

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Проект планировки территории, предусматривающий размещение объекта отдыха и рекреации – база отдыха, парк-клуб с инфраструктурой, размещение которых планируется на территории земельного участка с кадастровым номером 34:28:140014:14 по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, Куйбышевское сельское поселение.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения)» и сетевом издании «Звезда.ру».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Порядок проведения общественных обсуждений определен постановлением администрации Среднеахтубинского муниципального района, порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Среднеахтубинской районной Думы от 28.11.2019 №6/45.

Общественные обсуждения будут проводиться с 18 июня по 02 июля 2024 года.

Место и дата открытия экспозиции проекта: п. Куйбышев, ул. Новоселов, 24/2, администрация Куйбышевского сельского поселения, информационный стенд, **18 июня 2024 года в 08:00 час.**

Сроки проведения экспозиции проекта: **с 18 июня по 02 июля 2024 года.**

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: **с 18 июня по 02 июля 2024 года, понедельник – пятница: с 08:00 до 17:00 час.**

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории, являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период **с 18 июня по 02 июля 2024 года** участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- путем направления в письменной форме в адрес администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (р.п. Средняя Ахтуба, ул. Ленина, д.65 (e-mail: ra_sredn@volganet.ru);

- посредством официального сайта администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области: www.sredneahtubinskij.volganet.ru;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений в целях направления предложений и замечаний осуществляется по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Куйбышев, ул. Новоселов, 24/2, администрация Куйбышевского сельского поселения, понедельник – пятница – с 08:00 до 17:00 час.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ №1

ИП ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Документация по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:28:140014:14 на территории Ку́дышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ДПТ01/23-ППчМТ/04

Руководитель

(подпись)
М.П.

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

Состав проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	№№		
		части проек-та	мо-ма	Графиче-ского материала
ДПТ01/23-ППиМТ/04	Проект планировки территории. Утверждаемая часть	1	1	
ДПТ01/23-ППиМТ/04.Сх-1	Чертеж планировки территории, М 1:500			1
ДПТ01/23-ППиМТ/04	Пояснительная записка			
ДПТ01/23-ППиМТ/МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	2	2	
ДПТ01/23-ППиМТ/МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Пояснительная записка)			
ДПТ01/23-ППиМТ/МО.Сх-1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории; Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:500			1
ДПТ01/23-ППиМТ/МО.Сх-2	Схема организации движения транспорта; Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:500			2

Перв. примен.

Справ. №

Подл. и дата

Име. № дубл.

Взам. ине. №

Подл. и дата

Име. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Злобов А.А.				

ДПТ01/23-ППиМТ/04		
Состав проекта		
Лит.	Лист	Листов
ИП Злобов А.А.		

Содержание

№ пп	Разделы положения	Стр.
	Введение	4
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории	5
2	Положения об очередности планируемого развития территории	15
3	Существующее землепользование	16

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата							Лист
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ01/23-ППиМТ/04					

Введение

Проект планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:28:140014:14 на территории Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, разработан Мастерской территориального планирования №1 (ИП Злобов А.А.) в целях установления границ планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Работы по подготовке материалов проекта планировки территории выполнены на основании статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", технического задания, в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования, в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ранее выполненные документы по планировке территории в границах проектирования отсутствуют. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и требованиям, выданным органами местного самоуправления.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ01/23-ППиМТ/04

Лист

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

1.1. Характеристики планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусматривается:

- установление границ элементов планировочной структуры (территории планируемого развития земельного участка с кадастровым номером 34:28:140014:14);

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (гостевых домов, вспомогательных зданий и сооружений, транспортно-пешеходных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерной инфраструктуры).

Проектные мероприятия запланированы на территории особо охраняемой природной территории регионального значения – природный парк «Волго-Ахтубинская пойма».

