

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Наименование проекта: внесение изменений в правила землепользования и застройки Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района.

Перечень информационных материалов к проекту:

- Проект решения Среднеахтубинской районной Думы «О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 17 августа 2023 №52/697 «Об утверждении правил землепользования и застройки Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»;

- Фрагмент карты градостроительного зонирования Клетского сельского поселения.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в разделе «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», подраздел «Проведение публичных слушаний» и сетевом издании «Звезда.ру».

Порядок и сроки проведения публичных слушаний: определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 11.06.2024г., порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: 19 июня 2024 года в здании администрации Клетского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Клетский, ул. Садовая, д.1 в 15 ч. 00 мин.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: 14 июня 2024 года, администрация Клетского сельского поселения.

Сроки проведения экспозиции проекта: с 14 июня по 21 июня 2024 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций: понедельник – четверг 08.00-17.00, пятница 8.00-16.00 перерыв на обед 12.00-13.00.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: в период с 14 июня по 21 июня 2024 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: www.sredneah tubinskij.volganet.ru;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки размещен на сайте sa-star.ru



СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2024 года № _____

О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 17 августа 2023 года №48/641 «Об утверждении правил землепользования и застройки Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района, Среднеахтубинская районная Дума решила:

1. Внести в графическую часть правил землепользования и застройки Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 17 августа 2023 года №48/641 «Об утверждении правил землепользования и застройки Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Утвердить фрагмент карты градостроительного зонирования Клетского сельского поселения.

2. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 17 августа 2023 года №48/641 «Об утверждении правил землепользования и застройки Клетского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

2.1. Дополнить часть 5 статьи 12 «Внесение изменений в Правила» главы 5 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки» раздела 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» абзацем третьим следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки физическими или юридическими лицами в инициативном порядке в администрацию Среднеахтубинского муниципального района направляется обращение о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, которое должно содержать описание изменений, обоснования

необходимости таких изменений, а также источник финансирования разработки проекта внесения изменений.».

2.2. Второй абзац части 7 статьи 12 «Внесение изменений в Правила» главы 5 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки» раздела 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

«Одновременно с принятием решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила глава Среднеахтубинского муниципального района определяет порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта, иные вопросы организации работ: состав проекта, предоставляемого на публичные слушания, состав проекта, предоставляемого на утверждения, включая обязательные приложения.».

3. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на портале Губернатора Волгоградской области, в сетевом издании «Звезда.ру» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Среднеахтубинской
районной Думы

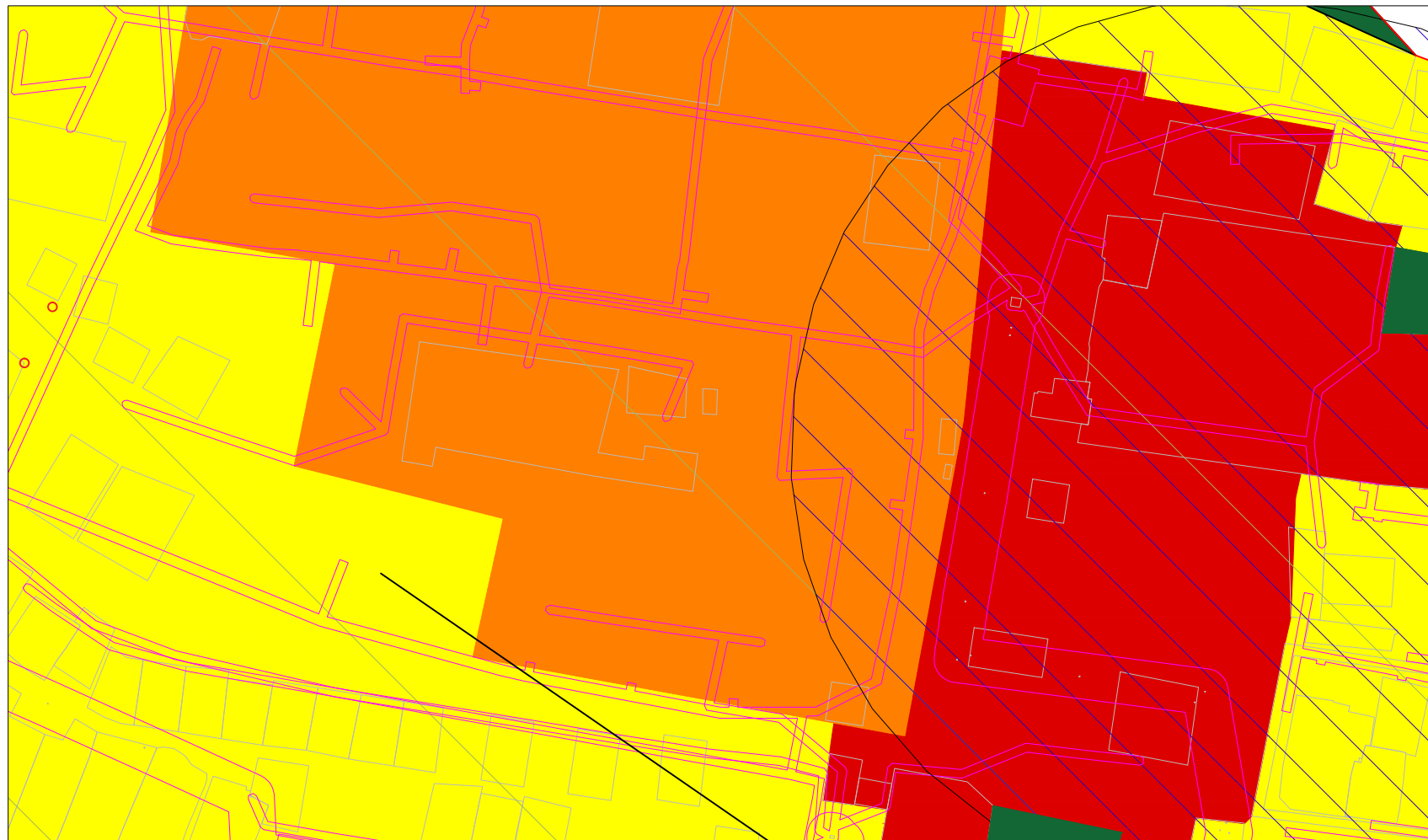
С.Н. Дюжев

Глава Среднеахтубинского
муниципального района



Н.Г. Патрин

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Клетского сельского поселения
Лист 1.

Утверждено решением Среднеахтубинской районной Думы от _____ года № _____



Условные обозначения

-  Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами

Изменения 1