51"	СВ	30,25
32	482560,63	2192649,92	25° 16' 40"	СВ	0,4
33	482560,99	2192650,09	24° 49' 34"	СВ	32,13
1	482590,15	2192663,58	62° 02' 46"	ЮВ	41,51

Квартал №4

№ п/п	Координата X	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
1	482510,90	2192745,15	20° 43' 32"	ЮЗ	0,4
2	482510,53	2192745,01	20° 56' 08"	ЮЗ	12,9
3	482498,48	2192740,40	18° 42' 34"	ЮЗ	18,49
4	482480,97	2192734,47	16° 22' 18"	ЮЗ	14,4
5	482467,15	2192730,41	14° 10' 23"	ЮЗ	9,15
6	482458,28	2192728,17	14° 17' 27"	ЮЗ	8,18
7	482450,35	2192726,15	11° 58' 25"	ЮЗ	14,22
8	482436,44	2192723,20	9° 47' 44"	ЮЗ	13,28
9	482423,35	2192720,94	9° 54' 23"	ЮЗ	4,24
10	482419,17	2192720,21	7° 31' 26"	ЮЗ	14,43
11	482404,86	2192718,32	5° 25' 27"	ЮЗ	16,93
12	482388,01	2192716,72	5° 34' 20"	ЮЗ	0,41
13	482387,60	2192716,68	3° 11' 27"	ЮЗ	14,37
14	482373,25	2192715,88	0° 55' 08"	ЮЗ	17,46
15	482355,79	2192715,60	87° 29' 08"	СВ	41,03
16	482357,59	2192756,59	88° 28' 38"	СВ	4,89
17	482357,72	2192761,48	88° 30' 32"	СВ	36,12
18	482358,66	2192797,59	1° 15' 47"	СВ	12,7
19	482371,36	2192797,87	3° 26' 53"	СВ	11,97
20	482383,31	2192798,59	5° 35' 31"	СВ	7,7
21	482390,97	2192799,34	5° 32' 31"	СВ	5,07
22	482396,02	2192799,83	7° 42' 46"	СВ	11,85
23	482407,76	2192801,42	9° 56' 10"	СВ	12,92
24	482420,49	2192803,65	11° 51' 46"	СВ	5,69
25	482426,06	2192804,82	11° 52' 26"	СВ	5,98
26	482431,91	2192806,05	14° 07' 19"	СВ	12,95
27	482444,47	2192809,21	16° 16' 12"	СВ	11,64

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПМТ.ОЧ

Лист
11

28	482455,64	2192812,47	18° 20' 40"	СВ	6,01
29	482461,34	2192814,36	18° 26' 06"	СВ	7,05
30	482468,03	2192816,59	20° 29' 19"	СВ	3,97
31	482471,75	2192817,98	20° 36' 33"	СВ	7,59
32	482478,85	2192820,65	22° 37' 38"	СВ	12,11
33	482490,03	2192825,31	24° 41' 21"	СВ	12,57
34	482501,45	2192830,56	62° 00' 43"	СЗ	40,34
35	482520,38	2192794,94	61° 59' 06"	СЗ	41,71
36	482539,97	2192758,12	25° 11' 50"	ЮЗ	15,17
37	482526,24	2192751,66	22° 59' 44"	ЮЗ	16,66
1	482510,90	2192745,15	20° 43' 32"	ЮЗ	0,4

Квартал №5

№ п/п	Координата Х	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
1	482489,70	2192852,65	62° 00' 26"	ЮВ	43,08
2	482469,48	2192890,69	61° 59' 48"	ЮВ	39,02
3	482451,16	2192925,14	23° 22' 07"	ЮЗ	11,07
4	482441,00	2192920,75	20° 25' 13"	ЮЗ	11,87
5	482429,88	2192916,61	17° 32' 16"	ЮЗ	9,49
6	482420,83	2192913,75	17° 33' 24"	ЮЗ	1,86
7	482419,06	2192913,19	14° 23' 46"	ЮЗ	11,58
8	482407,84	2192910,31	11° 40' 19"	ЮЗ	11,17
9	482396,90	2192908,05	6° 07' 31"	ЮЗ	2,06
10	482394,85	2192907,83	6° 00' 32"	ЮЗ	11,65
11	482383,26	2192906,61	9° 03' 42"	ЮЗ	8,7
12	482374,67	2192905,24	2° 47' 50"	ЮЗ	12,29
13	482362,39	2192904,64	88° 00' 28"	ЮЗ	35,67
14	482361,15	2192868,99	88° 00' 00"	ЮЗ	46,42
15	482359,53	2192822,60	2° 05' 59"	СВ	18,83
16	482378,35	2192823,29	5° 32' 04"	СВ	13,58
17	482391,87	2192824,60	5° 20' 27"	СВ	3,55
18	482395,40	2192824,93	10° 03' 47"	СВ	31,36
19	482426,28	2192830,41	14° 49' 35"	СВ	0,7
20	482426,96	2192830,59	14° 34' 32"	СВ	15,97
21	482442,42	2192834,61	17° 28' 22"	СВ	14,69
22	482456,43	2192839,02	20° 39' 58"	СВ	3,66
23	482459,85	2192840,31	20° 33' 22"	СВ	13,16
24	482472,17	2192844,93	23° 46' 05"	СВ	19,15
1	482489,70	2192852,65	62° 00' 26"	ЮВ	43,08

Квартал №6

№ п/п	Координата Х	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
1	482439,40	2192947,25	62° 00' 25"	ЮВ	35,18
2	482422,89	2192978,31	62° 00' 26"	ЮВ	5,92

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПМТ.ОЧ

Лист
12

3	482420,11	2192983,54	62° 00' 13"	ЮВ	41,18
4	482400,78	2193019,90	19° 08' 53"	ЮЗ	2,29
5	482398,62	2193019,15	18° 55' 48"	ЮЗ	8,79
6	482390,31	2193016,30	14° 49' 01"	ЮЗ	6,76
7	482383,77	2193014,57	9° 59' 01"	ЮЗ	12,29
8	482371,67	2193012,44	5° 34' 38"	ЮЗ	5,56
9	482366,14	2193011,90	88° 00' 36"	ЮЗ	38,01
10	482364,82	2192973,91	87° 59' 36"	ЮЗ	44,27
11	482363,27	2192929,67	3° 48' 32"	СВ	14,6
12	482377,84	2192930,64	7° 41' 33"	СВ	12,77
13	482390,50	2192932,35	11° 19' 54"	СВ	5,19
14	482395,59	2192933,37	11° 12' 36"	СВ	6,74
15	482402,20	2192934,68	14° 50' 10"	СВ	13,55
16	482415,30	2192938,15	19° 03' 02"	СВ	15,01
17	482429,49	2192943,05	22° 58' 05"	СВ	10,76
1	482439,40	2192947,25	62° 00' 25"	ЮВ	35,18

Квартал №7

№ п/п	Координата X	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
1	482328,87	2192661,37	49° 47' 40"	ЮВ	28,43
2	482310,52	2192683,08	56° 36' 08"	ЮВ	13,04
3	482303,34	2192693,97	54° 27' 44"	ЮВ	3,7
4	482301,19	2192696,98	54° 25' 30"	ЮВ	57,26
5	482267,88	2192743,55	54° 24' 58"	ЮВ	37,52
6	482246,05	2192774,06	54° 34' 19"	ЮВ	20,03
7	482234,44	2192790,38	54° 34' 32"	ЮВ	57,64
8	482201,03	2192837,35	26° 59' 29"	СЗ	19,24
9	482218,17	2192828,62	22° 34' 56"	СЗ	18,8
10	482235,53	2192821,40	22° 33' 49"	СЗ	6,28
11	482241,33	2192818,99	19° 21' 52"	СЗ	21,05
12	482261,19	2192812,01	14° 53' 02"	СЗ	9,34
13	482270,22	2192809,61	14° 51' 58"	СЗ	15,24
14	482284,95	2192805,70	10° 34' 47"	СЗ	20,32
15	482304,92	2192801,97	10° 36' 12"	СЗ	4,29
16	482309,14	2192801,18	6° 18' 15"	СЗ	24,68
17	482333,67	2192798,47	87° 59' 26"	ЮЗ	47,06
18	482332,02	2192751,44	88° 03' 07"	ЮЗ	1,47
19	482331,97	2192749,97	87° 59' 19"	ЮЗ	33,62
20	482330,79	2192716,37	88° 00' 02"	ЮЗ	55,03
1	482328,87	2192661,37	49° 47' 40"	ЮВ	28,43

Квартал №8

№ п/п	Координата X	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
1	482334,68	2192823,78	88° 17' 03"	СВ	36,74

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

13

2	482335,78	2192860,50	88° 16' 14"	СВ	44,73
3	482337,13	2192905,21	8° 20' 15"	ЮВ	21,1
4	482316,25	2192908,27	13° 48' 07"	ЮВ	7,71
5	482308,76	2192910,11	13° 51' 40"	ЮВ	16,65
6	482292,59	2192914,10	19° 19' 37"	ЮВ	19,1
7	482274,57	2192920,42	23° 42' 10"	ЮВ	0,45
8	482274,16	2192920,60	24° 32' 53"	ЮВ	19,57
9	482256,36	2192928,73	29° 24' 41"	ЮВ	19,18
10	482239,65	2192938,15	30° 34' 45"	ЮВ	0,26
11	482239,43	2192938,28	34° 51' 42"	ЮВ	21,97
12	482221,40	2192950,84	40° 15' 11"	ЮВ	12,13
13	482212,14	2192958,68	40° 16' 51"	ЮВ	8,34
14	482205,78	2192964,07	45° 15' 39"	ЮВ	18,64
15	482192,66	2192977,31	50° 35' 55"	ЮВ	22,69
16	482178,26	2192994,84	57° 02' 10"	ЮВ	24,08
17	482165,16	2193015,04	28° 00' 39"	ЮЗ	24,1
18	482143,88	2193003,72	27° 59' 35"	ЮЗ	45,04
19	482104,11	2192982,58	57° 17' 31"	СЗ	68,45
20	482141,10	2192924,98	57° 18' 22"	СЗ	37,49
21	482161,35	2192893,43	35° 58' 00"	СЗ	15,99
22	482174,29	2192884,04	35° 59' 45"	СЗ	15,99
23	482187,23	2192874,64	31° 35' 01"	СЗ	25,2
24	482208,70	2192861,44	31° 37' 01"	СЗ	11,88
25	482218,82	2192855,21	23° 33' 59"	СЗ	19,23
26	482236,45	2192847,52	23° 36' 48"	СЗ	8,16
27	482243,93	2192844,25	19° 14' 25"	СЗ	26,55
28	482269,00	2192835,50	13° 16' 14"	СЗ	2,18
29	482271,12	2192835,00	13° 24' 09"	СЗ	26,75
30	482297,14	2192828,80	10° 23' 31"	СЗ	8,81
31	482305,81	2192827,21	10° 23' 41"	СЗ	12,53
32	482318,13	2192824,95	4° 02' 38"	СЗ	16,59
1	482334,68	2192823,78	88° 17' 03"	СВ	36,74

Квартал №9

№ п/п	Координата Х	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
1	482338,28	2192930,54	88° 00' 00"	СВ	37,82
2	482339,60	2192968,34	87° 54' 17"	СВ	3,28
3	482339,72	2192971,62	88° 00' 35"	СВ	41,17
4	482341,15	2193012,77	10° 12' 33"	ЮВ	8,58
5	482332,71	2193014,29	14° 46' 19"	ЮВ	9,26
6	482323,76	2193016,65	19° 20' 23"	ЮВ	9,81
7	482314,50	2193019,90	24° 38' 04"	ЮВ	1,99
8	482312,69	2193020,73	24° 30' 00"	ЮВ	8,44
9	482305,01	2193024,23	29° 42' 41"	ЮВ	10,59
10	482295,81	2193029,48	34° 48' 28"	ЮВ	10,95

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПМТ.ОЧ

Лист

14

11	482286,82	2193035,73	41° 11' 51"	ЮВ	9,38
12	482279,76	2193041,91	43° 49' 51"	ЮВ	1,73
13	482278,51	2193043,11	43° 53' 20"	ЮВ	9,12
14	482271,94	2193049,43	49° 46' 32"	ЮВ	8,41
15	482266,51	2193055,85	54° 41' 08"	ЮВ	11,64
16	482259,78	2193065,35	28° 00' 09"	ЮЗ	17,83
17	482244,04	2193056,98	27° 59' 44"	ЮЗ	64,32
18	482187,25	2193026,79	56° 41' 40"	СЗ	10,74
19	482193,15	2193017,81	56° 43' 11"	СЗ	8,53
20	482197,83	2193010,68	50° 37' 39"	СЗ	21,34
21	482211,37	2192994,18	45° 14' 51"	СЗ	16,36
22	482222,89	2192982,56	40° 13' 31"	СЗ	18,18
23	482236,77	2192970,82	34° 55' 35"	СЗ	5,01
24	482240,88	2192967,95	34° 53' 20"	СЗ	14,58
25	482252,84	2192959,61	29° 25' 04"	СЗ	17,16
26	482267,79	2192951,18	24° 31' 56"	СЗ	8,07
27	482275,13	2192947,83	24° 33' 40"	СЗ	9,72
28	482283,97	2192943,79	19° 18' 40"	СЗ	16,75
29	482299,78	2192938,25	13° 51' 32"	СЗ	10,19
30	482309,67	2192935,81	13° 49' 22"	СЗ	11,72
31	482321,05	2192933,01	8° 09' 29"	СЗ	17,41
1	482338,28	2192930,54	88° 00' 00"	СВ	37,82

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

15

1.4. Положения об установлении границ зон действия публичных сервитутов

В проекте межевания территории устанавливаются публичные сервитуты для обеспечения беспрепятственного доступа на территории общего пользования.