Природный парк «Волго-Ахтубинская пойма» является природоохранным, рекреационным государственным учреждением, территория которого имеет природоохранное, рекреационное, эколого-просветительское и историко-культурное значение, как особо ценное и целостное природно-территориальное образование, отличающееся высоким природным разнообразием, наличием редких и уязвимых в существующих условиях видов растений и животных, ландшафтов, а также благоприятных условий для развития экологического туризма.

В соответствии с Постановлением Администрации Волгоградской области от 22.07.2016 г. № 389-п Об утверждении Положения о природном парке «Волго-Ахтубинская пойма», на всей территории природного парка запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природного парка, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	-------------	--------------

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ01/23-ППиМТ/04

Лист

В соответствии с Приказом Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 7 июня 2019 года N 1528 Об определении видов разрешенного использования земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Волгоградской области – природный парк “Волго-Ахтубинская пойма”, пунктом 2: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках определяются в границах иных земель (вне границ населенных пунктов, вне границ территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд) – в соответствии с приложением 2 с Приказу.

В соответствии с Приложением 2 к Приказу Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 7 июня 2019 года N 1528, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – Природный парк “Волго-Ахтубинская пойма”:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – 4;

2. Предельное количество этажей, шт. – 3;

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м – 10;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % – 30, при общей площади объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов) не более 1500 кв. м.

1.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В границах проектирования в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 34:28:140014:14 запланировано развитие и строитель-

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. ине. №	Подп. и дата
Ине.№ дубл.	Подп. и дата
Ине.№ подл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ01/23-ППиМТ/04

Лист

ство объектов капитального строительства рекреационного назначения (здания гостевых домов), а также объектов вспомогательной инфраструктуры.

Гостевые дома

В границах проектирования запланировано строительство 5 гостевых домов на 4 гостя (габаритные размеры 6x6 м.), 6 гостевых домов на 6 гостей (габаритные размеры 8x8 м.). Высота объектов – не более 10 м. Отступы от границ земельного участка – не менее 4 м.

Технология строительства проектируемых гостевых домов быстровозводимой конструкции на плитном фундаменте предполагает минимально воздействие на окружающую среду, использование экологических материалов.

Каждый из гостевых домов обеспечивается подключением в инженерным коммуникациям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения. Предусмотрена наличие пожарных проездов, пешеходных подходов.

Транспортные и пешеходные коммуникации

В границах проектирования запланированы мероприятия:

- реконструкция существующего пожарного проезда вдоль границы земельного участка (протяженность – 450 м., ширина проезда – 6 м., площадь покрытия – 2700 кв. м.); в общую ширину пожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду;

- строительство пожарных проездов с твердым покрытием протяженностью – 600 м., ширина проезда – 6 м., площадь покрытия – 4300 кв. м. (вместе с разворотными площадками); в общую ширину пожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду;

- строительство пешеходных и велосипедных дорожек с твердым покрытием протяженностью – 540 м., шириной – 2 м., площадь покрытия – 1080 кв. м.;

- строительство пешеходных дорожек с грунтовым покрытием протяженностью – 1020 м., шириной – 1 м.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	-------------	--------------

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ01/23-ППиМТ/04

Лист

Инженерная инфраструктура. Сети электроснабжения

Электроснабжение объекта предусмотрено на основании технических условий №8000/87 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №34-1-23-00690525, выданных ПАО «Россети Юг».

Точка присоединения энергопринимающих устройств являются нижние клеммы коммутационного аппарата в шкафу 0,4 кВ, устанавливаемого сетевой организацией, подключенного от ЛЭП-0,4 кВ строящейся сетевой организацией от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-10/0,4 кВ по ЛЭП-10 кВ строящейся от опоры №26 ВЛ-10 кВ №6 ПС 35/10 кВ «Чайка».

Основной источник питания ПС 35/10 кВ Чайка. Резервный источник электроснабжения не предусматривается.

Основными энергопринимающими устройствами являются: сети освещения, электроприемники сооружений для отдыха, ВНС с водомерным узлом, КНС, ЛОС, блок санузла, перспективная нагрузка.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет -150 кВт.

