



04024227

АДМИНИСТРАЦИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2024 г. № 774

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в г. Краснослободске по улице П. Морозова, в районе земельных участков от дома №8 до дома №29, и по переулку Камышовый, от дома №1 до дома №1а

Рассмотрев заявление Захарова Максима Александровича от 19 марта 2024 года № 142 об утверждении проекта планировки и межевания территории в г. Краснослободске по улице П. Морозова, в районе земельных участков от дома №8 до дома №29, и по переулку Камышовый, от дома №1 до дома №1а, на основании заключения комитета архитектуры и градостроительства от 01.04.2024, протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № 6 от 17.05.2024, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в г. Краснослободске по улице П. Морозова, в районе земельных участков от дома №8 до дома №29, и по переулку Камышовый, от дома №1 до дома №1а, в составе:

1) Пояснительная записка к проекту планировки и межевания территории в г. Краснослободске по улице П. Морозова, в районе земельных участков от дома №8 до дома №29, и по переулку Камышовый, от дома №1 до дома №1а.

2) Чертеж планировки территории.

3) Чертеж межевания территории.

2. Опубликовать настоящее постановление, проект планировки и проект межевания в районной газете «Звезда», разместить на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и в сетевом издании «Звезда.ру» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Направить в орган регистрации прав настоящее постановление и проект межевания для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Среднеахтубинского муниципального района А.А. Вайнбендера.

Глава Среднеахтубинского
муниципального района



Н.Г. Патрин

Утверждены постановлением
администрации Среднеахтубинского
муниципального района
от 17 июня 2024 г. № 774



**Пояснительная записка
к проекту планировки и межевания территории в
г. Краснослободске по улице П. Морозова, в районе земельных
участков от дома №8 до дома №29, и по переулку Камышовый, от дома
№1 до дома №1а**

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Планируемая территория – это территория квартала существующих земельных участков, находящихся в частной собственности и в собственности Волгоградской области, застроенных индивидуальными жилыми домами. Плотность застройки составляет 0,2 (коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории), настоящим проектом не планируется ее изменение. В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Среднеахтубинской районной Думы Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 20 марта 2023 года № 44/608 (в ред. от 27.04.2023, 28.12.2023, 30.05.2024), планируемая территория определена как зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (зона Ж-1). Настоящим проектом не планируется создание объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для их функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. На территории проектирования не планируется размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В границах планируемой территории не предусматривается очередности планируемого развития территории.

Проект межевания территории, расположенной в границах квартала застройки по ул. П. Морозова, пер. Камышовый в г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