В проекте межевания территории были выделены публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);
- возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Таблица 9 – Ведомость устанавливаемых сервитутов

Номер на чертеже межевания	Номер земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут	Площадь, кв.м.	Цель
чзу1	Поз.: 3	119	Безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, доступ с территории общего пользования, а так же безвозмездная и беспрепятственная возможность доступа представителей эксплуатирующих организаций для ремонта объектов инженерной инфраструктуры и других целей.
чзу2		110	
чзу3	Поз.:1 34:28:100028:3973	41	
чзу4	34:28:100028:3973	35	
чзу5	34:28:100028:6768	72	

1.5. Расчёт нормативных размеров земельных участков

Расчет нормативных размеров земельных участков под общественные здания

Размеры вновь создаваемых земельных участков под проектируемые общественные здания устанавливаются согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*** (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019) и Решения Думы городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 26 декабря 2017г. №51/316 «О принятии местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

Таблица № 3

№ зем. уч-ка*	Функциональное назначение	Этажность	Расчетный показатель	Нормативный показатель**	Расчет нормативного размера земельного участка	Нормативный р-р зем участка, м ²	Фактический р-р зем. уч-ка, м ^{2*}
1	Магазин	1	125 кв.м. торговой площади	Предприятия торговли, м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади	$(125 \cdot 0,08) / 100 = 0,1$ га	1000	1002

№ зем. уч-ка*	Функциональное назначение	Этажность	Расчетный показатель	Нормативный показатель**	Расчет нормативного размера земельного участка	Нормативный р-р зем. уч-ка, м ²	Фактический р-р зем. уч-ка, м ^{2*}
34:28:100028:7048	Магазин	1	144 кв.м. торговой площади	Предприятия торговли, м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади	$(144 \cdot 0,08) / 100 = 0,1151$ га	1151	602
34:28:100028:6656	Магазин	1	196 кв.м. торговой площади	Предприятия торговли, м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади	$(196 \cdot 0,08) / 100 = 0,1565$ га	1565	1362
34:28:100028:6776	Магазин	1	153 кв.м. торговой площади	Предприятия торговли, м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади	$(153 \cdot 0,08) / 100 = 0,1228$ га	1228	1179
34:28:100028:6771	Магазин	1	160 кв.м. торговой площади	Предприятия торговли, м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади	$(160 \cdot 0,08) / 100 = 0,1281$ га	1281	1103
34:28:100028:6683	ФАП	1	200 кв.м.	по заданию на проектирование	-	-	757
34:28:100028:6939	Магазин	1	138 кв.м. торговой площади	Предприятия торговли, м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади	$(138 \cdot 0,08) / 100 = 0,1105$ га	1105	530

*согласно чертежу межевания

** в соответствии с приложением Д к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019)

					ПМТ.ОЧ	Лист
						17
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1.6. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Существующее и проектное использование территории

Таблица №4

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный Срок, %
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь планируемой территории	га	17,6599	
1.2	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (Квартал №1-9), всего:	га	10,7433	100
	в том числе:			
1.2.1	Граница зоны планируемого размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования	га	-	-
1.2.2	Граница зоны планируемого размещения объектов спорта	га	-	-
1.2.3	Граница зоны планируемого размещения магазинов	га	0,4416	-
1.2.4	Граница зоны планируемого размещения объектов общественного питания и бытового обслуживания	га	-	-
1.2.5	Граница зоны планируемого размещения объектов религиозного использования	га	-	-
1.2.6	Граница зоны планируемого хранения автотранспорта	га	-	-
1.2.7	Граница зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	га	-	-
1.2.8	Граница зоны планируемого размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка	га	-	-
1.2.9	Земельные участки(территории) общего пользования	га	-	-
1.3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	га	6,8906	-
1.4	Площадь территорий общего пользования, всего:	га	-	-
	в том числе:			
1.5	Из общей территории (в границах планируемой территории):			-
1.5.1	Зона планируемого размещения объектов федерального значения	га	-	-
1.5.2	Зона планируемого размещения объектов регионального значения	га	-	-
1.5.3	Зона планируемого размещения объектов местного значения	га	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	2676	100

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

ПМТ.04

Лист

18

2.2	Плотность населения (брутто)	чел./га	0,015	-
3	ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
3.1	Жилые дома	кв. м площади жилых помещений	80290,06	-
3.2	Объекты общественного назначения	кв. м общей площади	1625	-
3.3	Коэффициент застройки	коэфф.	0,15%	-
3.4	Коэффициент плотности застройки	коэфф.	0,4%	-
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	-	6371
	из них:			
4.1.1	магистральные улицы общегородского значения	км	-	-
4.1.2	магистральные улицы районного значения	км	-	-
4.1.3	улицы и дороги местного значения	км	-	6371
4.1.4	проезды	км	-	-
4.2	Протяжённость линий общественного транспорта	км	-	6371
4.3	Гаражи и стоянки для индивидуальных легковых автомобилей, всего:	м/мест	-	867
	из них:			
4.3.1	для временного хранения автотранспорта	м/мест	-	867
4.3.2	для постоянного хранения автотранспорта	м/мест	-	-
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ			
5.1	Объём специальных мероприятий по инженерной подготовке территории	кв. м	-	-
5.1.1	площадь твёрдых покрытий проезжих частей улиц и проездов	кв. м	-	6,8906
6	СУММАРНЫЕ НАГРУЗКИ НА ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ			
6.1	Водоснабжение	м³/сутки	-	5,6
6.1.1	в том числе на полив участков	м³/сутки	-	53,66

					ПМТ.ОЧ	Лист
						19
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

6.2	Водоотведение	м³/сутки	-	5,6
6.3	Теплоснабжение, всего, в т. ч.:	кВт	-	-
6.3.1	на отопление	кВт	-	-
6.3.3	на горячее водоснабжение	кВт	-	-
6.4	Газоснабжение	Нм³/час	-	15,78
6.5	Электроснабжение, всего, в т. ч.:	кВт	-	400,5
6.5.1	1 категории	кВт	-	5,0
6.5.2	2 категории	кВт	-	400,5
6.5.3	3 категории	кВт	-	-
6.6	Телефонизация	номеров	-	по средствам сотовой связи
6.7	Радиофикация	точек	-приемников	с помощью переносных УКВ-приемников

					ПМТ.ОЧ	Лист
						20
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

II. Исходная информация

При разработке проекта планировки территории использованы следующие исходные материалы и нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004.
- Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001.
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Закон от 14.01.1993 № 4292 – 1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».
- Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».
- Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 18.10.2007).
- Свод правил СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 №266.
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр.
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 № 635/14.
- Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» Актуализированная редакция СНиП III-10-75, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 №972/пр.
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утвержденный приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

					ПМТ.ОЧ	Лист
						21
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- Постановление Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009.

- Приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 21.11.2021 № 179-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области».

- Закон Волгоградской области от 07.06.2018 №72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области».

- Решение Думы городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области «О принятии местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

- Решение Среднеахтубинской районной Думы от 20.03.2023 г. № 44/607 «Об утверждении генерального плана городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

Документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учету:

- Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:100028:3968, 34:28:100028:3969, 34:28:100028:3970, 34:28:100028:3971, 34:28:100028:3972, 34:28:100028:3981, 34:28:100028:3982, 34:28:100028:3984, 34:28:100028:6665, 34:28:100028:6666, 34:28:100028:6667, 34:28:100028:6668.

2.5. Исходная информация для проектирования

• Информация о границах земельных участков и предоставлена Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области (в виде Выписок на квартал № КУВИ-001/2024-13006839 от 15.01.2024., № КУВИ-001/2023-192599949 от 23 августа 2023 г., КУВИ-001/2023-63277737 от 13 марта 2023 г.); сведения о характеристиках объектов недвижимости представлены ФГИС ЕГРН выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (эл. вид);

• Сведения о наличии (отсутствии) на указанной территории объектов культурного наследия и их территориях, а также установленных в соответствии с законодательством охранных зон, предоставлены согласно с Генеральным планом городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утверждённым Решением Среднеахтубинской районной Думы от 21.03.2023 г. № 44/607.

• Сведения о наличии (отсутствии) и границах особо охраняемых природных территориях, о наличии ранее неизвестных захоронений на территории, в границах которых велись боевые действия, о наличии и границах объектов озеленения общего пользования, границах водных объектов, сведения о развитии транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденными и разрабатываемыми муниципальными комплексными программами развития транспортной инфраструктуры Волгограда представлены с Генеральным планом городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утверждённым Решением Среднеахтубинской районной Думы от 21.03.2023 г. № 44/607 и Правилам землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утверждёнными решением Среднеахтубинской районной Думы № 45/620 от 27.04.2023 г.

					ПМТ.ОЧ	Лист
						22
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

2.6. Инженерная изученность территории

В рамках разработки изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах территории, расположенной в пределах улиц Чулкова, Голицына, Вавиловский и пер. Гайворонский в г. Краснослободск, выполнение инженерных изысканий, которое согласовано департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, в соответствии с которым выполнены инженерно-геодезические (топографическая съёмка), инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания.

Проект разработан на топографической съёмке М 1:500 выполненной ООО Геора.

III. Использование территории в период подготовки проекта межевания

3.1. Градостроительная ситуация

Планируемая территория расположена по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах территории, расположенной в пределах улиц Чулкова, Голицына, Вавиловский и пер. Гайворонский в г. Краснослободск..

В границах территории проектирования установлены следующие функциональные зоны (в соответствии с Генеральным планом городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Решение Среднеахтубинской районной Думы от 20.03.2023 № 44/607):

- зона застройки малоэтажными жилыми домами

В соответствии с Правилам землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утверждёнными решением Среднеахтубинской районной Думы № 45/620 от 27.04.2023 г., на проектируемой территории установлены зоны:

- Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами

Территория ограничена:

- улицей местного значения – ул. Чулкова, Голицына, Вавиловская

Ориентировочная площадь проектируемой территории – 17,6498 га.

Площадь проектирования после уточнения границ планирования составила – 17,6498 га.

Координаты границы территории внесения изменений в проект планировки межевания территории по техническому заданию представлены в таблице 5:

Таблица № 5

По сведениям, содержащимся в Генеральном плане городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и Правилах землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, планируемая территория не относится к особо охраняемой природной территории местного значения;

Информация о наличии неизвестных захоронений на территории боевых действий отсутствует;

Объекты озеленения общего пользования и водные объекты местного значения отсутствуют;

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно Карте зон с особыми условиями использования территорий в составе Правилах землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным Решением Среднеахтубинской районной Думы № 45/620 от 27.04.2023, а также согласно сведениям ЕГРН, в виде Выписок на квартал № КУВИ-001/2023-147478073 от 27 июня 2023 г., № КУВИ-001/2023-192599949 от 23 августа 2023 г., КУВИ-001/2023-63277737 от 13 марта 2023 г., на планируемую территорию накладываются границы установленных зон с особыми условиями использования:

					ПМТ.ОЧ	Лист
						23
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1. **Реестровый номер № 34:28-6.1322** Охранная зона объекта: "ЛЭП-10кВ к КТП-10/0,4кВ, до границы земельного участка расположенного, по пер. Митрофанова,20, ул. Галицина,38, в г. Краснослободске, Волгоградская область

3.2. Современное использование территории

Территория в границах проекта планировки частично застроена. Застройка представлена объектами жилищного строительства, торгового и коммунального назначения, сооружениями энергетики, (Лист 2 ППТ.МО Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:1 000, Экспликация зданий и сооружений).

Имеются ранее сформированные земельные участки, состоящие на государственном кадастровом учете (Лист 2 ППТ.МО Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:1 000, Экспликация зданий и сооружений).

Ведомость земельных участков представлена в таблице 6.

Таблица № 6

Граница проектирования

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482724,80	2192748,49
2	482719,51	2192754,16
3	482708,69	2192769,50
4	482648,89	2192833,63
5	482561,77	2192769,17
6	482418,92	2193032,63
7	482425,39	2193037,06
8	482428,15	2193039,27
9	482434,75	2193044,95
10	482441,79	2193052,01
11	482448,13	2193059,88
12	482435,25	2193078,32
13	482429,45	2193070,11
14	482422,79	2193062,60
15	482415,35	2193055,85
16	482407,21	2193049,98
17	482398,47	2193045,04
18	482389,22	2193041,09
19	482379,62	2193038,18
20	482369,09	2193036,38
21	482359,72	2193035,61
22	482349,68	2193036,00
23	482339,75	2193037,48
24	482330,04	2193040,05
25	482320,68	2193043,67
26	482311,76	2193048,30

					ПМТ.ОЧ	Лист
						24
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

27	482303,41	2193053,88
28	482295,73	2193060,36
29	482288,81	2193067,64
30	482282,16	2193076,49
31	482087,60	2192973,12
32	482174,27	2192838,30
33	482204,48	2192791,29
34	482212,99	2192788,84
35	482262,84	2192712,51
36	482315,13	2192646,03
37	482410,95	2192574,64
38	482502,94	2192548,12
39	482564,79	2192522,39
40	482607,81	2192518,35
41	482668,72	2192678,04
42	482691,42	2192718,11
1	482724,80	2192748,49

№ на схеме	Землепользователь	Кадастровый номер	Адрес Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н.	Площадь, кв.м.	Разрешенный вид использования	Вид права	Примечание
1	Российская Федерация	34:28:100028:6127	г. Краснослободск, п. Песчанка	7601	для размещения малоэтажных многоквартирных домов	Собственность 34:28:100028:6127 - 34/126/2019-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
2	Российская Федерация	34:28:100028:6123	г. Краснослободск, п. Песчанка	1571	для размещения малоэтажных многоквартирных домов	Собственность 34:28:100028:6123 - 34/126/2019-1	-
	Рудченко Евгения Петровна					Аренда 34:28:100028:6123 - 34/109/2021-5	-

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

ПМТ.ОЧ

Лист

25

3	нет данных в ЕГРН	34:28:100028:6652	г. Краснослободск, ул. Чулкова, 16	1303	Под многоквартирную жилую застройку	нет данных в ЕГРН	-
4	нет данных в ЕГРН	34:28:100028:6124	г. Краснослободск, п. Песчанка	1334	для размещения малоэтажных многоквартирных домов	нет данных в ЕГРН	-
5	Российская Федерация	34:28:100028:6774	г. Краснослободск, пер. Гайворонский, 10	1310	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6774 - 34/209/2021-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
6	Российская Федерация	34:28:100028:6775	г. Краснослободск, ул. Голицына, 121	1333	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6775 - 34/209/2021-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
7	Российская Федерация	34:28:100028:6769	г. Краснослободск, ул. Голицына, 96	1342	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6769 - 34/209/2021-1	-
8	Российская Федерация	34:28:100028:6770	г. Краснослободск, ул. Вавиловская, 8	1309	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6770 - 34/209/2021-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

26

9	Российская Федерация	34:28:100028:6682	г. Краснослободск, Вавиловская, 5	1235	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6682 - 34/126/2020-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
10	Российская Федерация	34:28:100028:6683	г. Краснослободск, пер. Кирносов, 6а	757	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6683 - 34/126/2020-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
11	нет данных в ЕГРН	34:28:100028:7051	г. Краснослободск, ул. Чулкова, 5	1832	Под многоквартирную жилую застройку	нет данных в ЕГРН	-
12	Российская Федерация	34:28:100028:6656	г. Краснослободск, ул. Чулкова, 16а	1362	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6656 - 34/209/2020-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
13	Российская Федерация	34:28:100028:7050	г. Краснослободск, ул. Чулкова, 3	1961	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:7050 - 34/209/2021-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
14	нет данных в ЕГРН	34:28:100028:6658	г. Краснослободск, ул. Чулкова,	1522	Под многоквартирную	нет данных в ЕГРН	-

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

27

			14		жилиую застройку		
15	нет данных в ЕГРН	34:28:100028:6657	г. Краснослободск, пер. Гайворонский, 9	1499	Под многоквартирную жилую застройку	нет данных в ЕГРН	-
16	Российская Федерация	34:28:100028:6777	г. Краснослободск, пер. Гайворонский, 8	1531	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6777 - 34/209/2021-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
17	Российская Федерация	34:28:100028:6776	г. Краснослободск, ул. Голицына, 121а	1179	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6776 - 34/209/2021-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
18	Российская Федерация	34:28:100028:6771	г. Краснослободск, ул. Голицына, 96а	1103	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6771 - 34/209/2021-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
19	Российская Федерация	34:28:100028:6681	г. Краснослободск, ул. Вавиловская, 7	1360	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6681 - 34/126/2020-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

28

20	Российская Федерация	34:28:100028:6120	г. Краснослободск, п. Песчанка	1333	для размещения малоэтажных многоквартирных домов	Собственность 34:28:100028:6120 - 34/126/2019-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
21	Российская Федерация	34:28:100028:7049	г. Краснослободск, ул. Чулкова, 1	1343	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:7049 - 34/209/2021-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
22	нет данных в ЕГРН	34:28:100028:6655	г. Краснослободск, ул. Чулкова, 12	1361	Под многоквартирную жилую застройку	нет данных в ЕГРН	-
23	Российская Федерация	34:28:100028:6659	г. Краснослободск, пер. Гайворонский, 7	1624	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6659 - 34/209/2020-1	-
24	Российская Федерация	34:28:100028:7048	г. Краснослободск, ул. Чулкова, 1А	603	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:7048 - 34/209/2021-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
25	Российская Федерация	34:28:100028:6660	г. Краснослободск, ул. Чулкова, 10	1557	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6660 - 34/209/2020-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости

							МОСТИ (см. выписку ЕГРН)
26	Российская Федерация	34:28:100028: 6654	г. Краснослободс к, пер. Гайворонский, 5	1369	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6654 - 34/209/20 20-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
27	Российская Федерация	34:28:100028: 6779	г. Краснослободс к, пер. Гайворонский, 6	1591	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6779 - 34/209/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
28	Российская Федерация	34:28:100028: 6778	г. Краснослободс к, ул. Голицына, 119	1365	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6778 - 34/209/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
29	Российская Федерация	34:28:100028: 6661	г. Краснослободс к, ул. Чулкова, 8	1277	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6661 - 34/209/20 20-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
30	Российская Федерация	34:28:100028: 6662	г. Краснослободс к, пер. Гайворонский, 3	1567	Под многоквар тирную жилую	Собствен ность 34:28:100 028:6662	Имеются ограниче ния прав и