Категории надежности – третья категория.

Общая протяженность сети электроснабжения составляет 1310,0 м.

Силовая сеть предусматривается по радиальной схеме, с установкой основного питающего шкафа, от которого запитываются дополнительные распределительные щиты. Силовая сеть между щитами предусматривается кабелем ВБбШвнг сечением 5х25.

Внутриплощадочная сеть электроснабжения выполнена кабельной линией напряжением 0,4 кВ проложенного в земле.

Расстояние в свету от кабеля, проложенного непосредственно в земле, до фундаментов зданий и сооружений принимается не менее 0,6 м.

При параллельной прокладке расстояние по горизонтали в свету от кабельных линий напряжением 0,4 кВ и маслонаполненных кабельных линий до водопровода, канализации, газопровода низкого давления – не менее 1,0 м.

Инженерная инфраструктура. Сети электроосвещения

Проектом предусматривается организация сетей освещения от распределительных щитов.

Сети освещения предусматриваются на внешнем наружном ограждении и вдоль прогулочной дорожки.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	-------------	--------------

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ01/23-ППиМТ/04

Лист

Для освещения предусмотрена установка светодиодных осветительных приборов, устанавливаемых вдоль прогулочной дорожки, с шагом 7м, на подготовленное основание и на конструкцию наружного ограждения.

Кабель прокладывается в обоих случаях в земле вдоль сооружений на расстоянии 0,6 м, на глубине 0,7 м.

Общая протяженность сети электроосвещения составляет 1700,0 м.

Инженерная инфраструктура. Сети водоснабжения

Водоснабжение объекта предусмотрено на основании технических условий от 21.08.2023 г. №15, выданных ООО «Дубровский».

Источником водоснабжения объектов на территории парк-клуба «Дубровский» является существующая артезианская скважина №1Д.

Скважина оборудована самовсасывающей насосной установкой SCALA1 с номинальным расходом 3,59 м³/ч, Н=25 м. В соответствии с анализом воды из скважины – вода питьевого качества соответствует СанПиН 2.1.3685–21. Дебит скважины 1 л/с.

Проектируемый объект потребляет воду питьевого качества на хозяйственные нужды посетителей и обслуживающего персонала.

Система водоснабжения В1 проектируемого объекта включает:

- регулируемую емкость и блочно-модульную повысительную насосную станцию с насосной установкой с частотным регулированием и установкой УФ обеззараживания;
- устройство водомерного узла;
- внутриплощадочный водопровод.

На проектируемом водопроводе предусмотрено устройство колодцев с отключающей арматурой.

В соответствии с п. 5.4.1 СП 30.13330.2020 предусмотрен один ввод водопровода в каждое здание. Система водоснабжения хозяйственно-питьевая, проектируемая наружная сеть В1 тупиковая. В качестве запорно-регулирующей арматуры применяются краны шаровые компрессионные или затворы поворотные дисковые.

Внутреннее пожаротушение в соответствии с СП 10.13130.2020 не требуется.

В соответствии с п.5 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и со-

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ01/23-ППиМТ/04	Лист

оружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров. Строительный объем всех зданий на территории объекта не превышает 1000 м³, в каждом здании размещается менее 50 чел..

Расчет водопотребления выполнен в соответствии с СП 30.13330.2020

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.в.ст.	Расчетный расход				Установленная мощность, кВт	Примечания
		м ³ /сут.	м ³ /ч	л/с	При пожаре л/с		
Парк-отель «Дубровский»							
В1 Хоз-питьевой водопровод		24,0	3,32	1,54	-	-	

Расчетное удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного посетителя 200 л/чел в сут., количество посетителей 120 чел/сут.