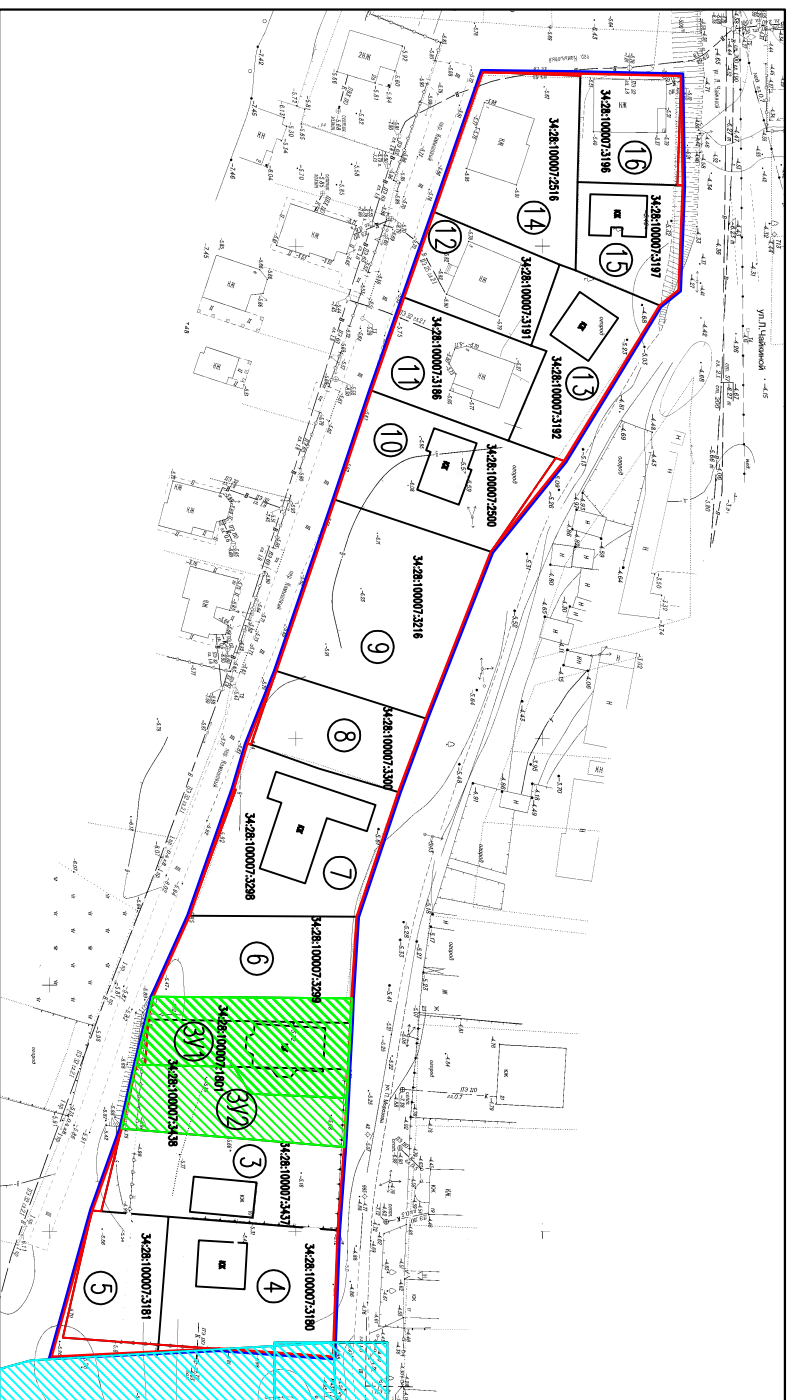
Проект межевания территории разработан применительно к застроенной территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала застройки по ул. П. Морозова, пер. Камышовый), в целях образования одного земельного участка.

Настоящим проектом межевания образуется один земельный участок. Образование земельного участка происходит в два этапа. Первым этапом образуется земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:28:100007:1801 площадью 390 кв.м., находящегося в собственности Волгоградской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 328 кв.м. Площадь образуемого земельного участка - 718 кв.м. Вторым этапом образуется земельный участок площадью 1237 кв.м., путем объединения земельного участка, образованного первым этапом (предоставленного в частную собственность площадью 718 кв.м.) и земельного участка с кадастровым номером 34:28:100007:3438, площадью 519 кв.м., находящегося в частной собственности.








Разрешенное использование образуемого земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

№ п.п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования		Площадь, кв. м.	Способ образования
			существующий	В соответствии с проектом планировки территории		
-	34:28:100007:1801	Изменяемый земельный участок на кадастровом плане территории	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	390 кв. м.	перераспределяется с землями (1)
-	34:28:100007:3438	Изменяемый земельный участок на кадастровом плане территории	Для индивидуального жилищного строительства		519 кв. м.	Объединяется с земельным участком 34:28:100007:1801 (1)
1	---	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	---		390 + 328 = 718 кв.м.	1. Образуемый путем перераспределения земельного участка 34:28:100007:1801 и неразграниченных земель. 2. Предоставление образованного земельного участка в частную собственность
2	----	Образуемый земельный участок на кадастровом плане территории	----		1237 кв.м.	Образуемый путем объединения земельных участков 34:28:100007:3438 и 34:28:100007:1801 (1)

Чертеж межевания территории по улице П. Морозова, в районе земельных участков от дома № 8 до дома № 29, и по переулку Камышовый, от дома № 1 до дома № 1а в г. Красноободск, Среднеахтунского района Волгоградской области, М 1:1000



Условные обозначения:

-  граница планировочной территории
-  граница земельных участков, учтенных в ЕТРН
-  кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕТРН
-  условные номера образуемых земельных участков
-  границы и территория образуемых земельных участков
-  красные линии
-  зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

2023 - ПИИИТ. ОЧ

Иван	Иван	№ документа	Подпись	Дата					
Дурович	Степанов О.А.								
Инициалы									
Чертка									
Основная часть						Чертеж: инженерная территория. Код ГСУ ВО "ВОЛГА"			
Слово	Лист	Листов		II					

Проект планировки и межевания территории кварталов застроенных по ул. П. Морозова, в районе земельных участков от дома № 16а до дома № 8, Волгоградская область, Среднеахтунский район, - Красноободск