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

30

					застройку	- 34/209/20 20-1	обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
31	Российская Федерация	34:28:100028: 6781	г. Краснослободс к, пер. Гайворонский,4	1277	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6781 - 34/209/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
32	Российская Федерация	34:28:100028: 6780	г. Краснослободс к, ул. Голицына, 117	1639	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6780 - 34/209/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
33	Российская Федерация	34:28:100028: 6773	г. Краснослободс к, ул. Голицына, 94	1258	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6773 - 34/209/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
34	Российская Федерация	34:28:100028: 6772	г. Краснослободс к, ул. Вавиловская, 10	1594	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6772 - 34/209/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

31

35	Российская Федерация	34:28:100028:6663	г. Краснослободск, ул. Чулкова, 8а	918	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6663 - 34/209/2020-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
36	Российская Федерация	34:28:100028:6653	г. Краснослободск, пер. Гайворонский, 1	1053	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6653 - 34/209/2020-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
37	Российская Федерация	34:28:100028:6125	г. Краснослободск, п. Песчанка	1438	для размещения малоэтажных многоквартирных домов	Собственность 34:28:100028:6125 - 34/126/2019-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
38	Российская Федерация	34:28:100028:6782	г. Краснослободск, ул. Голицына, 115	1196	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6782 - 34/209/2021-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
39	Российская Федерация	34:28:100028:6768	г. Краснослободск, ул. Голицына, 92	1455	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6768 - 34/209/2021-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

32

							МОСТИ (см. выписку ЕГРН)
40	Российская Федерация	34:28:100028: 6119	г. Краснослободс к, п. Песчанка	1216	для размещен ия малозтаж ных многоквар тирных домов	Собствен ность 34:28:100 028:6119 - 34/126/20 19-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
41	Российская Федерация	34:28:100028: 6940	г Краснослободс к, ул. Чулкова, 6	1116	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6940 - 34/109/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
42	Российская Федерация	34:28:100028: 6941	г Краснослободс к, ул. Чулкова, 4	1014	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6941 - 34/109/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
43	Российская Федерация	34:28:100028: 6126	г. Краснослободс к, п. Песчанка	1391	для размещен ия малозтаж ных многоквар тирных домов	Собствен ность 34:28:100 028:6126 - 34/126/20 19-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
44	Российская Федерация	34:28:100028: 6727	г. Краснослободс к, ул. Голицына, 90	1037	Под многоквар тирную жилую	Собствен ность 34:28:100 028:6727	Имеются ограниче ния прав и

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

33

					застройку	- 34/126/20 21-1	обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
45	Российская Федерация	34:28:100028: 6724	г. Краснослободс к, ул. Вавиловская, 14	1329	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6724 - 34/126/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
46	Российская Федерация	34:28:100028: 6945	г Краснослободс к, ул. Вавиловская, 9	1037	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6945 - 34/109/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
47	Российская Федерация	34:28:100028: 6946	г Краснослободс к, пер. Кирносов, 8	1359	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6946 - 34/109/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
48	Российская Федерация	34:28:100028: 6942	г Краснослободс к, ул. Чулкова, 2	1556	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6942 - 34/109/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

34

49	Российская Федерация	34:28:100028:6943	г Краснослободс к, ул. Голицына, 111	1423	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6943 - 34/109/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
50	Российская Федерация	34:28:100028:6729	г. Краснослободс к, ул. Голицына, 88	1428	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6729 - 34/126/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
51	Российская Федерация	34:28:100028:6733	г. Краснослободс к, ул. Вавиловская, 16	1508	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6733 - 34/126/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
52	Российская Федерация	34:28:100028:6947	г Краснослободс к, ул. Вавиловская, 11	1528	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6947 - 34/109/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
53	Российская Федерация	34:28:100028:6948	г Краснослободс к, пер. Кирносов, 10	1596	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6948 - 34/109/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

35

							МОСТИ (см. выписку ЕГРН)
54	Российская Федерация	34:28:100028: 6944	г Краснослободс к, ул. Голицына, 109	1689	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6944 - 34/109/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
55	Российская Федерация	34:28:100028: 6731	г. Краснослободс к, ул. Голицына, 86	1605	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6731 - 34/126/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
56	Российская Федерация	34:28:100028: 6734	г. Краснослободс к, ул. Вавиловская, 18	1487	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6734 - 34/126/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
57	Российская Федерация	34:28:100028: 6949	г Краснослободс к, ул. Вавиловская, 13	1655	Под многоквар тирную жилую застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6949 - 34/109/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
58	Российская Федерация	34:28:100028: 6952	г Краснослободс к, пер. Кирносов, 12	1375	Под многоквар тирную жилую	Собствен ность 34:28:100 028:6952	Имеются ограниче ния прав и

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

36

					застройку	- 34/109/20 21-1	обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
59	Российская Федерация	34:28:100028: 6122	г. Краснослободск, п. Песчанка	457	для размещения малозэтажных многоквартирных домов	Собственность 34:28:100 028:6122 - 34/126/20 19-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
60	Российская Федерация	34:28:100028: 6939	г. Краснослободск, ул. Голицына, 109а	530	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100 028:6939 - 34/109/20 21-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
61	Российская Федерация	34:28:100028: 6730	г. Краснослободск, ул. Голицына, 86а	2656	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100 028:6730 - 34/126/20 21-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
62	Российская Федерация	34:28:100028: 6951	г. Краснослободск, ул. Вавиловская, 15	1324	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100 028:6951 - 34/109/20 21-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

37

63	Российская Федерация	34:28:100028:6950	г. Краснослободск, пер. Кириосов, 14	1367	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6950 - 34/109/2021-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
64	Российская Федерация	34:28:100028:6728	г. Краснослободск, ул. Голицына, 84	1788	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6728 - 34/126/2021-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
65	Российская Федерация	34:28:100028:6723	г. Краснослободск, ул. Вавиловская, 20	1846	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6723 - 34/126/2021-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
66	Российская Федерация	34:28:100028:6725	г. Краснослободск, ул. Голицына, 82	1350	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6725 - 34/126/2021-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости (см. выписку ЕГРН)
67	Российская Федерация	34:28:100028:6726	г. Краснослободск, ул. Вавиловская, 22	1225	Под многоквартирную жилую застройку	Собственность 34:28:100028:6726 - 34/126/2021-1	Имеются ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

38

							МОСТИ (см. выписку ЕГРН)
68	Российская Федерация	34:28:100028: 6732	г. Краснослободс к, ул. Вавиловская, 24	1108	Под многоквар тирную жилию застройку	Собствен ность 34:28:100 028:6732 - 34/126/20 21-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
69	Российская Федерация	34:28:100028: 6121	г. Краснослободс к, п. Песчанка	1536	для размещен ия малозтаж ных многоквар тирных домов	Собствен ность 34:28:100 028:6121 - 34/126/20 19-1	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
70	Россия	34:28:100028: 3973	Местоположени е установлено относительно ориентира, расположенног о за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубин ский, п. Песчанка. Участок находится примерно в 1,75 км., по направлению на северо- запад от ориентира.	425583	для размещен ия малозтаж ных многоквар тирных домов	Собствен ность 34-34- 20/021/20 14-684	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

39

71	Россия	34:28:100028: 3974	обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубин ский, г. Краснослободс к, п. Песчанка. Участок находится примерно в 1,75 км., по направлению на северо- запад от ориентира: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубин ский, п. Песчанка	32970	для размещен ия малоэтаж ных многоквар тирных домов	Собствен ность 34-34- 20/021/20 14-685	Имеются ограниче ния прав и обремен ения объекта недвижи мости (см. выписку ЕГРН)
----	--------	-----------------------	---	-------	--	--	--

					ПМТ.ОЧ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		40

Ведомость объектов капитального строительства представлена в следующей таблице

Таблица № 7

№ на плане	Кадастровый номер	Адрес	Наименование	Этажность	Площадь, кв.м.	Назначение
1	нет данных	Волгоградская область, Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 22	Нет данных	3	Нет данных	Многоквартирный дом
2	нет данных	Волгоградская область, Среднеахтубинский, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д. 17	Нет данных	3	Нет данных	Многоквартирный дом
3	нет данных	Волгоградская область, Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 20	Нет данных	3	Нет данных	Многоквартирный дом
4	нет данных	Волгоградская область, Среднеахтубинский, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д. 17	Нет данных	3	Нет данных	Многоквартирный дом
5	нет данных	Волгоградская область, Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 18	Нет данных	3	Нет данных	Многоквартирный дом
6	нет данных	Волгоградская область, Среднеахтубинский, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д. 13	Нет данных	3	Нет данных	Многоквартирный дом
7	нет данных	Волгоградская область, Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 16	Многоквартирный малозэтажный жилой дом	3	Нет данных	Многоквартирный дом
8	34:28:100028:6154	Волгоградская область, Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 16	Многоквартирный малозэтажный жилой дом	3	934.2	Многоквартирный дом
9	34:28:100028:6174	Волгоградская область, Среднеахтубинский, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д. 11	Многоквартирный малозэтажный жилой дом	3	934.2	Многоквартирный дом
10	34:28:100028:7096	обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, г. Краснослободск, пер. Гайворонский,	Многоквартирный жилой дом	4	1 245.2	Многоквартирный жилой дом

					ПМТ.ОЧ	Лист
						41
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

		10				
11	34:28:100028:7159	Волгоградская область, Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Галицына, д. 121	Многоквартирный жилой дом	4	1217.6	Многоквартирный дом
12	34:28:100028:7178	обл. Волгоградская, Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, ул. Голицына, 96	Многоквартирный жилой дом	4	1245.6	Многоквартирный дом
13	34:28:100028:7267	Волгоградская область, Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Вавиловская, д. 8	Многоквартирный жилой дом	4	1245.6	Многоквартирный дом
14	34:28:100028:6630	Волгоградская область, Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 5	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	3	934.5	Многоквартирный дом
15	34:28:100028:7593	Российская Федерация, Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 3	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	3	921.3	Многоквартирный дом
16	34:28:100028:7509	Российская Федерация, Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, г. Краснослободск, Чулкова ул. 1 д	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	3	921.3	Многоквартирный дом
17	34:28:100028:6582	Волгоградская область, Среднеахтубинский, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д. 9	Многоквартирный малозэтажный жилой дом	3	934.3	Многоквартирный дом
18	34:28:100028:6603	Волгоградская область, Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 14	Многоквартирный малозэтажный жилой дом	3	913.3	Многоквартирный дом
19	34:28:100028:6693	обл. Волгоградская, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, 7	Многоквартирный жилой дом	3	951	Многоквартирный дом

20	34:28:100028:6563	Волгоградская область, Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 12	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	3	934.3	Многоквартирный дом
21	34:28:100028:7059	обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, 5	Многоквартирный жилой дом	4	1245.2	Многоквартирный дом
22	34:28:100028:6974	Волгоградская область, Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 10	Многоквартирный жилой дом	4	1245.6	Многоквартирный дом
23	34:28:100028:8013	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, переулок Гайворонский, дом 3	Многоквартирный жилой дом	4	1217.4	Многоквартирный дом
24	34:28:100028:7129	Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, ул. Чулкова, 8		4	1245.6	Многоквартирный дом
25	34:28:100028:8110	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д. 1		4	1243.2	Многоквартирный дом
26	34:28:100028:7644	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, улица Чулкова, дом 6		4	1243.2	Многоквартирный дом
27	34:28:100028:7474	обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, 8		4	1246	Многоквартирный дом
28	34:28:100028:7616	Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, пер. Гайворонский, д. 6		4	1273.6	Многоквартирный дом
29	34:28:100028:7960	обл. Волгоградская, Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, ул. Чулкова, д. 4		4	1255.9	Многоквартирный дом

					ПМТ.ОЧ	Лист
						43
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

30	34:28:100028:7986	обл. Волгоградская, Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, ул. Голицына, д. 113		4	1255.9	Многоквартирный дом
31	34:28:100028:7395	Волгоградская область, Среднеахтубинский, г. Краснослободск, ул. Галицына, д. 94		4	1227.6	Многоквартирный дом
32	34:28:100028:7567	Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, ул. Вавиловская, д. 10		4	1254.4	Многоквартирный дом
33	34:28:100028:7448	Нет данных в ЕГРН	Многоквартирный жилой дом	4	1 254.00	Многоквартирный дом

IV. Особые условия использования территории

4.1. Зоны с особыми условиями использования территории

1. **Реестровый номер № 34:28-6.1322** Охранная зона объекта: "ЛЭП-10кВ к КТП-10/0,4кВ, до границы земельного участка расположенного, по пер. Митрофанова,20, ул. Галицына,38, в г. Краснослободске, Волгоградская область"
2. **Реестровый номер № 34:28-6.1322** Охранная зона объекта: "ЛЭП-10кВ к КТП-10/0,4кВ, до границы земельного участка расположенного, по пер. Митрофанова,20, ул. Галицына,38, в г. Краснослободске, Волгоградская область"
3. **Реестровый номер № 34:28-6.1498** Публичный сервитут для размещения объекта ВЛ 10 кВ №15 Л-Краснослободская-10
4. **Реестровый номер № 34:28-6.154** Охранная зона объекта "ВЛ 10 кВ №15 Л-Красная Слобода-10"
5. **Реестровый номер № 34:28-6.1982** Охранная зона объекта: "ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4 кВ ТП-21 до ул. Голицына, 92, 94"
6. **Реестровый номер № 34:28-6.1983** Охранная зона объекта: "ЛЭП-0,4кВ от проектир. ЛЭП-0,4 кВ ТП-21 до ул. Вавиловская, 10"
7. **Реестровый номер № 34:28-6.1997** Охранная зона объекта: "ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4 кВ КТП-21"
8. **Реестровый номер № 34:28-6.2007** Охранная зона объекта: "ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4 кВ ТП-21 до ул. Вавиловская, 5,7"
9. **Реестровый номер № 34:28-6.2014** Охранная зона объекта: "ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4 кВ ТП-21"
10. **Реестровый номер № 34:28-6.2021** Охранная зона объекта: "КТП-10/0,4 кВ №21"
11. **Реестровый номер № 34:28-6.2093** Охранная зона объекта: "ЛЭП-0,4 кВ от сущ. ЛЭП-0,4 кВ №2 ТП-21"
12. **Реестровый номер № 34:28-6.2098** Охранная зона объекта: "ЛЭП-10 кВ г. Краснослободск п. Песчанка"
13. **Реестровый номер № 34:28-6.2121** Охранная зона объекта: "ЛЭП-10кВ от яч.5 РУ-10 кВ Л-5 ПС 110кВ "Лесная" до зем. участка п. Песчанка"
14. **Реестровый номер № 34:28-6.2134** Охранная зона объекта: "ЛЭП-0,4кВ от сущ. ЛЭП-0,4 кВ КТП-21, до пер. Гайворонский, 4,6,8, ул. Голицына 117, 119"

Согласно постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160(далее-Постановление)в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить

					ПМТ.ОЧ	Лист
						44
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и(или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з)полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в п.9 Постановления. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в пункте 11 Постановления.

4.2. Пункты опорной геодезической сети

На территории, в границах разработки документации, отсутствуют геодезические пункты.

4.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

По сведениям, содержащимся в Генеральном плане городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и Правилах землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, на планируемой территории, объекты культурного наследия отсутствуют.