Основные показатели по системам водоснабжения

Внутриплощадочные сети В1 предусмотрены из труб ПЭ 100 SDR17-Ø110x6,6, Ø63x3,8 (питьевые) ГОСТ 18599-2001, прокладываются с учетом глубины проникновения нулевой температуры в грунт на грунтовом основании с песчаной подготовкой 0,15 м по Серии 3.008.9-6/85.0-27 п.2 по гравийно-щебеночной подготовке с засыпкой песчаным грунтом без твердых включений с повышенной степенью уплотнения на высоту не менее 300 мм над трубопроводом, с уклонами обеспечивающими опорожнение проектируемых участков.

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 0,95. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Общая протяженность сети водоснабжения составляет 785,0 пм.

Глубина прокладки водопровода минимум 2,1 м.

Конструкция колодцев принята по ТПР 901-09-11,84 Колодцы водопроводные Альбом II «Колодцы круглые из сборного железобетона». Диаметр рабочей части колодцев 1,5-2 м. Для обеспечения возможности отключения

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине.№ дубл.	Подп. и дата
Подп. и дата	

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ01/23-ППиМТ/04	Лист
-----	--------	------	-------	---------	------	-------------------	------

проектируемых участков водопровода В1 в колодцах установлена запорная арматура.

Инженерная инфраструктура. Сети водоотведения

Хозяйственно-бытовые сточные воды объекта: «Парк-клуб "Дубровский"», собираются внутриплощадочной сетью хозяйственно-бытовой канализации К1 Ду160, 200 мм и в самотечном режиме поступают в приемный резервуар канализационной насосной станции КНС, откуда погружными насосами подаются на блочно-модульные локальные очистные сооружения (ЛОС) хоз-бытовых стоков, далее очищенные воды поступают в накопительную емкость. Из накопительной емкости стоки используются на полив или вывозятся спецавтотранспортом на очистку и утилизацию на очистные сооружения.

Проектируемая трасса подземной хозяйственно-бытовой канализации К1 начинается от выпусков из зданий и сооружений парк-клуба, затем прокладывается разветвленная самотечная сеть по всей территории парк-клуба до КНС. От КНС напорный трубопровод подает стоки на ЛОС и далее в накопительную емкость. Проектируемая канализационная сеть выполняется в увязке с уклонами территории.

Канализация прокладывается из:

- Труб двухслойной гофрированной для наружных систем канализации SN8 DN/OD Ø160, DN/ID Ø200 PP ГОСТ Р 54475-2011;
- Труб PP для систем канализации SINIKON Ø110 SN4 ТУ 4926-020-42943419-2009 – (выпуски из зданий и сооружений парк-отеля).
- Труб ПНД ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 Ø63x3,8 мм, Ø90x5,4 мм «технические» напорные трубопроводы от КНС до ЛОС.

Трубопроводы прокладываются с учетом глубины промерзания на грунтовом основании с песчаной подготовкой 0,15 м по Серии 3.008.9-6/85.0-27 п.2 с засыпкой песчаным грунтом с повышенной степенью уплотнения на высоту не менее 300 мм над трубопроводом, с уклонами обеспечивающими самотечный режим и самоочищающие скорости. Трубопроводы в мокрых грунтах прокладываются дополнительно по гравийной подготовке по Серии 3.008.9-6/85.0-28 п.2.

Общая протяженность сети водоотведения составляет 645,0 пм.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ01/23-ППиМТ/04

Лист

Расчетные расходы хоз-бытовой канализации определены в соответствии с действующими строительными нормами СП 31.1330-2021 (СНиП 2.04.02-84) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». СП 32.1330-2018 (СНиП 2.04.03-85) «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели по системам канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.в.ст.	Расчетный расход				Установленная мощность, кВт	Примечания
		м³/сут.	м³/ч	л/с	При пожаре л/с		
Парк-отель «Дубровский»							
К1 Хоз-бытовая канализация		24,0	3,32	1,54	-	-	

В связи с высоким залеганием уровня грунтовых вод, глубоким размещением самотечного канализационного коллектора для подачи стоков на ЛОС проектом предусмотрена повысительная канализационная насосная станция КНС в комплектно-блочном исполнении $Q=3,5 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=10 \text{ м}$. с погружным насосным оборудованием.

