

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Наименование проекта: внесение изменений в правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Перечень информационных материалов к проекту:

– Проект решения Среднеахтубинской районной Думы «О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 29 августа 2022 года №37/522 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

– Фрагмент карты градостроительного зонирования городского поселения р.п. Средняя Ахтуба.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в разделе «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», подраздел «Проведение публичных слушаний» и сетевом издании «Звезда.ру».

Порядок и сроки проведения публичных слушаний: определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района от 11.06.2024г., порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: 19 июня 2024 года в здании администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Советская, д.69 в 14 ч. 00 мин.

Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: 14 июня 2024 года, фойе администрации Среднеахтубинского муниципального района, фойе администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба.

Сроки проведения экспозиции проекта: с 14 июня по 21 июня 2024 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций: понедельник – четверг 08.00-17.00, пятница 8.00-16.00 перерыв на обед 12.00-13.00.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: в период с 14 июня по 21 июня 2024 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: www.sredneahatubinskij.volganet.ru;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект правил землепользования и застройки размещен на сайте sa-star.ru



СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ года № _____

О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 29 августа 2022 года №37/522 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района, Среднеахтубинская районная Дума решила:

1. Внести в графическую часть правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 29 августа 2022 года №37/522 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Утвердить фрагмент карты градостроительного зонирования городского поселения р.п. Средняя Ахтуба.

2. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Среднеахтубинской районной Думы от 29 августа 2022 года №37/522 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

2.1. Дополнить часть 5 статьи 12 «Внесение изменений в Правила» главы 5 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки» раздела 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» абзацем третьим следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки физическими или юридическими лицами в инициативном порядке в администрацию Среднеахтубинского муниципального района направляется обращение о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, которое должно содержать описание изменений, обоснования необходимости таких изменений, а также источник финансирования разработки проекта внесения изменений.».

2.2. Второй абзац части 7 статьи 12 «Внесение изменений в Правила» главы 5 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки» раздела 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

«Одновременно с принятием решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила глава Среднеахтубинского муниципального района определяет порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта, иные вопросы организации работ: состав проекта, предоставляемого на публичные слушания, состав проекта, предоставляемого на утверждения, включая обязательные приложения.».

2.3. Второй абзац части 13 статьи 12 «Внесение изменений в Правила» главы 5 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки» раздела 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

«Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.».

2.4. В пункт 2 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» производственной зоны (П-1) статьи 22 «Производственные зоны» главы 9 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

2.4.1. Дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка – 5 %.».

2.4.2. Абзац шестой считать абзацем седьмым.

3. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на портале Губернатора Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

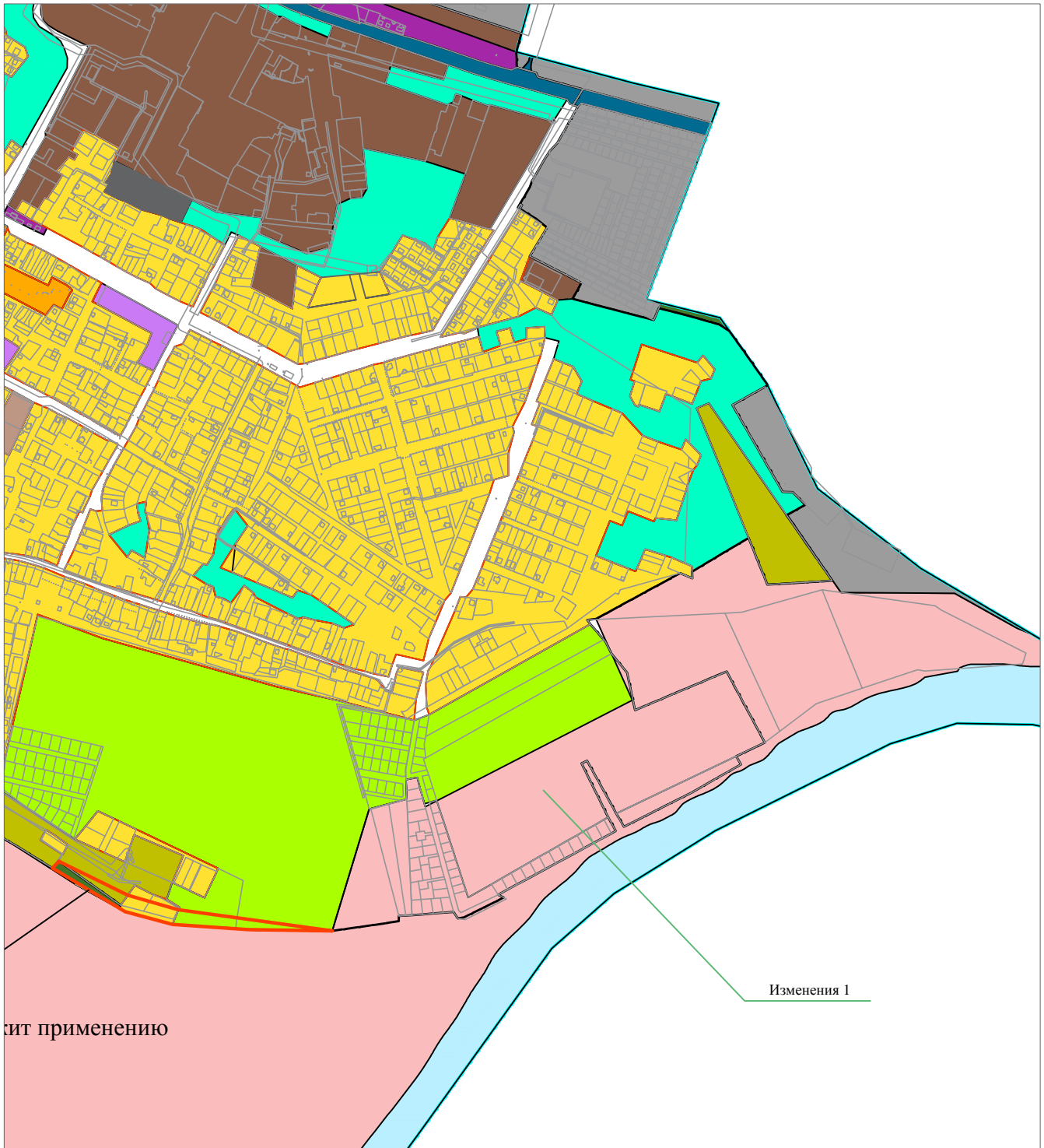
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Среднеахтубинской
районной Думы











С.Н. Дюжев

Глава Среднеахтубинского
муниципального района

Н.Г. Патрин



Условные обозначения

- | | | |
|---|--|---|
|  Ж-1 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами |  П-3 - Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  СХ-2 - Зона садоводства и огородничества |
|  Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами |  Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования |  СХ-3 - Зона земель сельскохозяйственного назначения |
|  О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения |  СХ-1- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | |
|  О-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | | |
|  П-1 Производственная зона | | |