					ПМТ.ОЧ	Лист
						45
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

V. Каталог координат границ
5.1. Координаты границ образуемых земельных участков

1

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482649,66	2192628,07
2	482668,72	2192678,04
3	482679,77	2192697,55
4	482671,43	2192689,78
5	482666,60	2192685,96
6	482656,43	2192678,98
7	482643,64	2192670,71
8	482631,05	2192663,08
1	482649,66	2192628,07

2

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482634,13	2192587,35
2	482649,66	2192628,07
3	482631,05	2192663,08
4	482630,64	2192662,84
5	482617,40	2192655,31
6	482603,93	2192648,14
7	482601,96	2192641,53
8	482621,42	2192604,27
9	482617,27	2192593,78
1	482634,13	2192587,35

3

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482610,40	2192525,14
2	482634,13	2192587,35
3	482617,27	2192593,78
4	482596,76	2192582,87
5	482573,28	2192570,36
6	482596,64	2192526,43
1	482610,40	2192525,14

4

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482596,64	2192526,43
2	482573,28	2192570,36

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

46

3	482566,19	2192566,58
4	482544,05	2192554,79
5	482555,10	2192534,00
6	482566,50	2192529,26
1	482596,64	2192526,43

5

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482670,77	2192732,96
2	482691,82	2192750,91
3	482674,41	2192769,60
4	482643,25	2192753,03
5	482650,14	2192740,07
6	482663,14	2192715,59
1	482670,77	2192732,96

6

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482674,41	2192769,60
2	482646,44	2192799,60
3	482627,12	2192783,40
4	482643,25	2192753,03
1	482674,41	2192769,60

7

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482658,70	2192705,47
2	482663,14	2192715,59
3	482650,14	2192740,07
4	482619,26	2192723,65
5	482637,01	2192690,27
6	482640,16	2192692,24
1	482658,70	2192705,47

8

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482650,14	2192740,07
2	482643,25	2192753,03
3	482627,12	2192783,40
4	482621,72	2192778,87
5	482598,39	2192762,91

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

6	482616,28	2192729,25
7	482619,26	2192723,65
1	482650,14	2192740,07

9

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482637,01	2192690,27
2	482619,26	2192723,65
3	482616,28	2192729,25
4	482590,65	2192715,62
5	482593,04	2192711,55
6	482612,29	2192675,34
7	482626,16	2192683,47
1	482637,01	2192690,27

10

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482616,28	2192729,25
2	482598,39	2192762,91
3	482595,57	2192760,98
4	482571,78	2192747,77
5	482590,65	2192715,62
1	482616,28	2192729,25

11

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482334,68	2192823,78
2	482335,78	2192860,50
3	482335,89	2192864,29
4	482254,50	2192883,45
5	482239,29	2192846,28
6	482243,93	2192844,25
7	482269,00	2192835,50
8	482271,12	2192835,00
9	482297,14	2192828,80
10	482305,81	2192827,21
11	482318,13	2192824,95
1	482334,68	2192823,78

12

№ п/п	Координата X	Координата Y
-------	--------------	--------------

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

48

1	482335,89	2192864,29
2	482337,13	2192905,21
3	482316,25	2192908,27
4	482292,59	2192914,10
5	482274,57	2192920,42
6	482274,16	2192920,60
7	482270,40	2192922,32
8	482254,50	2192883,45
1	482335,89	2192864,29

13

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482239,29	2192846,28
2	482254,50	2192883,45
3	482240,79	2192886,67
4	482185,73	2192922,36
5	482181,09	2192929,59
6	482155,80	2192902,08
7	482161,35	2192893,43
8	482174,29	2192884,04
9	482187,23	2192874,64
10	482208,70	2192861,44
11	482218,82	2192855,21
1	482239,29	2192846,28

14

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482254,50	2192883,45
2	482270,40	2192922,32
3	482256,36	2192928,73
4	482239,65	2192938,15
5	482239,43	2192938,28
6	482221,40	2192950,84
7	482209,72	2192960,73
8	482181,09	2192929,59
9	482185,73	2192922,36
10	482240,79	2192886,67
1	482254,50	2192883,45

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

49

15

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482155,80	2192902,08
2	482181,09	2192929,59
3	482149,57	2192978,67
4	482144,10	2192975,16
5	482130,37	2192996,54
6	482104,11	2192982,58
7	482141,10	2192924,98
1	482155,80	2192902,08

16

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482181,09	2192929,59
2	482209,72	2192960,73
3	482205,78	2192964,07
4	482192,66	2192977,31
5	482178,26	2192994,84
6	482165,16	2193015,04
7	482143,88	2193003,72
8	482130,37	2192996,54
9	482144,10	2192975,16
10	482149,57	2192978,67
1	482181,09	2192929,59

17

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482338,28	2192930,54
2	482339,59	2192968,05
3	482270,37	2192991,13
4	482251,34	2192960,65
5	482252,84	2192959,61
6	482267,79	2192951,18
7	482283,97	2192943,79
8	482299,78	2192938,25
9	482321,05	2192933,01
1	482338,28	2192930,54

18

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482339,59	2192968,05

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

50

2	482339,72	2192971,62
3	482341,15	2193012,77
4	482332,71	2193014,29
5	482323,76	2193016,65
6	482314,50	2193019,90
7	482312,69	2193020,73
8	482305,01	2193024,23
9	482295,81	2193029,48
10	482294,76	2193030,21
11	482270,52	2192991,38
12	482270,37	2192991,13
1	482339,59	2192968,05

19

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482251,34	2192960,65
2	482270,37	2192991,13
3	482270,52	2192991,38
4	482220,25	2193044,33
5	482187,25	2193026,79
6	482197,83	2193010,68
7	482211,37	2192994,18
8	482222,89	2192982,56
9	482236,77	2192970,82
10	482240,88	2192967,95
1	482251,34	2192960,65

20

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482270,52	2192991,38
2	482294,76	2193030,21
3	482286,82	2193035,73
4	482279,76	2193041,91
5	482278,51	2193043,11
6	482271,94	2193049,43
7	482266,51	2193055,85
8	482259,78	2193065,35
9	482244,04	2193056,98
10	482220,25	2193044,33
1	482270,52	2192991,38

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

Лист

51

5.2. Координаты публичных сервитутов

чзу1		
№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482617,14	2192542,82
2	482596,57	2192549,41
3	482594,92	2192544,09
4	482615,16	2192537,63
1	482617,14	2192542,82
чзу2		
№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482628,12	2192571,60
2	482609,36	2192578,37
3	482607,51	2192573,17
4	482626,15	2192566,44
1	482628,12	2192571,60
чзу3		
№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482674,02	2192688,42
2	482672,16	2192690,46
3	482670,67	2192692,09
4	482664,61	2192686,66
5	482665,77	2192685,39
6	482668,00	2192682,89
1	482674,02	2192688,42
чзу4		
№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482502,98	2192872,86
2	482499,96	2192879,29
3	482495,33	2192876,97
4	482498,69	2192870,70
1	482502,98	2192872,86
чзу5		
№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482370,50	2192823,01
2	482369,28	2192830,00
3	482359,78	2192829,67
4	482359,74	2192828,63
5	482359,53	2192822,60
6	482369,51	2192822,97
1	482370,50	2192823,01

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ

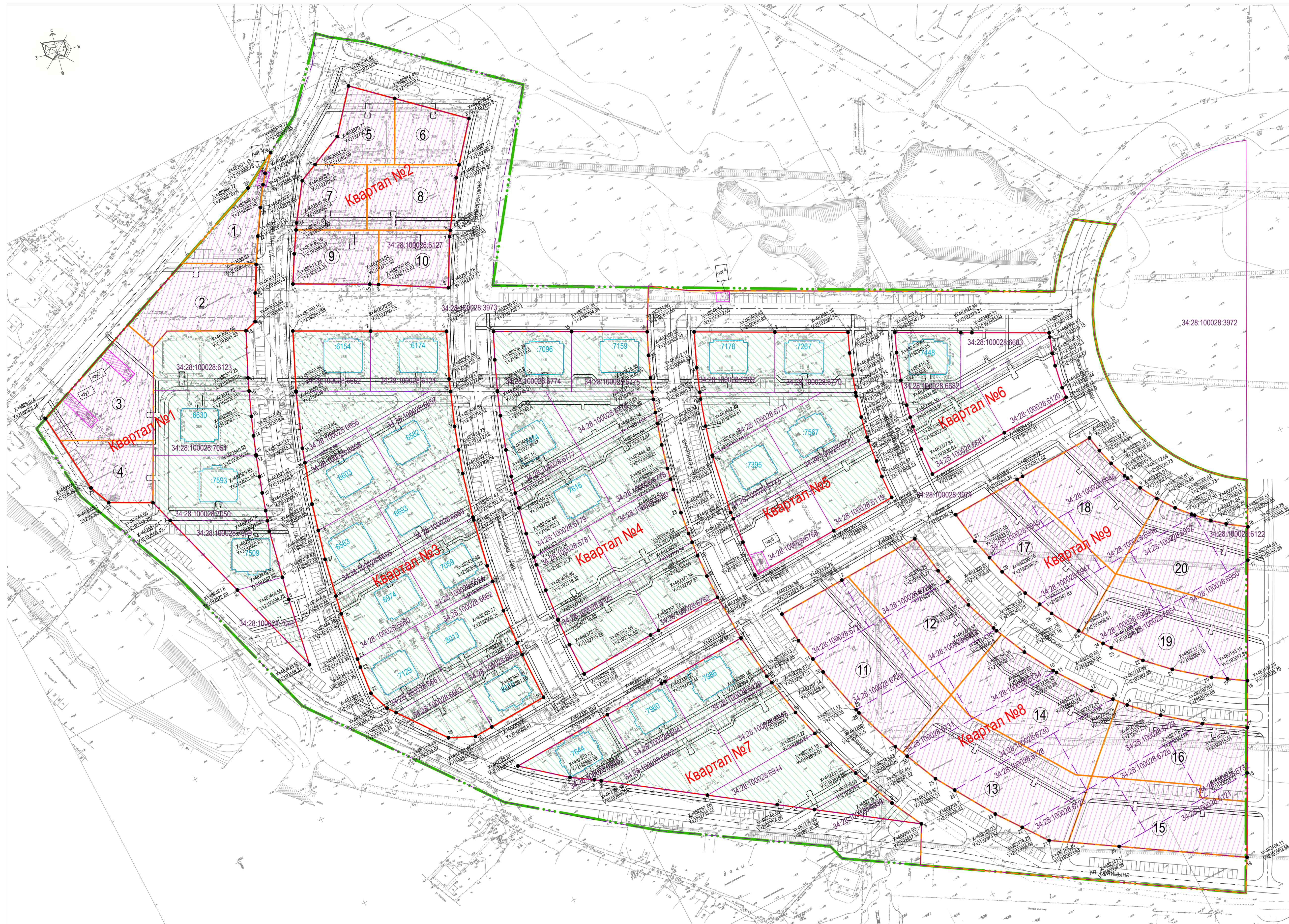
Лист

52

Графические материалы

					ПМТ.ОЧ	Лист
						53
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Чертеж межевания территории М 1:1000



Условные обозначения:

- Граница планируемой территории
- Существующие красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 3м (отсутствует)**
- Обозначение образуемого земельного участка
- Образуемый земельный участок
- Изменяемый земельный участок
- Существующий земельный участок
- граница зоны действия публичных сервитутов

Экспликация земельных участков и способы их образования

Кадастровый номер или обозначение ЗУ на плане	Вид участка	Площадь, м ²		Вид разрешенного использования		Способ образования	Примечания
		Сущ.	Проект	Сущ.	Проект		
34.28.100028.3973	изменяемый	42 583	35954	Для размещения малотяжелых многоквартирных домов	Для размещения малотяжелых многоквартирных домов	Изменяется путем раздела с сохранением исходного земельного участка	1 этап
1	образуемый	-	1014	-	Магазины	Образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка по л.п. 34.28.100028.3973	1 этап
2	образуемый	-	2031	-	Малотяжелая многоквартирная жилая застройка	Образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка по л.п. 34.28.100028.3973	1 этап
3	образуемый	-	2317	-	Малотяжелая многоквартирная жилая застройка	Образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка по л.п. 34.28.100028.3973	1 этап
4	образуемый	-	1289	-	Малотяжелая многоквартирная жилая застройка	Образуется путем раздела с сохранением исходного земельного участка по л.п. 34.28.100028.3973	1 этап
34.28.100028.6127	изменяемый	7601	-	Для размещения малотяжелых многоквартирных домов	-	Изменяется в результате раздела земельного участка на ЗУ по л.п. 6 - 13	1 этап
5	образуемый	-	1209	-	Для размещения малотяжелых многоквартирных домов	-	1 этап
6	образуемый	-	1123	-	Для размещения малотяжелых многоквартирных домов	-	1 этап
7	образуемый	-	1224	-	Для размещения малотяжелых многоквартирных домов	-	1 этап
8	образуемый	-	1626	-	Для размещения малотяжелых многоквартирных домов	Образуется в результате раздела ЗУ по л.п. 34.28.100028.6127	1 этап
9	образуемый	-	1299	-	Для размещения малотяжелых многоквартирных домов	-	1 этап
10	образуемый	-	1120	-	Для размещения малотяжелых многоквартирных домов	-	1 этап
34.28.100028.3974	изменяемый	32970	32971	Для размещения малотяжелых многоквартирных домов	-	Изменяется путем раздела с сохранением исходного земельного участка	1 этап
11	образуемый	-	3864	-	Малотяжелая многоквартирная жилая застройка	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 34.28.100028.6727; 34.28.100028.6724; 34.28.100028.6726; 34.28.100028.6733; 34.28.100028.6731	1 этап
12	образуемый	-	2997	-	Малотяжелая многоквартирная жилая застройка	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 34.28.100028.6724; 34.28.100028.6733; 34.28.100028.6734; 34.28.100028.6731	1 этап
13	образуемый	-	3641	-	Малотяжелая многоквартирная жилая застройка	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 34.28.100028.6730; 34.28.100028.6726; 34.28.100028.6723	1 этап
14	образуемый	-	3483	-	Малотяжелая многоквартирная жилая застройка	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 34.28.100028.6734; 34.28.100028.6731; 34.28.100028.6730; 34.28.100028.6723; 34.28.100028.6728	1 этап
15	образуемый	-	3069	-	Малотяжелая многоквартирная жилая застройка	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 34.28.100028.6725; 34.28.100028.6726; 34.28.100028.6721; 34.28.100028.6732; 34.28.100028.6723	1 этап
16	образуемый	-	2869	-	Малотяжелая многоквартирная жилая застройка	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 34.28.100028.6731; 34.28.100028.6730; 34.28.100028.6726; 34.28.100028.6723; 34.28.100028.6725	1 этап
17	образуемый	-	3248	-	Малотяжелая многоквартирная жилая застройка	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 34.28.100028.6945; 34.28.100028.6946; 34.28.100028.6947; 34.28.100028.6948; 34.28.100028.6949	1 этап
18	образуемый	-	2598	-	Малотяжелая многоквартирная жилая застройка	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 34.28.100028.6946; 34.28.100028.6947; 34.28.100028.6948; 34.28.100028.6949	1 этап
19	образуемый	-	3257	-	Малотяжелая многоквартирная жилая застройка	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 34.28.100028.6949; 34.28.100028.6951; 34.28.100028.6950; 34.28.100028.6952	1 этап
20	образуемый	-	2595	-	Малотяжелая многоквартирная жилая застройка	Образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 34.28.100028.6949; 34.28.100028.6952; 34.28.100028.6122; 34.28.100028.6950; 34.28.100028.6948	1 этап
34.28.100028.6656	изменяемый	1391	-	Для размещения малотяжелых многоквартирных домов	Для размещения малотяжелых многоквартирных домов, магазинов	Изменяется вид разрешенного использования	1 этап
34.28.100028.6683	изменяемый	757	-	Для размещения малотяжелых многоквартирных домов	Здоровоохранение	Изменяется вид разрешенного использования	1 этап

ПМТ.04					
Изменения в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Средневулговский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира г. Пискача, расположенного за пределами участка, в границах территории, расположенной в границах улиц Чулкин, Солдатов, Бамальский и пер. Гейденский в г. Кавалеровское					
Изм.	Кол-во	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Разраб.	Малюков Н.Н.				
ГАП	Куркин К.В.				
Директор	Глуценко А.Ю.				
Проект межевания территории		Страница	Лист	Листов	
Основная часть		П	1	1	
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО "ТИСА" г. Волгоград 2024г.	