Настоящим проектом решается сбор, отведение и очистка хозяйственно-бытовых сточных вод на комплексе локальных биологических очистных сооружений (ЛОС) с доведением качества очистки до ПДК водоемов рыбохозяйственного значения, обеззараживание и сбор в накопительной емкости.

Проектом предусмотрена установка биологической очистки бытовых сточных вод производительностью $24 \text{ м}^3/\text{сутки}$ в комплектно-блочном исполнении.

Проектируемые очистные сооружения представляют собой систему подземных емкостей и колодцев, которые имеют обвязку технологическими трубопроводами.

Установка обеспечивает очистку сточных вод до показателей, соответствующих требованиям к воде водоемов рыбохозяйственного водопользования до ПДК загрязнений:

- БПКполн. - 3 мг/л ;
- взвешенные вещества - 3 мг/л ;
- азот аммонийный - $0,39 \text{ мг/л}$;
- азот нитритный - $0,02 \text{ мг/л}$;
- азот нитратный - 9 мг/л ;

Ине.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Ине.№ дубл.	
Подп. и дата	

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ01/23-ППиМТ/04	Лист
-----	--------	------	-------	---------	------	-------------------	------

- фосфаты – 0,5 мг/л;

- ПАВ – 0,2 мг/л.

В качестве накопительной емкости используется горизонтальный цилиндрический резервуар – емкость Ø3,00 м; L=9.0 м; V=60,000 м³. В емкости установлен погружной насос для подачи очищенных вод на полив.

Архитектурно-строительная часть канализационных колодцев выполняется по Типовым проектным решениям 902-09-22.84 Колодцы канализационные, альбомы I, II, VI колодцы круглые из сборного железобетона.

Под КНС, ЛОС и накопительную емкость предусмотрены монолитные железобетонные фундаментные плиты, прямоугольные в плане. Проектом предусмотрено крепление емкостей к фундаменту от всплытия.

Инженерная инфраструктура. Сети газоснабжения

Газоснабжение объекта предусмотрено на основании технических условий от 24.08.2023 г. №18/23, выданных ООО «Югстрой».

Подключение внутриплощадочной сети газоснабжения предусмотрено от полиэтиленового подземного газопровода низкого давления Д-110 мм на границе ЗУ с кадастровым номером 34:28:140014:14.

Давление в точке подключения – 0,00277 МПа.

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для отопления и горячего водоснабжения гостевых домов, расположенных на территории парк-клуба «Дубровский», в количестве 11 шт.

Расчетный расход газа составляет 30,03 м³/ч.

Прокладка газопровода низкого давления предусмотрена подземно из длинномерных полиэтиленовых труб Мультилайн ПЭ100/ПЭ100-RC SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 Ø110x10,0, Ø32x3,0, общей протяженностью L= 565,0 м.

Диаметры проектируемого газопровода низкого давления приняты в соответствии с гидравлическим расчетом согласно заданным нагрузкам.

Соединение длинномерных полиэтиленовых труб между собой выполнить при помощи соединительных деталей с закладными нагревателями (ЗН).

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальных плоскостях, выполнены отводами 90° и упругими изгибами с радиусами не менее 25 наружных диаметров трубы. Максимальный уклон газопровода не должен превышать 1:2.

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине.№ дубл.	Подп. и дата
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ01/23-ППиМТ/04

Лист

Для обеспечения нормальной и безопасной эксплуатации проектируемого газопровода низкого давления, для возможности отключения подачи газа при ремонтных работах и аварийных ситуациях предусмотрена установка отключающих устройств:

- в месте присоединения;
- на каждом газовом вводе к потребителю.