Приложение

					ПМТ.ОЧ	Лист
						54
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Т И С А»

400066, г. Волгоград, ул. Мира, 20 тел. 8(8442) 30-50-85, ИНН 3446000211,
р/с 40702810114100022943 в ПАО АКБ «АВАНГАРД», г. Москва
БИК 044525201 к/с 3010181000000000201

Изменения в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах территории, расположенной в пределах улиц Чулкова, Голицына, Вавиловский и пер. Гайворонский в г. Краснослободск.

ТОМ 1

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

ППТ.ОЧ

Заказчик:

ООО «Инвестволга»

Волгоград
2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Т И С А»

400066, г. Волгоград, ул. Мира, 20 тел. 8(8442) 30-50-85, ИНН 3446000211,
р/с 40702810114100022943 в ПАО АКБ «АВАНГАРД», г. Москва
БИК 044525201 к/с 3010181000000000201

Изменения в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах территории, расположенной в пределах улиц Чулкова, Голицына, Вавиловский и пер. Гайворонский в г. Краснослободск

ТОМ 1

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

ППТ.ОЧ

Директор

А.Ю. Глуценко

Волгоград
2024

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
Исходные данные		
	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2024-13006839 от 15.01.2024 Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области	электронный вид
	Кадастровый план территории ФГБУ «ФКП Росреестр» по Волгоградской области № КУВИ-001/2023-192599949 от 23 августа 2023 г.	электронный вид
	Кадастровый план территории ФГБУ «ФКП Росреестр» по Волгоградской области № КУВИ-001/2023-63277737 от 13 марта 2023 г.	электронный вид
	Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геора» № _____	электронный вид
	Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Геора» № _____	электронный вид
	Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «Геора» № _____	электронный вид
	Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены ООО «Геора» № _____	электронный вид
	Выписки ФГИС ЕГРН об объектах недвижимости (земельные участки)	электронный вид

						ППТ.ОЧ			
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Куркин К.В.					ООО ТИСА		
Директор		Глуценко А.Ю.							

Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки		
Пояснительная записка		
ППТ.ОЧ.С	Содержание	
ППТ.ОЧ	Введение	
ППТ.ОЧ.П	1. Общие положения проекта планировки территории	
	1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	
	1.2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	
	1.3. Положение о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов	
	1.4. Развитие системы транспортного обслуживания территории	
	1.5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	2. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	
Графические материалы		
ППТ.ОЧ (лист 1)	Чертеж планировки территории, М 1:1000.	

						ППТ.ОЧ			
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП							Куркин К.В.		
Директор							Глущенко А.Ю.		
						ООО ТИСА			

ВВЕДЕНИЕ

Изменения в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах территории, расположенной в пределах улиц Чулкова, Голицына, Вавиловский и пер. Гайворонский в г. Краснослободск.

Проект разработан на основании Распоряжения _____ 2024г.

Цели проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территорий.
- Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
- Выделение элементов планировочной структуры.
- Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
- Установление зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.
- Определение местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.
- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
- Установление границ зон действия публичных сервитутов.
- Установление границ кварталов красных линий.

Заказчик: **ООО «Инвестволга»**

Документация подготовлена: ООО ТИСА.

Площадь территории в границах проекта планировки

– 17,6599 га.

Уточненная площадь территории в границах проекта межевания – 17,6599 га.

						ППТ.ОЧ			
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Куркин К.В.							
Директор		Глущенко А.Ю.					ООО ТИСА		

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам. Документация подготовлена с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта

К.В. Куркин «___» _____ 2024г.

						ППТ.ОЧ			
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Куркин К.В.					ООО ТИСА		
Директор		Глуценко А.Ю.							

1. Положения проекта планировки территории

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектным решением предлагается комплексное освоение проектируемой территории:

- Выделение элементов планировочной структуры.
- Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
- Обеспечение устойчивого развития территорий.
- Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
- Установление границ красных линий

Проектируемая территория расположена в Волгоградской области, Среднеахтубинском районе, в пределах улиц Чулкова, Голицына, Вавиловская и пер. Гайворонский.

В границах территории проектирования установлены следующие функциональные зоны (в соответствии с Генеральным планом городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Решение Среднеахтубинской районной Думы от 20.03.2023 № 44/607:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона транспортной инфраструктуры

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск, утверждёнными решением Среднеахтубинской районной Думы № 46/620 от 27.04.2023, на проектируемой территории установлены зоны:

- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Территория ограничена:

- улицей местного значения – ул. Чулкова;
- улицей местного значения – ул. Вавиловская;
- улицей местного значения – ул. Голицына.

Ориентировочная площадь проектируемой территории (по техническому заданию) – **17,6599 га.**

Площадь проектирования после уточнения границ планирования составила – **17,6599 га.**

Проект планировки разработан на основании проектного решения предоставленного заказчиком.

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						5
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Граница проектирования

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	482724,80	2192748,49
2	482719,51	2192754,16
3	482708,69	2192769,50
4	482648,89	2192833,63
5	482561,77	2192769,17
6	482418,92	2193032,63
7	482425,39	2193037,06
8	482428,15	2193039,27
9	482434,75	2193044,95
10	482441,79	2193052,01
11	482448,13	2193059,88
12	482435,25	2193078,32
13	482429,45	2193070,11
14	482422,79	2193062,60
15	482415,35	2193055,85
16	482407,21	2193049,98
17	482398,47	2193045,04
18	482389,22	2193041,09
19	482379,62	2193038,18
20	482369,09	2193036,38
21	482359,72	2193035,61
22	482349,68	2193036,00
23	482339,75	2193037,48
24	482330,04	2193040,05
25	482320,68	2193043,67
26	482311,76	2193048,30
27	482303,41	2193053,88
28	482295,73	2193060,36
29	482288,81	2193067,64
30	482282,16	2193076,49
31	482087,60	2192973,12
32	482174,27	2192838,30
33	482204,48	2192791,29
34	482212,99	2192788,84
35	482262,84	2192712,51
36	482315,13	2192646,03
37	482410,95	2192574,64
38	482502,94	2192548,12
39	482564,79	2192522,39
40	482607,81	2192518,35
41	482668,72	2192678,04
42	482691,42	2192718,11
1	482724,80	2192748,49

1.1.1. Проектом устанавливаются красные линии территорий общего пользования в границах Квартала № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (Лист 6 ППТ.МО «Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000»). Красные линии установлены с учетом нормативной ширины улиц согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89*), с учетом развития улично-дорожной сети, в соответствии с Генеральным планом городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Решение Среднеахтубинской районной Думы от 20.03.2023 № 44/607.

Площадь проектируемой территории – **17,6599 га.**
 Площадь благоустройства – 3,5495 га
 Площадь коммунального обслуживания (ШРП) – 15 м²
 Площадь уличной-дорожной сети (территории общего пользования) – 6423 м²
 Площадь проектируемых кварталов красных линий – 10,7433 га

Площадь Квартала 1 – **1,3947 га.**
 Площадь внутриквартальных проездов – 1133 м²
 Площадь благоустройства – 0,8794 га
 Площадь коммунального обслуживания (ТП, ШРП) – 50,02 м²

Площадь Квартала 2 – **0,7601 га.**
 Площадь внутриквартальных проездов – 494,47 м²
 Площадь благоустройства – 0,4583 га

Площадь Квартала 3 – **1,7745 га.**
 Площадь внутриквартальных проездов – 1684 м²
 Площадь благоустройства – 1,0405 га

Площадь Квартала 4 – **1,3858 га.**
 Площадь внутриквартальных проездов – 1651 м²
 Площадь благоустройства – 1,1831 га

Площадь Квартала 5 – **0,9277 га.**
 Площадь внутриквартальных проездов – 1027 м²
 Площадь благоустройства – 0,5052 га
 Площадь коммунального обслуживания (ГРПШ) – 32 м²

Площадь Квартала 6 – **0,4685 га.**
 Площадь внутриквартальных проездов – 664 м²
 Площадь благоустройства – 0,2372 га

Площадь Квартала 7 – **0,8718 га.**
 Площадь внутриквартальных проездов – 873 м²
 Площадь благоустройства – 0,5279 га

Площадь Квартала 8 – **1,9903 га.**
 Площадь внутриквартальных проездов – 0,3851 м²
 Площадь благоустройства – 0,7235 га

Площадь Квартала 9 – **1,1698 га.**
 Площадь внутриквартальных проездов – 2452 м²
 Площадь благоустройства – 0,4366 га

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						7
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Квартал №1

№ п/п	Координата X	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
1	482544,05	2192554,79	16° 13' 51"	ЮВ	13,24
2	482531,34	2192558,49	16° 12' 28"	ЮВ	51,59
3	482481,80	2192572,89	16° 11' 59"	ЮВ	55,38
4	482428,62	2192588,34	10° 09' 42"	СВ	36,5
5	482464,55	2192594,78	11° 57' 29"	СВ	12,31
6	482476,59	2192597,33	11° 58' 15"	СВ	25,5
7	482501,54	2192602,62	17° 42' 09"	СВ	5,69
8	482506,96	2192604,35	17° 36' 34"	СВ	5,49
9	482512,19	2192606,01	16° 54' 19"	СВ	9,59
10	482521,37	2192608,80	18° 13' 41"	СВ	8,76
11	482529,69	2192611,54	19° 01' 50"	СВ	11,26
12	482540,33	2192615,21	19° 17' 24"	СВ	0,64
13	482540,93	2192615,42	20° 04' 47"	СВ	10,14
14	482550,45	2192618,90	21° 29' 15"	СВ	10,51
15	482560,23	2192622,75	22° 49' 17"	СВ	13,56
16	482572,73	2192628,01	22° 52' 08"	СВ	7,08
17	482579,25	2192630,76	25° 22' 20"	СВ	25,13
18	482601,96	2192641,53	73° 24' 15"	СВ	6,9
19	482603,93	2192648,14	28° 01' 34"	СВ	15,26
20	482617,40	2192655,31	29° 37' 42"	СВ	15,23
21	482630,64	2192662,84	31° 11' 24"	СВ	15,2
22	482643,64	2192670,71	32° 53' 12"	СВ	15,23
23	482656,43	2192678,98	34° 27' 47"	СВ	12,33
24	482666,60	2192685,96	47° 51' 45"	ЮВ	0,85
25	482666,03	2192686,59	41° 53' 49"	СВ	6,14
26	482670,60	2192690,69	47° 37' 57"	СЗ	1,23
27	482671,43	2192689,78	42° 58' 25"	СВ	11,4
28	482679,77	2192697,55	60° 28' 26"	ЮЗ	22,42
29	482668,72	2192678,04	69° 07' 19"	ЮЗ	163,64
30	482610,40	2192525,14	5° 21' 41"	ЮВ	44,09
31	482566,50	2192529,26	22° 34' 37"	ЮВ	12,35
32	482555,10	2192534,00	62° 00' 33"	ЮВ	23,54
1	482544,05	2192554,79	16° 13' 51"	ЮВ	13,24

Квартал №2

№ п/п	Координата X	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
1	482691,82	2192750,91	47° 01' 50"	ЮВ	25,54
2	482674,41	2192769,60	47° 00' 20"	ЮВ	41,02
3	482646,44	2192799,60	39° 58' 49"	ЮЗ	25,21
4	482627,12	2192783,40	39° 59' 34"	ЮЗ	7,05
5	482621,72	2192778,87	34° 22' 33"	ЮЗ	28,27
6	482598,39	2192762,91	34° 23' 15"	ЮЗ	3,42
7	482595,57	2192760,98	29° 02' 32"	ЮЗ	27,21
8	482571,78	2192747,77	59° 35' 23"	СЗ	37,28
9	482590,65	2192715,62	59° 34' 39"	СЗ	4,72
10	482593,04	2192711,55	62° 00' 14"	СЗ	41,01
11	482612,29	2192675,34	30° 22' 37"	СВ	16,08
12	482626,16	2192683,47	32° 04' 36"	СВ	12,8
13	482637,01	2192690,27	32° 01' 18"	СВ	3,72
14	482640,16	2192692,24	35° 30' 41"	СВ	22,78
15	482658,70	2192705,47	66° 18' 40"	СВ	11,05
16	482663,14	2192715,59	66° 17' 09"	СВ	18,97
17	482670,77	2192732,96	40° 27' 19"	СВ	27,66
1	482691,82	2192750,91	47° 01' 50"	ЮВ	25,54

Квартал №3

№ п/п	Координата X	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
1	482590,15	2192663,58	62° 02' 46"	ЮВ	41,51
2	482570,69	2192700,25	62° 03' 20"	ЮВ	40,5
3	482551,71	2192736,03	24° 41' 03"	ЮЗ	25,48
4	482528,56	2192725,39	21° 21' 37"	ЮЗ	6,75
5	482522,27	2192722,93	21° 20' 27"	ЮЗ	18,71
6	482504,84	2192716,12	18° 01' 20"	ЮЗ	12,73
7	482492,73	2192712,18	18° 01' 20"	ЮЗ	12,73
8	482480,62	2192708,24	14° 41' 07"	ЮЗ	23,98
9	482457,42	2192702,16	14° 24' 36"	ЮЗ	1,49
10	482455,98	2192701,79	11° 18' 52"	ЮЗ	25,49
11	482430,99	2192696,79	8° 02' 52"	ЮЗ	8,86
12	482422,22	2192695,55	7° 57' 34"	ЮЗ	16,61
13	482405,77	2192693,25	4° 41' 24"	ЮЗ	18,71
14	482387,12	2192691,72	4° 34' 50"	ЮЗ	6,76
15	482380,38	2192691,18	1° 18' 18"	ЮЗ	25,47
16	482354,92	2192690,60	88° 01' 06"	ЮЗ	31,81
17	482353,82	2192658,81	87° 57' 24"	ЮЗ	10,1
18	482353,46	2192648,72	65° 14' 10"	СЗ	14,37
19	482359,48	2192635,67	36° 27' 09"	СЗ	31,02
20	482384,43	2192617,24	36° 27' 56"	СЗ	5,38
21	482388,76	2192614,04	19° 16' 18"	СЗ	11,7
22	482399,80	2192610,18	5° 58' 31"	СВ	15,08
23	482414,80	2192611,75	8° 04' 33"	СВ	4,48
24	482419,24	2192612,38	7° 57' 48"	СВ	25,77
25	482444,76	2192615,95	11° 19' 17"	СВ	9,83
26	482454,40	2192617,88	11° 17' 56"	СВ	20,42
27	482474,42	2192621,88	14° 41' 44"	СВ	15,81
28	482489,71	2192625,89	14° 40' 15"	СВ	14,45
29	482503,69	2192629,55	18° 01' 21"	СВ	22,4
30	482524,99	2192636,48	18° 01' 11"	СВ	7,86
31	482532,46	2192638,91	21° 20' 51"	СВ	30,25
32	482560,63	2192649,92	25° 16' 40"	СВ	0,4
33	482560,99	2192650,09	24° 49' 34"	СВ	32,13
1	482590,15	2192663,58	62° 02' 46"	ЮВ	41,51

Квартал №4

№ п/п	Координата X	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
1	482510,90	2192745,15	20° 43' 32"	ЮЗ	0,4
2	482510,53	2192745,01	20° 56' 08"	ЮЗ	12,9
3	482498,48	2192740,40	18° 42' 34"	ЮЗ	18,49
4	482480,97	2192734,47	16° 22' 18"	ЮЗ	14,4
5	482467,15	2192730,41	14° 10' 23"	ЮЗ	9,15
6	482458,28	2192728,17	14° 17' 27"	ЮЗ	8,18
7	482450,35	2192726,15	11° 58' 25"	ЮЗ	14,22
8	482436,44	2192723,20	9° 47' 44"	ЮЗ	13,28
9	482423,35	2192720,94	9° 54' 23"	ЮЗ	4,24
10	482419,17	2192720,21	7° 31' 26"	ЮЗ	14,43
11	482404,86	2192718,32	5° 25' 27"	ЮЗ	16,93
12	482388,01	2192716,72	5° 34' 20"	ЮЗ	0,41
13	482387,60	2192716,68	3° 11' 27"	ЮЗ	14,37
14	482373,25	2192715,88	0° 55' 08"	ЮЗ	17,46
15	482355,79	2192715,60	87° 29' 08"	СВ	41,03
16	482357,59	2192756,59	88° 28' 38"	СВ	4,89
17	482357,72	2192761,48	88° 30' 32"	СВ	36,12
18	482358,66	2192797,59	1° 15' 47"	СВ	12,7
19	482371,36	2192797,87	3° 26' 53"	СВ	11,97
20	482383,31	2192798,59	5° 35' 31"	СВ	7,7
21	482390,97	2192799,34	5° 32' 31"	СВ	5,07
22	482396,02	2192799,83	7° 42' 46"	СВ	11,85
23	482407,76	2192801,42	9° 56' 10"	СВ	12,92
24	482420,49	2192803,65	11° 51' 46"	СВ	5,69
25	482426,06	2192804,82	11° 52' 26"	СВ	5,98
26	482431,91	2192806,05	14° 07' 19"	СВ	12,95
27	482444,47	2192809,21	16° 16' 12"	СВ	11,64
28	482455,64	2192812,47	18° 20' 40"	СВ	6,01
29	482461,34	2192814,36	18° 26' 06"	СВ	7,05
30	482468,03	2192816,59	20° 29' 19"	СВ	3,97
31	482471,75	2192817,98	20° 36' 33"	СВ	7,59
32	482478,85	2192820,65	22° 37' 38"	СВ	12,11
33	482490,03	2192825,31	24° 41' 21"	СВ	12,57
34	482501,45	2192830,56	62° 00' 43"	СЗ	40,34
35	482520,38	2192794,94	61° 59' 06"	СЗ	41,71
36	482539,97	2192758,12	25° 11' 50"	ЮЗ	15,17
37	482526,24	2192751,66	22° 59' 44"	ЮЗ	16,66
1	482510,90	2192745,15	20° 43' 32"	ЮЗ	0,4

Квартал №5

№ п/п	Координата X	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
1	482489,70	2192852,65	62° 00' 26"	ЮВ	43,08
2	482469,48	2192890,69	61° 59' 48"	ЮВ	39,02
3	482451,16	2192925,14	23° 22' 07"	ЮЗ	11,07
4	482441,00	2192920,75	20° 25' 13"	ЮЗ	11,87
5	482429,88	2192916,61	17° 32' 16"	ЮЗ	9,49
6	482420,83	2192913,75	17° 33' 24"	ЮЗ	1,86
7	482419,06	2192913,19	14° 23' 46"	ЮЗ	11,58
8	482407,84	2192910,31	11° 40' 19"	ЮЗ	11,17
9	482396,90	2192908,05	6° 07' 31"	ЮЗ	2,06
10	482394,85	2192907,83	6° 00' 32"	ЮЗ	11,65
11	482383,26	2192906,61	9° 03' 42"	ЮЗ	8,7
12	482374,67	2192905,24	2° 47' 50"	ЮЗ	12,29
13	482362,39	2192904,64	88° 00' 28"	ЮЗ	35,67
14	482361,15	2192868,99	88° 00' 00"	ЮЗ	46,42
15	482359,53	2192822,60	2° 05' 59"	СВ	18,83
16	482378,35	2192823,29	5° 32' 04"	СВ	13,58
17	482391,87	2192824,60	5° 20' 27"	СВ	3,55
18	482395,40	2192824,93	10° 03' 47"	СВ	31,36
19	482426,28	2192830,41	14° 49' 35"	СВ	0,7
20	482426,96	2192830,59	14° 34' 32"	СВ	15,97
21	482442,42	2192834,61	17° 28' 22"	СВ	14,69
22	482456,43	2192839,02	20° 39' 58"	СВ	3,66
23	482459,85	2192840,31	20° 33' 22"	СВ	13,16
24	482472,17	2192844,93	23° 46' 05"	СВ	19,15
1	482489,70	2192852,65	62° 00' 26"	ЮВ	43,08

Квартал №6

№ п/п	Координата X	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
1	482439,40	2192947,25	62° 00' 25"	ЮВ	35,18
2	482422,89	2192978,31	62° 00' 26"	ЮВ	5,92
3	482420,11	2192983,54	62° 00' 13"	ЮВ	41,18
4	482400,78	2193019,90	19° 08' 53"	ЮЗ	2,29
5	482398,62	2193019,15	18° 55' 48"	ЮЗ	8,79
6	482390,31	2193016,30	14° 49' 01"	ЮЗ	6,76
7	482383,77	2193014,57	9° 59' 01"	ЮЗ	12,29
8	482371,67	2193012,44	5° 34' 38"	ЮЗ	5,56
9	482366,14	2193011,90	88° 00' 36"	ЮЗ	38,01
10	482364,82	2192973,91	87° 59' 36"	ЮЗ	44,27
11	482363,27	2192929,67	3° 48' 32"	СВ	14,6
12	482377,84	2192930,64	7° 41' 33"	СВ	12,77
13	482390,50	2192932,35	11° 19' 54"	СВ	5,19
14	482395,59	2192933,37	11° 12' 36"	СВ	6,74

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

ППТ.ОЧ.П

Лист

12

15	482402,20	2192934,68	14° 50' 10"	СВ	13,55
16	482415,30	2192938,15	19° 03' 02"	СВ	15,01
17	482429,49	2192943,05	22° 58' 05"	СВ	10,76
1	482439,40	2192947,25	62° 00' 25"	ЮВ	35,18

Квартал №7

№ п/п	Координата X	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
1	482328,87	2192661,37	49° 47' 40"	ЮВ	28,43
2	482310,52	2192683,08	56° 36' 08"	ЮВ	13,04
3	482303,34	2192693,97	54° 27' 44"	ЮВ	3,7
4	482301,19	2192696,98	54° 25' 30"	ЮВ	57,26
5	482267,88	2192743,55	54° 24' 58"	ЮВ	37,52
6	482246,05	2192774,06	54° 34' 19"	ЮВ	20,03
7	482234,44	2192790,38	54° 34' 32"	ЮВ	57,64
8	482201,03	2192837,35	26° 59' 29"	СЗ	19,24
9	482218,17	2192828,62	22° 34' 56"	СЗ	18,8
10	482235,53	2192821,40	22° 33' 49"	СЗ	6,28
11	482241,33	2192818,99	19° 21' 52"	СЗ	21,05
12	482261,19	2192812,01	14° 53' 02"	СЗ	9,34
13	482270,22	2192809,61	14° 51' 58"	СЗ	15,24
14	482284,95	2192805,70	10° 34' 47"	СЗ	20,32
15	482304,92	2192801,97	10° 36' 12"	СЗ	4,29
16	482309,14	2192801,18	6° 18' 15"	СЗ	24,68
17	482333,67	2192798,47	87° 59' 26"	ЮЗ	47,06
18	482332,02	2192751,44	88° 03' 07"	ЮЗ	1,47
19	482331,97	2192749,97	87° 59' 19"	ЮЗ	33,62
20	482330,79	2192716,37	88° 00' 02"	ЮЗ	55,03
1	482328,87	2192661,37	49° 47' 40"	ЮВ	28,43

Квартал №8

№ п/п	Координата X	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
1	482334,68	2192823,78	88° 17' 03"	СВ	36,74
2	482335,78	2192860,50	88° 16' 14"	СВ	44,73
3	482337,13	2192905,21	8° 20' 15"	ЮВ	21,1
4	482316,25	2192908,27	13° 48' 07"	ЮВ	7,71
5	482308,76	2192910,11	13° 51' 40"	ЮВ	16,65
6	482292,59	2192914,10	19° 19' 37"	ЮВ	19,1
7	482274,57	2192920,42	23° 42' 10"	ЮВ	0,45
8	482274,16	2192920,60	24° 32' 53"	ЮВ	19,57
9	482256,36	2192928,73	29° 24' 41"	ЮВ	19,18
10	482239,65	2192938,15	30° 34' 45"	ЮВ	0,26
11	482239,43	2192938,28	34° 51' 42"	ЮВ	21,97
12	482221,40	2192950,84	40° 15' 11"	ЮВ	12,13
13	482212,14	2192958,68	40° 16' 51"	ЮВ	8,34
14	482205,78	2192964,07	45° 15' 39"	ЮВ	18,64
15	482192,66	2192977,31	50° 35' 55"	ЮВ	22,69
16	482178,26	2192994,84	57° 02' 10"	ЮВ	24,08
17	482165,16	2193015,04	28° 00' 39"	ЮЗ	24,1
18	482143,88	2193003,72	27° 59' 35"	ЮЗ	45,04
19	482104,11	2192982,58	57° 17' 31"	СЗ	68,45
20	482141,10	2192924,98	57° 18' 22"	СЗ	37,49
21	482161,35	2192893,43	35° 58' 00"	СЗ	15,99
22	482174,29	2192884,04	35° 59' 45"	СЗ	15,99
23	482187,23	2192874,64	31° 35' 01"	СЗ	25,2
24	482208,70	2192861,44	31° 37' 01"	СЗ	11,88
25	482218,82	2192855,21	23° 33' 59"	СЗ	19,23
26	482236,45	2192847,52	23° 36' 48"	СЗ	8,16
27	482243,93	2192844,25	19° 14' 25"	СЗ	26,55
28	482269,00	2192835,50	13° 16' 14"	СЗ	2,18
29	482271,12	2192835,00	13° 24' 09"	СЗ	26,75
30	482297,14	2192828,80	10° 23' 31"	СЗ	8,81
31	482305,81	2192827,21	10° 23' 41"	СЗ	12,53
32	482318,13	2192824,95	4° 02' 38"	СЗ	16,59
1	482334,68	2192823,78	88° 17' 03"	СВ	36,74

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

ППТ.ОЧ.П

Лист

14

Квартал №9

№ п/п	Координата X	Координата Y	Румб (угол)	Румб (направление)	Длина линии, м
1	482338,28	2192930,54	88° 00' 00"	СВ	37,82
2	482339,60	2192968,34	87° 54' 17"	СВ	3,28
3	482339,72	2192971,62	88° 00' 35"	СВ	41,17
4	482341,15	2193012,77	10° 12' 33"	ЮВ	8,58
5	482332,71	2193014,29	14° 46' 19"	ЮВ	9,26
6	482323,76	2193016,65	19° 20' 23"	ЮВ	9,81
7	482314,50	2193019,90	24° 38' 04"	ЮВ	1,99
8	482312,69	2193020,73	24° 30' 00"	ЮВ	8,44
9	482305,01	2193024,23	29° 42' 41"	ЮВ	10,59
10	482295,81	2193029,48	34° 48' 28"	ЮВ	10,95
11	482286,82	2193035,73	41° 11' 51"	ЮВ	9,38
12	482279,76	2193041,91	43° 49' 51"	ЮВ	1,73
13	482278,51	2193043,11	43° 53' 20"	ЮВ	9,12
14	482271,94	2193049,43	49° 46' 32"	ЮВ	8,41
15	482266,51	2193055,85	54° 41' 08"	ЮВ	11,64
16	482259,78	2193065,35	28° 00' 09"	ЮЗ	17,83
17	482244,04	2193056,98	27° 59' 44"	ЮЗ	64,32
18	482187,25	2193026,79	56° 41' 40"	СЗ	10,74
19	482193,15	2193017,81	56° 43' 11"	СЗ	8,53
20	482197,83	2193010,68	50° 37' 39"	СЗ	21,34
21	482211,37	2192994,18	45° 14' 51"	СЗ	16,36
22	482222,89	2192982,56	40° 13' 31"	СЗ	18,18
23	482236,77	2192970,82	34° 55' 35"	СЗ	5,01
24	482240,88	2192967,95	34° 53' 20"	СЗ	14,58
25	482252,84	2192959,61	29° 25' 04"	СЗ	17,16
26	482267,79	2192951,18	24° 31' 56"	СЗ	8,07
27	482275,13	2192947,83	24° 33' 40"	СЗ	9,72
28	482283,97	2192943,79	19° 18' 40"	СЗ	16,75
29	482299,78	2192938,25	13° 51' 32"	СЗ	10,19
30	482309,67	2192935,81	13° 49' 22"	СЗ	11,72
31	482321,05	2192933,01	8° 09' 29"	СЗ	17,41
1	482338,28	2192930,54	88° 00' 00"	СВ	37,82

1.1.2. В границах элементов планировочной структуры назначаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Таблица 2

№ на плане	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Единица измерения	Площадь, га	Примечание
Квартал №1				
1	Граница зоны размещения объектов коммунального обслуживания	га	0,005	Существующие ТП и ШРП
2	Граница зоны размещения магазинов	га	0,1604	Проектируемые магазины

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						15
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

4	Граница зоны размещения объектов малоэтажной застройки	га	1,2303	Проектируемые многоквартирные дома
ВСЕГО по кварталу:		га	1,3957	-
Квартал №2				
4	Граница зоны размещения объектов малоэтажной застройки	га	0,7601	Проектируемые многоквартирные дома
ВСЕГО по кварталу:		га	0,7601	-
Квартал №3				
4	Граница зоны размещения объектов малоэтажной застройки	га	1,7744	Проектируемые многоквартирные дома
ВСЕГО по кварталу:		га	1,7744	-
Квартал №4				
2	Граница зоны размещения магазинов	га	0,1178	Проектируемое здание магазина
4	Граница зоны размещения объектов малоэтажной застройки	га	1,268	Проектируемые многоквартирные дома
ВСЕГО по кварталу:		га	1,3858	-
Квартал №5				
1	Граница зоны размещения объектов коммунального обслуживания	га	0,0032	Существующие ТП и ШРП
2	Граница зоны размещения магазинов	га	0,1103	Проектируемое здание магазина
4	Граница зоны размещения объектов малоэтажной застройки	га	0,814	Проектируемые многоквартирные дома
ВСЕГО по кварталу:		га	0,9275	-
Квартал №6				
2	Граница зоны размещения объектов здравоохранения	га	0,0757	Проектируемое здание ФАП
4	Граница зоны размещения объектов малоэтажной застройки	га	0,3928	Проектируемые многоквартирные дома
ВСЕГО по кварталу:		га	0,4685	-
Квартал №7				
2	Граница зоны размещения магазинов	га	0,053	Проектируемое здание магазина
4	Граница зоны размещения объектов малоэтажной застройки	га	0,8188	Проектируемые многоквартирные дома
ВСЕГО по кварталу:		га	0,8718	-
Квартал №8				
4	Граница зоны размещения объектов малоэтажной застройки	га	1,9903	Проектируемые многоквартирные дома
ВСЕГО по кварталу:		га	1,9903	-
Квартал №9				
4	Граница зоны размещения объектов малоэтажной застройки	га	1,1698	Проектируемые многоквартирные дома
ВСЕГО по кварталу:		га	1,1698	-
Территории общего пользования				
1	Граница зоны размещения объектов коммунального обслуживания	га	0,0015	Существующие ТП и ШРП
3	Граница зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры	га	6,8921	-
ВСЕГО:		га	17,6375	в границах планируемой территории
ИТОГО:		га	17,64	в границах ППМТ

1.1.3. Расчёт плотности застройки территорий

Расчётные показатели плотности застройки территории в границах элементов планировочной структуры – кварталов, приведены согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области утвержденных Решением Думы городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 26.12.2017г. № 51/316) и представлены в Таблице 3:

Таблица 3:

Вид территориальной зоны	Коэффициент застройки, %		Коэффициент плотности застройки	
	Нормативный	Проектный	Нормативный	Проектный
- Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами	40	17	4000	6745