Для предотвращения механического повреждения полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: "Осторожно!Газ" на расстоянии 0,2 м от газопровода. На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Для определения местонахождения подземного полиэтиленового газопровода на углах поворота трассы и у каждого сооружения газопровода предусмотрена установка опознавательных знаков, нанесенных на опознавательные столбы или постоянные ориентиры. На опознавательный знак нанести данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Вдоль трассы газопровода предусматривается охранный зона, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии по 2 метра с каждой стороны газопровода, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Объекты обращения с отходами

Проектом предусмотрено строительство контейнерной площадки для сбора бытовых отходов размером 1,5 x 3,75 м., организация проезда для спецтранспорта по вывозу отходов.

С площадки накопления отходов предполагается вывоз бытовых отходов по договору со специализированной организацией, определенной Территориальной схемой по обращению с отходами.

Вспомогательные объекты

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

В связи с рекреационной функцией планируемой к развитию территории, предусмотрено строительство общественного санузла, габаритными размерами 3х7,5 м., высота 3 м. Здание санузла предусматривается подключить к системе водоснабжения и водоотведения.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА:

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь территории	кв. м.	48538,3
2	Площадь застройки	кв. м.	1080
3	Процент застройки	%	2,2
4	Предельная высота зданий, сооружений	м.	10
5	Протяженность пожарных проездов	м.	1050
6	Площадь покрытия пожарных проездов и разворотных площадок	кв. м.	7000
7	Процент покрытия пожарных проездов и разворотных площадок	%	14,4
8	Протяженность пешеходных дорожек с твердым покрытием	м.	540
9	Площадь пешеходных дорожек с твердым покрытием	кв. м.	1080
10	Процент покрытия пешеходных дорожек	%	2,2
11	Протяженность пешеходных дорожек с грунтовым покрытием	м.	1020
12	Протяженность сетей электроснабжения	м.	1310
13	Протяженность сетей электроосвещения	м.	1700
14	Протяженность сетей водоснабжения	м.	785
15	Протяженность сетей водоотведения	м.	645
16	Протяженность сетей газоснабжения	м.	565

Подключение объекта к коммунальным ресурсам осуществляется в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. ине. №	Подп. и дата
Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ01/23-ППиМТ/04

Лист

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории не устанавливается.

3. Существующее землепользование

Территория в границах проектирования расположена в пределах земельного участка с кадастровым номером 34:28:140014:14, на территории Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости МСК-34, зона 2.

В границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют объекты культурного наследия, согласно реестру объектов культурного наследия Российской Федерации.

Территория проектирования располагается в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – природный парк «Волго-Ахтубинская пойма».

В соответствии с исходными материалами (кадастровые планы территории, предоставленные посредством электронных сервисов Росреестра; топографический план территории; результат топографической съемки масштаба 1:500; отчеты об инженерных изысканиях) на территории проектирования запланированы мероприятия по строительству объектов капитального строительства.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