1.2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Параметры объектов определяются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и Региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области:

Проектные показатели застройки Квартала 1

Здание магазина (проектируемое, поз. №1 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 1 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1002 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 1.
- Площадь застройки (%) – **205 кв.м (20,5%)**.
- Площадь озеленения (%) – **600 кв.м (60%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **174 кв.м (17,4%)**
- Кол-во машино-мест – 6

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №2 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 3 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **2031 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **349 кв.м (17,2%)**.
- Площадь озеленения (%) – **1110 кв.м (54,6%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **218 кв.м (11%)**
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №7 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. 34:28:100028:6123 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1571 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 3

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						17
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- Площадь застройки (%) – **361 кв.м (23%)**.
- Площадь озеленения (%) – **1420 кв.м (71,6%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **218 кв.м (11%)**
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №3 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 4 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **2286 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **349 кв.м (15,2%)**.
- Площадь озеленения (%) – **1470 кв.м (71,1%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **240 кв.м (11,6%)**
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №8, кад № 34:28:100028:6630 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:7051 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1832 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 3.
- Площадь застройки (%) – **346 кв.м (19%)**.
- Площадь озеленения (%) – **1233 кв.м (71,7%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **126 кв.м (1,04%)**
- Кол-во машино-мест – 3

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №4 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 7 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1269 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **349 кв.м (27,5%)**.
- Площадь озеленения (%) – **802 кв.м (52,4%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **270 кв.м (17,6%)**
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №9, кад № 34:28:100028:7593, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. 34:28:100028:7050 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1961 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 3.
- Площадь застройки (%) – **349 кв.м (17,8%)**.
- Площадь озеленения (%) – **1009 кв.м (63,8%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **89 кв.м (5,6%)**
- Кол-во машино-мест – 3

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №10, кад № 34:28:100028:7509, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:7049 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1343 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 3.
- Площадь застройки (%) – **349 кв.м (25,9%)**.
- Площадь озеленения (%) – **1008 кв.м (61,5%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **278 кв.м (17%)**
- Кол-во машино-мест – 3

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						18
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Здание магазина (проектируемое, поз №5 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:7048 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **603** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 1.
- Площадь застройки (%) – **179** кв.м (**29,7%**).
- Площадь озеленения (%) – **419** кв.м (**36,4%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **363** кв.м (**31,6%**)
- Кол-во машино-мест – 10

Проектные показатели застройки Квартала 2

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №1, кад № б/н, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 8 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1209** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 3.
- Площадь застройки (%) – **360** кв.м (**29,8%**).
- Площадь озеленения (%) – **1081** кв.м (**62,4%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **233** кв.м (**13,4%**)
- Кол-во машино-мест – 3

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №2, кад № б/н, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 9 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1123** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 3.
- Площадь застройки (%) – **368** кв.м (**32,7%**).
- Площадь озеленения (%) – **912** кв.м (**61%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **218** кв.м (**14,5%**)
- Кол-во машино-мест – 3

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №3, кад № б/н, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 10 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1224** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 3.
- Площадь застройки (%) – **360** кв.м (**29,4%**).
- Площадь озеленения (%) – **847** кв.м (**59,3%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **220** кв.м (**15,4%**)
- Кол-во машино-мест – 3

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №4, кад № б/н, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 11 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1626** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 3.
- Площадь застройки (%) – **361** кв.м (**22,2%**).
- Площадь озеленения (%) – **1117** кв.м (**61,9%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **258** кв.м (**14,3%**)
- Кол-во машино-мест – 3

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						19
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №5, кад № б/н, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 12 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1299** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 3.
- Площадь застройки (%) – **357** кв.м (**27,5%**).
- Площадь озеленения (%) – **1294** кв.м (**70,4%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **187** кв.м (**10,2%**)
- Кол-во машино-мест – 3

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №6, кад № б/н, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 15 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1120** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 3.
- Площадь застройки (%) – **359** кв.м (**32%**).
- Площадь озеленения (%) – **770** кв.м (**60%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **154** кв.м (**12%**)
- Кол-во машино-мест – 3

Проектные показатели застройки Квартала 3

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №11, кад № 34:28:100028:6154, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028: 6652 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1303** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 3.
- Площадь застройки (%) – **361** кв.м (**27,7%**).
- Площадь озеленения (%) – **1103** кв.м (**64,9%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **236** кв.м (**14%**)
- Кол-во машино-мест – 3

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №12, кад № 34:28:100028:6174, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. 34:28:100028:6124 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1333** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 3.
- Площадь застройки (%) – **361** кв.м (**27,1%**).
- Площадь озеленения (%) – **1113** кв.м (**64,7%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **245** кв.м (**14,2%**)
- Кол-во машино-мест – 3

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №6 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6656 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1362** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **361** кв.м (**26,5%**).
- Площадь озеленения (%) – **650** кв.м (**41,5%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **468** кв.м (**29,9%**)
- Кол-во машино-мест – 3

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						20
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №13, кад № 34:28:100028:6603, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6658 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1522** кв.м.

- Этажность (кол-во этажей) – 3.

- Площадь застройки (%) – **348** кв.м (**22,9%**).

- Площадь озеленения (%) – **1136** кв.м (**66,4%**).

- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **226** кв.м (**13,2%**)

- Кол-во машино-мест – 3

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №14, кад № 34:28:100028:6582, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6657 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1499** кв.м.

- Этажность (кол-во этажей) – 3.

- Площадь застройки (%) – **361** кв.м (**24,1%**).

- Площадь озеленения (%) – **1031** кв.м (**62,6%**).

- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **256** кв.м (**15,5%**)

- Кол-во машино-мест – 3

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №15, кад № 34:28:100028:6563, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6655 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1361** кв.м.

- Этажность (кол-во этажей) – 3.

- Площадь застройки (%) – **357** кв.м (**26,2%**).

- Площадь озеленения (%) – **928** кв.м (**60,1%**).

- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **247** кв.м (**16%**)

- Кол-во машино-мест – 3 (расположены на прилегающей территории общего пользования)

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №16, кад № 34:28:100028:6582, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6659 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1624** кв.м.

- Этажность (кол-во этажей) – 3.

- Площадь застройки (%) – **356** кв.м (**21,9%**).

- Площадь озеленения (%) – **1127** кв.м (**62,4%**).

- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **247** кв.м (**13,7%**)

- Кол-во машино-мест – 3

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №17, кад № 34:28:100028:6974, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6660 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1557** кв.м.

- Этажность (кол-во этажей) – 4.

- Площадь застройки (%) – **352** кв.м (**22,6%**).

- Площадь озеленения (%) – **1018** кв.м (**58,6%**).

- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **287** кв.м (**16,5%**)

- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №18, кад № 34:28:100028:7059, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						21
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6654 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1369** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **352** кв.м (**25,8%**).
- Площадь озеленения (%) – **914** кв.м (**59,1%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **279** кв.м (**18,5%**)
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №19, кад № 34:28:100028:7129, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6661 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1277** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **352** кв.м (**27,6%**).
- Площадь озеленения (%) – **856** кв.м (**58,9%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **244** кв.м (**16,8%**)
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №20, кад № 34:28:100028:8013, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028: 6662(в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1568** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **359** кв.м (**22,9%**).
- Площадь озеленения (%) – **999** кв.м (**57,3%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **298** кв.м (**17,1%**)
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №34, кад № б/н, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6663 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **918** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 3.
- Площадь застройки (%) – **218** кв.м (**23,7%**).
- Площадь озеленения (%) – **672** кв.м (**56,1%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **301** кв.м (**25,1%**)
- Кол-во машино-мест – 2

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №21, кад № 34:28:100028:8110, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6653 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1053** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **361** кв.м (**34,3%**).
- Площадь озеленения (%) – **758** кв.м (**52,7%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **306** кв.м (**21,3%**)
- Кол-во машино-мест – 4

Проектные показатели застройки Квартала 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №22, кад № 34:28:100028:7096, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						22
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6774 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1310** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **357** кв.м (**27,2%**).
- Площадь озеленения (%) – **926** кв.м (**54,3%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **342** кв.м (**20%**)
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №23, кад № 34:28:100028:7159, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028: 6775 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1333** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **357** кв.м (**26,8%**).
- Площадь озеленения (%) – **1012** кв.м (**58,8%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **352** кв.м (**20,4%**)
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №24, кад № 34:28:100028:7474, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6777 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1531** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **348** кв.м (**22,7%**).
- Площадь озеленения (%) – **1036** кв.м (**57,1%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **422** кв.м (**23,3%**)
- Кол-во машино-мест – 4

Здание магазина (проектируемое, поз №7 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6776 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1179** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 1.
- Площадь застройки (%) – **220** кв.м (**18,6%**).
- Площадь озеленения (%) – **466** кв.м (**37,9%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **450** кв.м (**36,6%**)
- Кол-во машино-мест – 6

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №25, кад № 34:28:100028:7616, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6779 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1591** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **348** кв.м (**21,9%**).
- Площадь озеленения (%) – **1030** кв.м (**58,2%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **290** кв.м (**16,3%**)
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №35, кад № 34:28:100028:8362, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6778 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1365** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **348** кв.м (**25,5%**).

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						23
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- Площадь озеленения (%) – **1030 кв.м (58,2%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **290 кв.м (16,3%)**
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №8 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6781 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1276 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **349 кв.м (27,3%)**.
- Площадь озеленения (%) – **911 кв.м (58,8%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **289 кв.м (18,6%)**
- Кол-во машино-мест – 4,

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №36, кад № б/н, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6780 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1639 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **348 кв.м (24%)**.
- Площадь озеленения (%) – **1030 кв.м (58,2%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **290 кв.м (16,3%)**
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №9 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6125 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1437 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **349 кв.м (24,3%)**.
- Площадь озеленения (%) – **842 кв.м (57,9%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **264 кв.м (18,1%)**
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №10 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6782 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1196 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **349 кв.м (29,2%)**.
- Площадь озеленения (%) – **1107 кв.м (57,9%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **264 кв.м (18,1%)**
- Кол-во машино-мест – 4

Проектные показатели застройки Квартала 5

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №29, кад. № 34:28:100028:7178 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6769 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1342 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **351 кв.м (26,2%)**.
- Площадь озеленения (%) – **1047 кв.м (60%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **347 кв.м (19,9%)**
- Кол-во машино-мест – 4

					ППТ.ОЧ.П	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		24

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №30, кад. № 34:28:100028:7267 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6770 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1309** кв.м.

- Этажность (кол-во этажей) – 4.

- Площадь застройки (%) – **357** кв.м (**27,3%**).

- Площадь озеленения (%) – **926** кв.м (**54,7%**).

- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **350** кв.м (**21%**)

- Кол-во машино-мест – 4

Здание магазина (проектируемое, поз №15 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6771 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1103** кв.м.

- Этажность (кол-во этажей) – 1.

- Площадь застройки (%) – **265** кв.м (**24%**).

- Площадь озеленения (%) – **661** кв.м (**51,6%**).

- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **342** кв.м (**26,7%**)

- Кол-во машино-мест – 7

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №32, кад. № 34:28:100028:7267 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6773 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1258** кв.м.

- Этажность (кол-во этажей) – 4.

- Площадь застройки (%) – **358** кв.м (**28,5%**).

- Площадь озеленения (%) – **822** кв.м (**57%**).

- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **262** кв.м (**18,2%**)

- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №33, кад. № 34:28:100028:7567 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6772 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1594** кв.м.

- Этажность (кол-во этажей) – 4.

- Площадь застройки (%) – **365** кв.м (**22,8%**).

- Площадь озеленения (%) – **976** кв.м (**56,7%**).

- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **263** кв.м (**15,3%**)

- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №37, кад. № б/н, в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6768 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1423** кв.м.

- Этажность (кол-во этажей) – 4.

- Площадь застройки (%) – **349** кв.м (**24,5%**).

- Площадь озеленения (%) – **1110** кв.м (**59%**).

- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **377** кв.м (**20%**)

- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №16 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6119 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1216** кв.м.

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						25
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **349 кв.м (28,7%)**.
- Площадь озеленения (%) – **903 кв.м (56,4%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **337 кв.м (21%)**
- Кол-во машино-мест – 4

Проектные показатели застройки Квартала 6

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №31, кад. № 34:28:100028:7448 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6682 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1235 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **365 кв.м (30%)**.
- Площадь озеленения (%) – **872 кв.м (52,2%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **435 кв.м (26%)**
- Кол-во машино-мест – 4

Здание ФАП (проектируемое, поз №17 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6683 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **757 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 1.
- Площадь застройки (%) – **248 кв.м (32,7%)**.
- Площадь озеленения (%) – **433 кв.м (42,4%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **341 кв.м (33,4%)**
- Кол-во машино-мест – 7

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №18 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6681 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1360 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **349 кв.м (25,7%)**.
- Площадь озеленения (%) – **985 кв.м (55%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **349 кв.м (19,5%)**
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №19 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6120 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1334 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **349 кв.м (26,1%)**.
- Площадь озеленения (%) – **1016 кв.м (58,6%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **368 кв.м (21,2%)**
- Кол-во машино-мест – 4

Проектные показатели застройки Квартала 7

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №26, кад. № 34:28:100028:7644 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6940 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1116 кв.м.**

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						26
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **361 кв.м (32,3%)**.
- Площадь озеленения (%) – **916 кв.м (58%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **277 кв.м (17,5%)**
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №27, кад. № 34:28:100028:7960 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6941 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1014 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **365 кв.м (36%)**.
- Площадь озеленения (%) – **606 кв.м (52,4%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **183 кв.м (17,5%)**
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (существующее, поз №28, кад. № 34:28:100028:7986 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6126 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1390 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **365 кв.м (26,2%)**.
- Площадь озеленения (%) – **1058 кв.м (60,5%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **296 кв.м (17%)**
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №11 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6942 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1556 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **349 кв.м (22,4%)**.
- Площадь озеленения (%) – **1061 кв.м (57,4%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **406 кв.м (22%)**
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №12 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6943 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1423 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **349 кв.м (24,5%)**.
- Площадь озеленения (%) – **915 кв.м (57,2%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **297 кв.м (18,5%)**
- Кол-во машино-мест – 4

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №13 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6944 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **1689 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **349 кв.м (25,1%)**.
- Площадь озеленения (%) – **1376 кв.м (64%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **377 кв.м (17,5%)**
- Кол-во машино-мест – 4

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						27
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Здание магазина (проектируемое, поз №14 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 34:28:100028:6939 (в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **530** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 1
- Площадь застройки (%) – **204** кв.м (**38,5%**).
- Площадь озеленения (%) – **535** кв.м (**48,4%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **367** кв.м (**33,2%**)
- Кол-во машино-мест – 4

Проектные показатели застройки Квартала 8

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №20 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 16 в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **3864** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **1367** кв.м (**35,3%**).
- Площадь озеленения (%) – **1092** кв.м (**25%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **1670** кв.м (**38,3%**)
- Кол-во машино-мест – 14

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №21 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 17 в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **2997** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **1087** кв.м (**36,2%**).
- Площадь озеленения (%) – **1461** кв.м (**43,3%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **794** кв.м (**23,5%**)
- Кол-во машино-мест – 10

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №22 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 18 в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **3641** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **1368** кв.м (**37,6%**).
- Площадь озеленения (%) – **1463** кв.м (**30,5%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **1806** кв.м (**37,6%**)
- Кол-во машино-мест – 14

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №23 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 19 в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **3463** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **1087** кв.м (**31,4%**).
- Площадь озеленения (%) – **1313** кв.м (**38,4%**).
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **953** кв.м (**27,9%**)
- Кол-во машино-мест – 11

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №24 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 20 в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **3069** кв.м.
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **1368** кв.м (**44,6%**).

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						28
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- Площадь озеленения (%) – **965 кв.м (23,3%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **1631 кв.м (39,4%)**
- Кол-во машино-мест – 14

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №25 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 21 в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **2869 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **1087 кв.м (37,9%)**.
- Площадь озеленения (%) – **829 кв.м (30%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **801 кв.м (29%)**
- Кол-во машино-мест – 11

Проектные показатели застройки Квартала 9

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №26 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 22 в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **3248 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **1267 кв.м (39%)**.
- Площадь озеленения (%) – **1175 кв.м (28,6%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **1510 кв.м (36,8%)**
- Кол-во машино-мест – 13

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №27 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 23 в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **2598 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **843 кв.м (32,4%)**.
- Площадь озеленения (%) – **1112 кв.м (41,6%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **715 кв.м (26,8%)**
- Кол-во машино-мест – 8

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №28 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 24 в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **3257 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **1267 кв.м (38,9%)**.
- Площадь озеленения (%) – **1196 кв.м (29%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **1516 кв.м (36,8%)**
- Кол-во машино-мест – 13

Здание малоэтажного многоквартирного дома (проектируемое, поз №29 в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000).

- Площадь земельного участка поз. № 25 в соответствии с проектом межевания территории (Лист 1 ПМТ.ОЧ Чертеж межевания территории, М 1:1000) – **2595 кв.м.**
- Этажность (кол-во этажей) – 4.
- Площадь застройки (%) – **843 кв.м (32,5%)**.
- Площадь озеленения (%) – **1109 кв.м (41,5%)**.
- Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, тротуары, парковки (%) – **691 кв.м (25,9%)**
- Кол-во машино-мест – 8

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						29
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1.3. Положение о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов

1.3.1. В границах планируемой территории устанавливается зона размещения объектов местного значения – «Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети».

Площадь объекта местного значения в границах Зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети – **6,8903 га.**

1.4. Развитие системы транспортного обслуживания территории

1.4.1. На момент разработки проекта планировки и межевания территории транспортное сообщение осуществляется по улице местного значения - ул. Чулкова (от улицы местного значения - ул. Ленина, по улице местного значения – ул. Виноградная, до проектируемой территории)

В сложившейся градостроительной ситуации в проекте предусмотрено формирование кварталов красных линий Квартал №1-9, а для организации заезда и выезда на планируемую территорию для обслуживания общественно-деловых объектов, а так же объектов, расположенных на планируемой территории, со стороны существующей улицы местного значения ул. Чулкова предлагается устройство улиц местного значения в жилой и общественно-деловой застройке.

1.4.2. Проектные параметры улиц.

Проектные параметры Проезда № 1 (проезд местного значения):

- ширина проезжей части – 4,5 м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходных тротуаров – 1,5 м.

Параметры проектируемой улицы Чулкова (улица местного значения):

- ширина улицы в красных линиях – 20 м;
- ширина проезжей части – 6 м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходных тротуаров – 1,5 м.

1.4.3. Организация мест для хранения автотранспорта

Вместимость стоянок личного автотранспорта при размещаемых объектах определяется в соответствии с порядком расчёта согласно:

- Правилам землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утверждёнными решением Среднеахтубинской районной Думы № 45/620 от 27.04.2023 г.;
- Местным нормативам градостроительного проектирования городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 26.12.2017 г. № 51/316.
- Региональным нормативам градостроительного проектирования Волгоградской области утвержденным Приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 12.11.2021 г. №179-ОД

Общее количество размещаемых машино-мест – **867**, в том числе:

- в границах кварталов красных линий №1-9 – 467;
- в составе улично-дорожной сети – 400

Расчет представлен в пункте 4.3.1, таблица 5. Расчёт количества мест для хранения автотранспорта

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						30
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1.5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства жилого и общественного назначения, а также необходимых для их функционирования объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Предлагается поэтапная реализация проекта планировки территории, что подразумевает взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, инженерно-технические действия, направленные на достижение устойчивого развития территории проектирования.

Этапы предусмотренные проектом планировки территории:

1. **Этап** Осуществление кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет и регистрацией прав собственности в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации. Постановка на государственный кадастровый учет и регистрацией прав сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в актуальной редакции).

2. **Этап** Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

3. **Этап** Получение предусмотренной ст. 51 Градостроительного кодекса РФ разрешительной документации для начала строительных работ. Земляные работы, вертикальная планировка и инженерная подготовка территории к строительству.

4. **Этап** Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

5. **Этап** Строительство улично-дорожной сети и благоустройство территории

6. **Этап** Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию в порядке предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.

Заселение территории и запуск объектов – заключительный этап. Будет осуществлен после ввода в эксплуатацию всех объектов.

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						31
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

2. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 3

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный Срок, %
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь планируемой территории	Га	17,6599	
1.2	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (Квартал №1-9), всего:	Га	10,7433	100
	в том числе:			
1.2.1	Граница зоны планируемого размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования	Га	-	-
1.2.2	Граница зоны планируемого размещения объектов спорта	Га	-	-
1.2.3	Граница зоны планируемого размещения магазинов	га	0,4416	-
1.2.4	Граница зоны планируемого размещения объектов общественного питания и бытового обслуживания	Га	-	-
1.2.5	Граница зоны планируемого размещения объектов религиозного использования	Га	-	-
1.2.6	Граница зоны планируемого хранения автотранспорта	Га	-	-
1.2.7	Граница зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	Га	0,0097	-
1.2.8	Граница зоны планируемого размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка	Га	-	-
1.2.9	Земельные участки(территории) общего пользования	Га	-	-
1.3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Га	6,8906	-
1.4	Площадь территорий общего пользования, всего:	Га	-	-
	в том числе:			-
1.5	Из общей территории (в границах планируемой территории):			-
1.5.1	Зона планируемого размещения объектов федерального значения	Га	-	-
1.5.2	Зона планируемого размещения объектов регионального значения	Га	-	-
1.5.3	Зона планируемого размещения объектов местного значения	Га	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	2676	100
2.2	Плотность населения (брутто)	чел./га	0,015	-

3	ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
3.1	Жилые дома	кв. м площади жилых помещений	80290,06	-
3.2	Объекты общественного назначения	кв. м общей площади	1625	-
3.3	Коэффициент застройки	коэфф.	0,15%	-
3.4	Коэффициент плотности застройки	коэфф.	0,4%	-
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	-	6371
	из них:			
4.1.1	магистральные улицы общегородского значения	км	-	-
4.1.2	магистральные улицы районного значения	км	-	-
4.1.3	улицы и дороги местного значения	км	-	6371
4.1.4	проезды	км	-	-
4.2	Протяжённость линий общественного транспорта	км	-	6371
4.3	Гаражи и стоянки для индивидуальных легковых автомобилей, всего:	м/мест	-	867
	из них:			
4.3.1	для временного хранения автотранспорта	м/мест	-	867
4.3.2	для постоянного хранения автотранспорта	м/мест	-	-
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ			
5.1	Объём специальных мероприятий по инженерной подготовке территории	кв. м	-	-
5.1.1	площадь твёрдых покрытий проезжих частей улиц и проездов	кв. м	-	6,8906
6	СУММАРНЫЕ НАГРУЗКИ НА ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ			
6.1	Водоснабжение	м ³ /сутки	-	5,6
6.1.1	в том числе на полив участков	м ³ /сутки	-	53,66
6.2	Водоотведение	м ³ /сутки	-	5,6

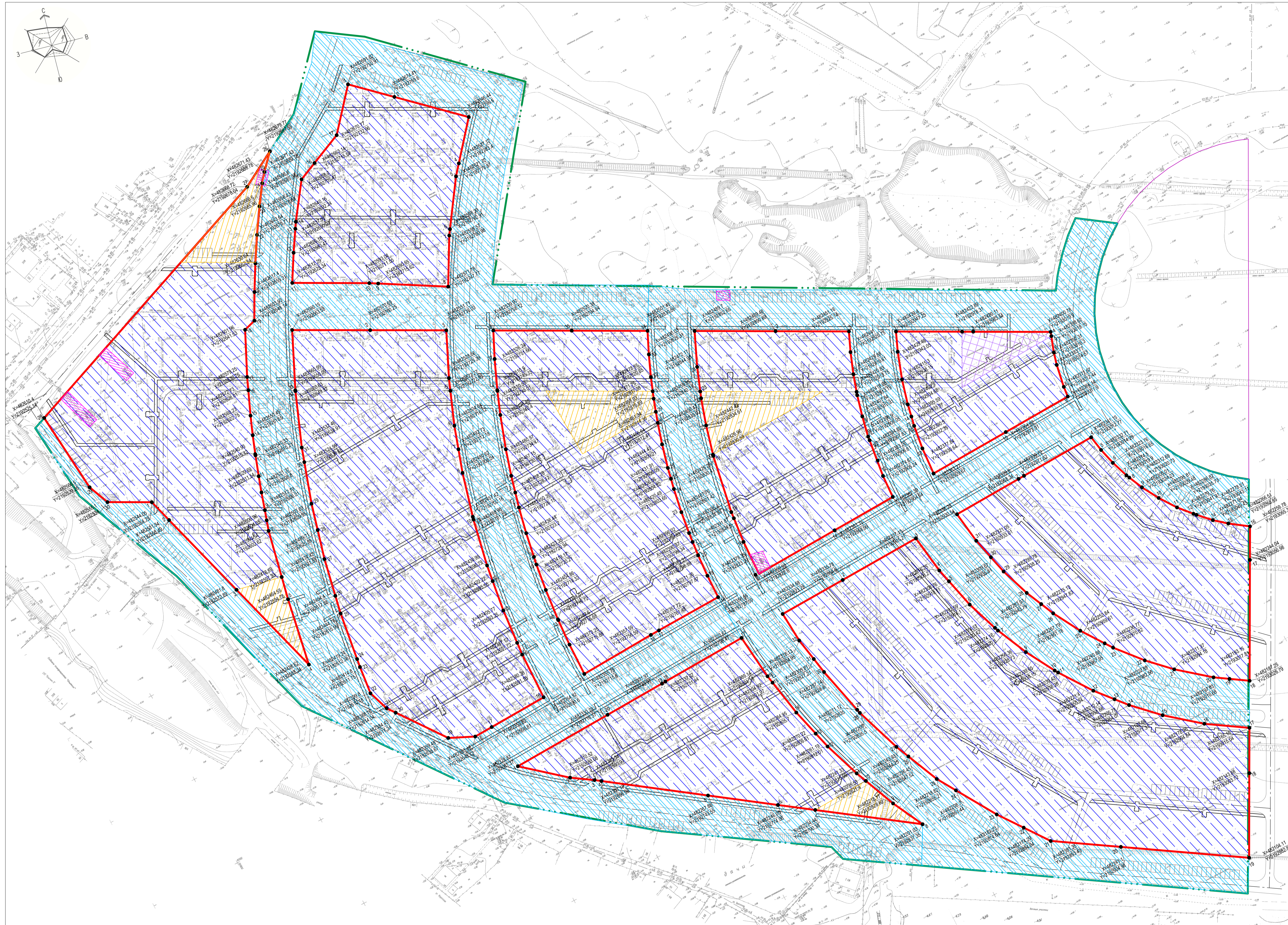
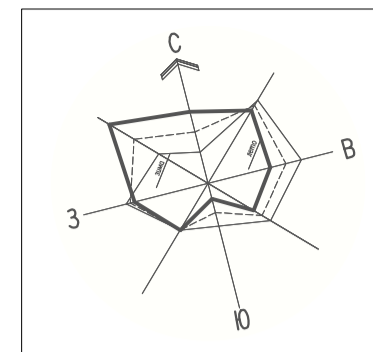
					ППТ.ОЧ.П	Лист
						33
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

6.3	Теплоснабжение, всего, в т. ч.:	кВт	-	-
6.3.1	на отопление	кВт	-	-
6.3.3	на горячее водоснабжение	кВт	-	-
6.4	Газоснабжение	Нм ³ /час	-	15,78
6.5	Электроснабжение, всего, в т. ч.:	кВт	-	400,5
6.5.1	1 категории	кВт	-	5,0
6.5.2	2 категории	кВт	-	400,5
6.5.3	3 категории	кВт	-	-
6.6	Телефонизация	номеров	-	по средствам сотовой связи
6.7	Радиофикация	точек	-приемников	с помощью переносных УКВ-

Графические материалы

					ППТ.ОЧ.П	Лист
						35
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Чертеж планировки территории М 1:1000



Ведомость зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ на плане	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Единица измерения	Площадь, га	Примечание
Квартал №1				
1	Граница зоны размещения объектов коммунального обслуживания	га	0,0253	Существующие ТП и ШРП
2	Граница зоны размещения магазинов	га	0,1604	Проектируемые магазины
4	Граница зоны размещения объектов малозатяжной застройки	га	1,2303	Проектируемые многоквартирные дома
			ВСЕГО по кварталу:	1,416
Квартал №2				
4	Граница зоны размещения объектов малозатяжной застройки	га	0,7601	Проектируемые многоквартирные дома
			ВСЕГО по кварталу:	0,7601
Квартал №3				
4	Граница зоны размещения объектов малозатяжной застройки	га	1,7744	Проектируемые многоквартирные дома
			ВСЕГО по кварталу:	1,7744
Квартал №4				
2	Граница зоны размещения магазинов	га	0,1178	Проектируемое здание магазина
4	Граница зоны размещения объектов малозатяжной застройки	га	1,288	Проектируемые многоквартирные дома
			ВСЕГО по кварталу:	1,3858
Квартал №5				
1	Граница зоны размещения объектов коммунального обслуживания	га	0,0072	Существующие ТП и ШРП
2	Граница зоны размещения магазинов	га	0,1103	Проектируемое здание магазина
4	Граница зоны размещения объектов малозатяжной застройки	га	0,814	Проектируемые многоквартирные дома
			ВСЕГО по кварталу:	0,9315
Квартал №6				
2	Граница зоны размещения объектов здравоохранения	га	0,0757	Проектируемое здание ФАП
4	Граница зоны размещения объектов малозатяжной застройки	га	0,3928	Проектируемые многоквартирные дома
			ВСЕГО по кварталу:	0,4685
Квартал №7				
2	Граница зоны размещения магазинов	га	0,053	Проектируемое здание магазина
4	Граница зоны размещения объектов малозатяжной застройки	га	0,8188	Проектируемые многоквартирные дома
			ВСЕГО по кварталу:	0,8718
Квартал №8				
4	Граница зоны размещения объектов малозатяжной застройки	га	1,9903	Проектируемые многоквартирные дома
			ВСЕГО по кварталу:	1,9903
Квартал №9				
4	Граница зоны размещения объектов малозатяжной застройки	га	1,1698	Проектируемые многоквартирные дома
			ВСЕГО по кварталу:	1,1698
Территория общего пользования				
1	Граница зоны размещения объектов коммунального обслуживания	га	0,0052	Существующие ТП и ШРП
3	Граница зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры	га	6,8921	
			ВСЕГО:	17,8655
			ИТОГО:	17,67
				в границах планируемой территории
				в границах ППМТ

Условные обозначения:

- Граница планируемой территории по ТЗ
- Существующие красные линии
- Условный номер зоны планируемого размещения объектов кап. строительства
- Обозначение квартала красной линией
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- координаты устанавливаемых красных линий
- номера поворотных точек красных линий

Условные обозначения границ зон:

- Граница зоны планируемого размещения магазинов
- Граница зоны планируемого размещения объектов здравоохранения
- Граница зоны размещения объектов малозатяжной многоквартирной жилой застройки
- Граница зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
- Граница зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры

Имя, № подл., Лист, дата, Страницы

Изм.						П.П.Т.04				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изменение в проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Пасечная, расположенного за пределами участка, в границах территории, расположенной в границах улиц Чуплова, Голышева, Вавиловский и пер. Глиберовский в г. Краснослободск				
Разраб.		Малюков Н.Н.				Проект планировки территории	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Куркин К.В.				Чертеж планировки территории	М 1:1000	П	1	1
Директор		Глушченко А.Ю.				ООО "ТИСА" г. Волгоград 2024г.				