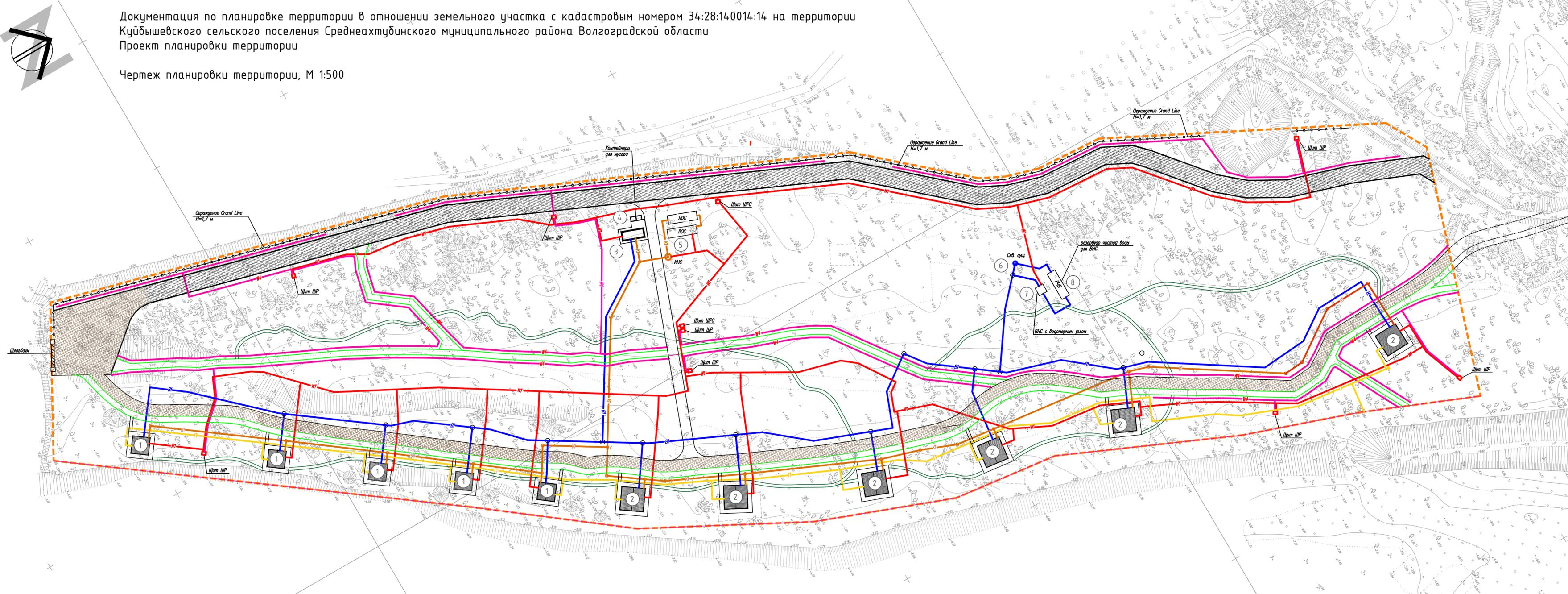
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ01/23-ППиМТ/04

Лист

Документация по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:28:14:0014:14 на территории Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
 Проект планировки территории

Чертеж планировки территории, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обознач.	Наименование условного обозначения
	- границы существующих элементов планировочной структуры
Границы зон планируемого размещения объектов:	
	- проектируемые здания, строения, сооружения
	- существующий пожарный проезд
	- проектируемый пожарный проезд
	- проектируемые прогулочные дорожки с твердым покрытием
	- проектируемые прогулочные дорожки с грунтовым покрытием
	- проектируемое ограждение территории
	- проектируемые сети электроснабжения
	- проектируемые сети электроосвещения
	- проектируемые сети водоотведения
	- проектируемые сети водоснабжения
	- проектируемые сети газоснабжения, н/д

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерных изысканий, выполненных в 2023 г. ООО "Проектстройизыскания"
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Существующие красные линии не установлены, проектируемые красные линии - не подлежат установлению;
4. Границы существующих элементов планировочной структуры - территория земельного участка с кадастровым номером 34:28:14:0014:14

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

1	- гостевой дом на 4 гостей (6x6 м.)
2	- гостевой дом на 6 гостей (8x8 м.)
3	- общественный сан. узел (3x7,5 м.)
4	- контейнерная площадка для сбора мусора
5	- локальные очистные сооружения
6	- скважина водоснабжения
7	- водопроводная насосная станция (ВНС) с водомерным узлом
8	- резервуар чистой воды для ВНС

ДПТ.01/23-ППТ/ОЧ.Сх-1						Индивидуальный предприниматель		
Документация по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:28:14:0014:14 на территории Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области						ЗЛОБОВ А.А.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Злобов А.А.			2023	Проект планировки территории	П	1
Разраб.		Злобов			2023	Чертеж планировки территории, М 1:500		1
Исполн.								

Составлено
 Вып. № 1
 Лист 1 из 1
 Лист № 001